**Dipl.-Ing. agr. Wilhelm Otten**
Von der Ingenieurkammer-Bau NW öffentlich bestellter und vereidigter
Sachverständiger für die Bewertung
von bebauten und unbebauten Grundstücken

# Gutachten

53881 Euskirchen/Dom-Esch
Essiger Weg 5 · Tel. (0 22 51) 7 17 44
Telefax (0 22 51) 7 19 58

Bei der vorliegenden Anlage zum Verkehrswertgutachten handelt es sich um eine gekürzte Internetversion ohne Innenansichten.

Foto 1: Wohnhaus, Front-/Seitenansicht

Foto 2: Zugang zum Wohnhaus

Foto 3: Wohnhaus, Seitenansicht

Foto 4: Wohnhaus, Balkon, verwitterte Holzausfachung des Geländers und verwitterte Holzverkleidung an der Untersicht

Foto 5: Wohnhaus, Seitenansicht

Foto 6: Wohnhaus, Rück-/Seitenansicht

Foto 7: Kelleraußentreppe und Lichthof, Zugang zur Waschküche (rechts), Zugang zum Schlafzimmer der Einliegerwohnung (Mitte)

Foto 8: Kelleraußentreppe/Lichthof, Feuchtigkeit im Wandbereich der Stützmauern

Foto 9: morsche Holzausfachung des Geländers am Lichthof

Foto 10: Lichthof, korrodiertes Metallgeländer

Foto 11: Wohnhaus, Rückansicht

Foto 12: Wohnhaus, Rückansicht

Foto 13: Zugang zum Wohnhaus

Foto 14: Eingang Hauptwohnung

Foto 15: Wohnhaus, Zugang zur Einliegerwohnung

Foto 16: Wohnhaus, verwitterte Holzfenster (exemplarisch)

Foto 17: Wohnhaus, verwitterte Holzfenster (exemplarisch)

Foto 18: Eingang Einliegerwohnung

Foto 19: Wohnhaus, Lichthof, Feuchtigkeit im Wandbereich

Foto 20: Garten

Foto 21: Garten

Foto 22: Garten, fehlende Einfriedung zum Nachbargundstück, stark verwitterter Holzsichtschutzzaun

Foto 23: Holzgartenhaus

Foto 24: rückwärtiger Garten mit Holzunterstand

Foto 25: PKW-Doppelgarage, Straßenansicht

Foto 26: PKW-Doppelgarage, Straßen-/Seitenansicht

Foto 27: PKW-Doppelgarage, verwitterte Holzausfachung des Tores

Foto 28: PKW-Doppelgarage, verwitterte Holzverkleidung an der Untersicht des Dachüberstandes

Foto 29: massive Begrenzungsmauer, Feuchtigkeit und Beschädigungen im Wandbereich

Foto 30: Straße "An der Foche"