

Otten, Nieckchen & Wykowski Sachverständigen GbR

Dipl.-Ing. Wilhelm Otten

von der Ingenieurkammer – Bau NRW öffentlich bestellter und vereidigter Sachverständiger für
die Bewertung von bebauten und unbebauten Grundstücken

Essiger Weg 5, 53881 Euskirchen / Dom - Esch

Telefon: 02251 / 7 17 44

Anlage zum Verkehrswertgutachten (Fotos)



Foto 1: **Flurstück 513**: Ansicht von der "Altenberger-Dom-Straße", alter Baumbestand



Foto 2: Flurstück 513: "Katterbach" und alter Baumbestand im vorderen Grundstücksbereich



Foto 3: Flurstück 513: vorderer Grundstücksbereich mit "Katterbach" und altem Baumbestand



Foto 4: Flurstück 513



Foto 5: Flurstück 513



Foto 6: Flurstück 513: Brennholz-Unterstand



Foto 7: öffentlich-rechtlich durch Baulast abgesicherte Geh-, Fahr-, Leitungsrechte auf den Nachbar-Flurstücken 512 (vorne) und 426 (hinten)



Foto 8: öffentlich-rechtlich durch Baulast abgesicherte Geh-, Fahr-, Leitungsrechte auf dem nördlich gelegenen (Nachbar-)Flurstück 426



Foto 9: **Flurstück 506** (mit Privatweg auf dem Flurstück 455):
Ansicht von der "Altenberger-Dom-Straße")



Foto 10: Flurstücke 506 (vorne) und 513 (hinten)



Foto 11: Flurstücke 513 und 506: Zuwegung über den Privatweg auf dem Flurstück 455