



Bild 1 „Gartenfeld“ in nördliche Richtung zur „Ringstraße“



Bild 2 „Gartenfeld“ in südliche Richtung ebenfalls zur „Ringstraße“



Bild 3 Bewertungsobjekt „Gartenfeld 70a“ Straßenansicht von Osten



Bild 4 Reihenhäuser nach Norden mit Stellplätzen vor den Häusern



Bild 5 Nordgiebel Haus Nr. 70a mit Stahlkamin vom Nachbarhaus und Veralgung/  
Schimmelbefall



Bild 6 Frontansicht Südteil neben der Haustür



Bild 7 Ebenso Frontseite Nordteil



Bild 8 Vorgarten Beet zur Nordseite



Bild 9 Vorplatz Südseite mit Pflasterbelag



Bild 10 Rückseite vom Garten von Westen



Bild 11 Detailansicht Rückseite Wintergarten und dahinter neue Terrasse

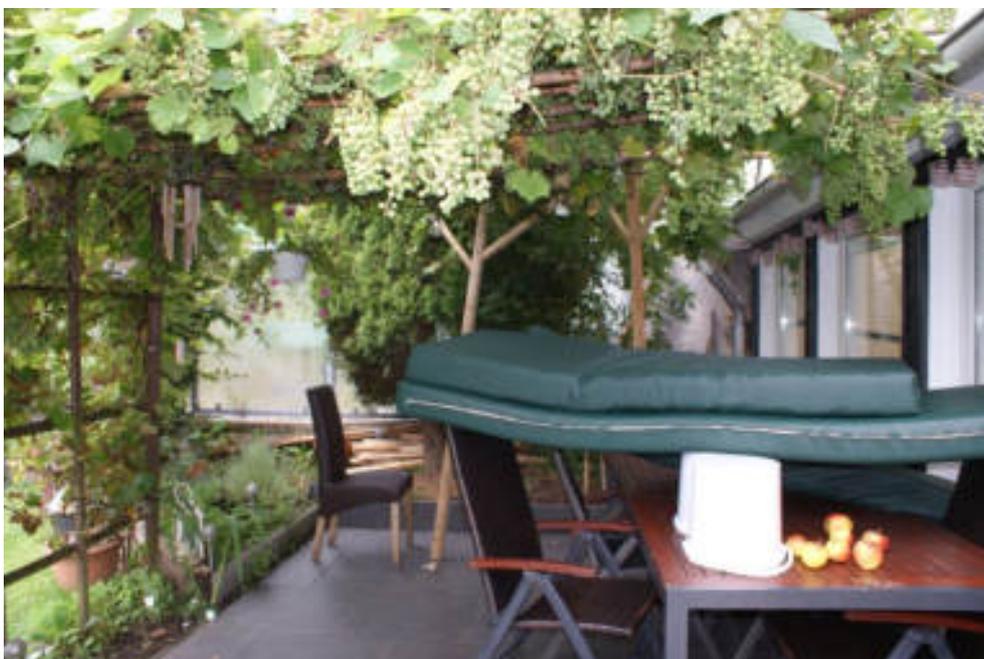


Bild 12 Neue Terrasse hinter dem Wintergarten mit Pergola und Weinbewuchs



Bild 13 Eingang zum Wintergarten von der Terrasse / rechts Abstellraum



Bild 14 Blick in den Garten nach Westen / rechts Hühnerpferch



Bild 15 Freisitz hinten im Garten mit Pergola

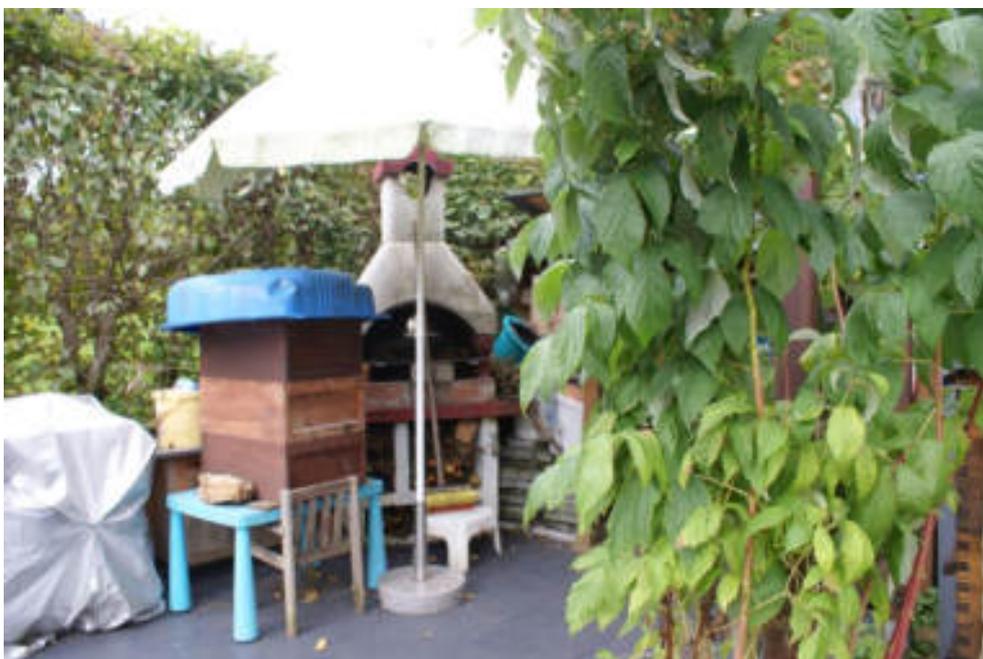


Bild 16 Grillkamin auf dem Freisitz

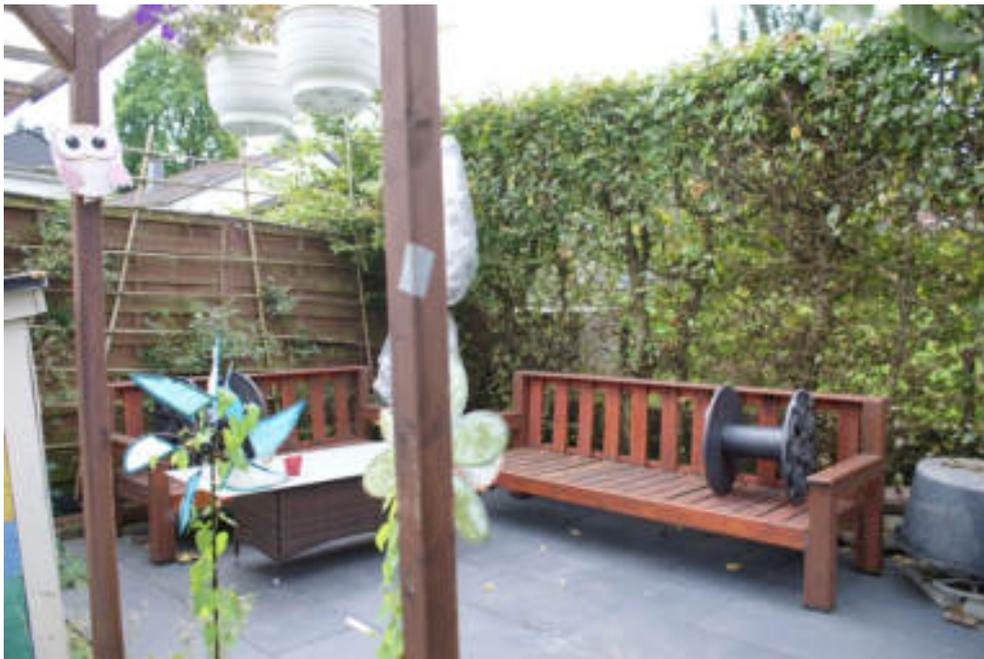


Bild 17 Sitzplatz am Freisitz



Bild 18 Hauseingang frontseitig



Bild 19 Flur/Diele EG



Bild 20 Kinderzimmer 1 rechts vom Eingang



Bild 21 Kinderzimmer 2, links vom Eingang



Bild 22 Neues kombiniertes Arbeits-Gästezimmer UG Mitte



Bild 23 Hinterer Schlafbereich



Bild 24 Neues Bad EG im ehem. Keller



Bild 25 Detail neues Bad



Bild 26 Treppe vom UG zum EG



Bild 27 Altes Bad/Waschkeller UG



Bild 28 Restfläche Heizungskeller



Bild 29 Gasterme



Bild 30 Warmwasserspeicher



Bild 31 Elektrozählerschrank



Bild 32 Treppenhaus vom EG zum UG



Bild 33 Diele EG mit Marmorboden



Bild 34 Wohnzimmer EG zum Wintergarten hin



Bild 35 Essecke neben Wohnraum, ehem. Kinderzimmer 3

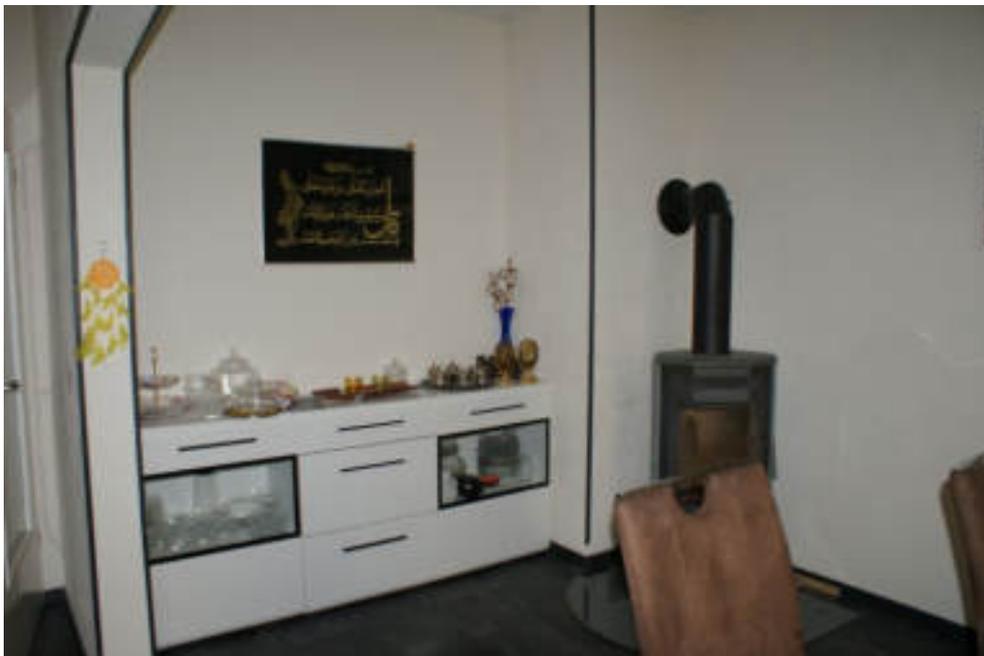


Bild 36 Kaminecke mit Holzkamin



Bild 37 Essplatz



Bild 38 Ausgang in den Wintergarten



Bild 39 Wintergarten zur Nordseite



Bild 40 Ebenso Wintergarten nach Süden

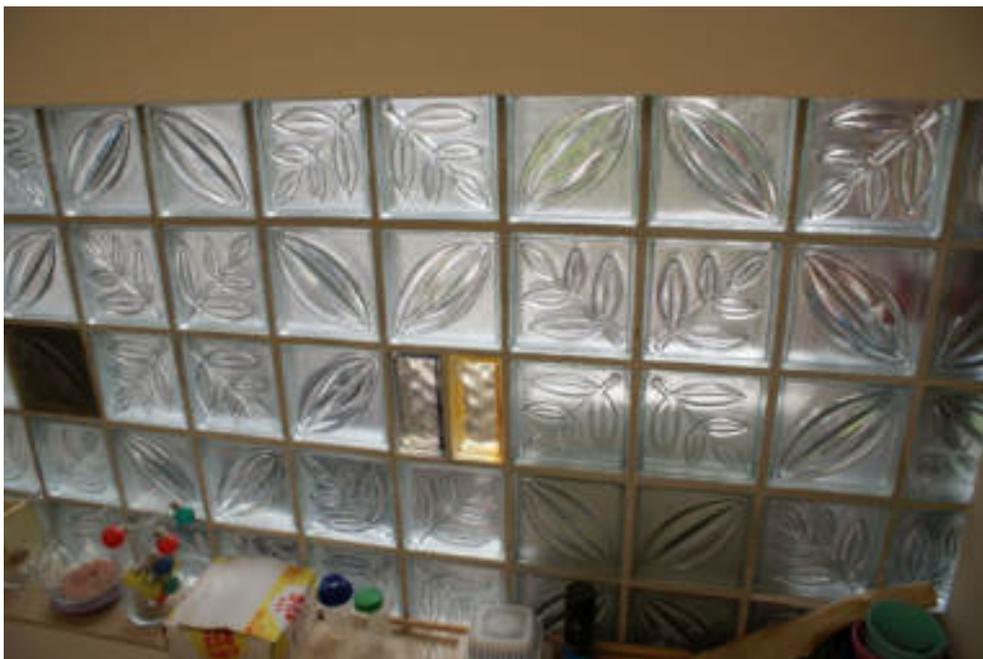


Bild 41 Glasbausteinwand Südseite an der Kelleraußentreppe



Bild 42 Kelleraußentreppe zum Waschkeller



Bild 43 Küche EG frontseitig



Bild 44 Elternschlafzimmer frontseitig



Bild 45 Duschbad EG



Bild 46 Einschubtreppe zum Spitzboden



Bild 47 Abstellraum im Spitzboden



Bild 48 Abstellraum mit Dachflächenfenster



Bild 49 Hobbyraum im Spitzboden mit Dachflächenfenster



Bild 50 Detail Heizung im Hobbyraum DG



Bild 51 Klinkerriemchen frontseitig mit kleinen Schäden



Bild 52 Defekte Fensterbank UG nordseitig



Bild 53 Beispiel defekte Fensterlaibung EG



Bild 54 Weitere Defekte um Fenster



Bild 55 Ebenso am Küchenfenster EG



Bild 56 Schäden Kelleraußentreppe/ Rechts Beispiel Feuchte im Putz



Bild 57 Ebenso Feuchte im oberen Treppenbereich



Bild 58 Feuchteschaden unten am Waschkeller



Bild 59 Beispiel für Schäden an der Trennwand Kellertreppe

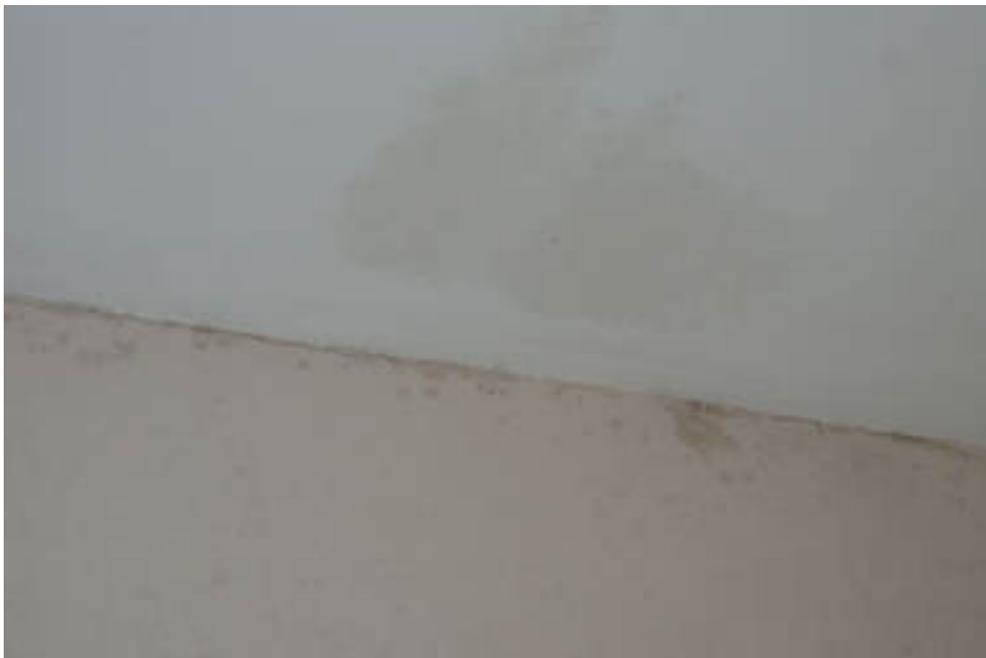


Bild 60 Beispiel Feuchteschaden Decke Schlafzimmer EG

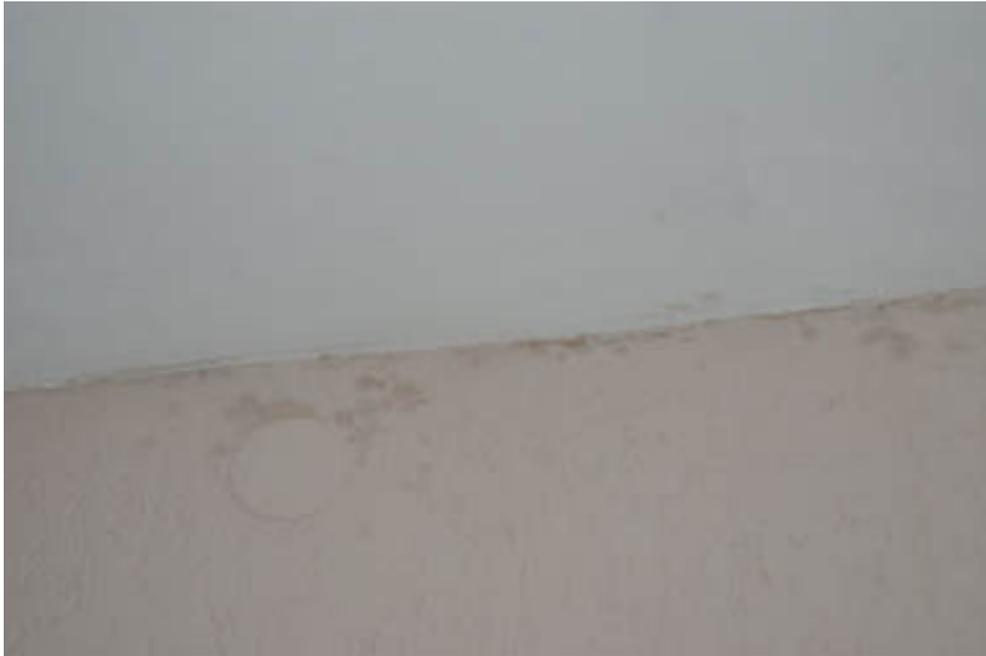


Bild 61 Weitere Feuchteschäden EG



Bild 62 Schäden im Fensterbereich Schlafzimmer



Bild 63 Kleinschäden Decke UG

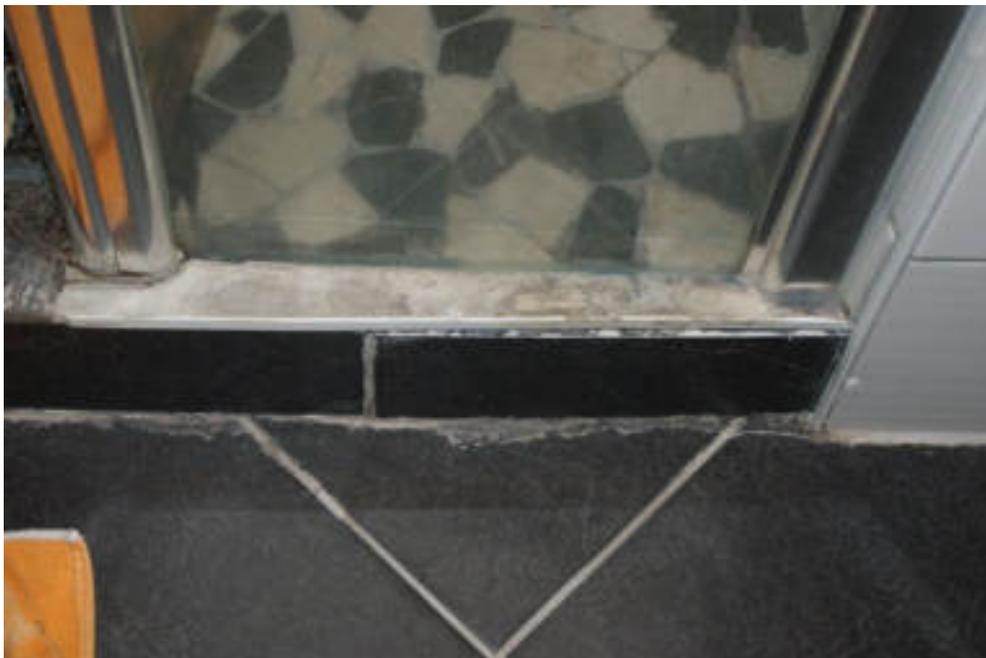


Bild 64 Feuchteschäden Dusche neues Bad UG



Bild 65 Stark schadhafte Dachflächenfenster Spitzboden



Bild 66 Ebenso leicht schadhafte 2. Fenster



Bild 67 Kleinschaden Trennwand Wohnraum Putz und Sockelleisten