

Patrick Wilden - Vordersten Büchel 12 - 51503 Rösrath

An das
Amtsgericht Bergisch Gladbach
Postfach 10 01 51

51401 Bergisch Gladbach

Amtsgericht
Bergisch Gladbach

11. Sep. 2024

Anschrift Vordersten Büchel 12
51503 Rösrath

Telefon 02205 • 94 530 - 0
Telefax 02205 • 94 530 - 99

E-Mail info@sv-wilden.de
Web www.sv-wilden.de

.....Anlagen

Aktenzeichen AZ.: 034 K 042/23
Stellungnahme / Ergänzung zu Ihrem Schreiben vom 05.08.2024

Sehr geehrte Frau Schmidt,

im Nachgang möchte ich wie folgt Stellung nehmen bzw. das o. g. Gutachten ergänzen:

Verkehrswert/Marktwert Flurstück 416:

- Flurstück 416 = 2 m² x 650 €/m² = 1.300 €.

Verkehrswert/Marktwert Flurstück 511:

- Flurstück 511 = 1.190.000 € abzgl. 1.300 € = 1.188.700 €.

Eine nennenswerte Wertveränderung des Gesamtverkehrswertes entsteht hierdurch nicht. Es wird jedoch darauf hingewiesen, dass bei einem Teilverkauf die Erschließung der Wohnung im DG links nicht mehr gewährleistet ist.

Darüber hinaus wurde im Ortstermin hinsichtlich der Zubehörteile der Gaststätte von der Antragsgegnerin und Ihrem Ehemann mitgeteilt, dass das Zubehör nicht Bestandteil der Immobilie sei und im privaten Eigentum der Antragsgegnerin stehe.

In der Hoffnung Ihnen zunächst einmal gedient zu haben, verbleibe ich

mit freundlichen Grüßen
Patrick Wilden

Rösrath, den 06.09.2024

Patrick Wilden

b.v.s.
Sachverständige

Mitglied im Landesverband
Nordrhein-Westfalen
öffentlich bestellter und vereidigter
qualifizierter Sachverständiger e. V.



Personenzertifizierung
DIN EN ISO/IEC 17024

Patrick Wilden
Immobilienwirt (Diplom DIA)

Zertifizierter Sachverständiger
für Immobilienbewertung (DIA)
für den Tätigkeitsbereich Wohn-
und Gewerbeimmobilien (W+G)
einschließlich Beleihungswert-
ermittlung gemäß BeiWertV

IMMOBILIENGUTACHTER
REAL ESTATE VALUER

HypZert (F)

Immobilien Gutachter CIS HypZert
für finanzwirtschaftliche Zwecke
CIS HypZert (F)

Mitgliedschaften im: HypZert e.V., im ffi - Freunde der Freiburger Immobilienwirte, Sachverständigen und Vermögensmanager e.V.,
im b.v.s - Bundesverband öffentlich bestellter und vereidigter sowie qualifizierter Sachverständiger e.V.
und im Bergischen Maklerverbund

Bankverbindungen:

VR Bank eG Bergisch Gladbach • IBAN: DE21 3706 2600 1507 6880 19 • BIC: GENODE31PAF