

034 K 006/23



## **AMTSGERICHT BERGISCH GLADBACH**

### **BESCHLUSS**

Im Wege der Zwangsvollstreckung soll am

**Donnerstag, den 05.09.2024 um 11:00 Uhr,  
im Amtsgericht, Schloßstraße 21, Bergisch Gladbach-Bensberg  
Saal A 102**

der im Grundbuch von Refrath Blatt 2404 eingetragene Grundbesitz

**Grundbuchbezeichnung:**

Gemarkung Refrath, Flur 5, Flurstück 1457,  
Gebäude- und Freifläche, Am Brücker Bach, Größe: 583 m<sup>2</sup>

versteigert werden.

Laut Gutachten handelt es sich um ein regelmäßig zugeschnittenes, unbebautes, erschlossenes Eckgrundstück (z.Zt. Baugrube mit Folienabdeckung). Die ehemalige Baugenehmigung aus dem Jahr 2016 für ein "Wohnhaus (3WE) mit Garage für 3 PKW" ist erloschen.

Lage: Südwestseite der Straße "Am Brücker Bach" und der Südostseite der Straße "Am Eichenkamp", 51427 Bergisch Gladbach (Refrath)

Der Versteigerungsvermerk ist in das genannte Grundbuch am 17.02.2023 eingetragen worden.

Der Verkehrswert wurde gemäß § 74 a Abs. 5 ZVG auf 550.000,00 EUR festgesetzt.

Ist ein Recht in dem Grundbuch nicht vermerkt oder wird ein Recht später als der Versteigerungsvermerk eingetragen, so muss der Berechtigte dieses Recht spätestens im Versteigerungstermin vor der Aufforderung zur Abgabe von Geboten anmelden. Er muss das Recht glaubhaft machen, wenn der Gläubiger widerspricht. Das Recht wird sonst bei der Feststellung des geringsten Gebots nicht berücksichtigt und bei der Verteilung des Versteigerungserlöses dem Anspruch des Gläubigers und den übrigen Rechten nachgesetzt. Soweit die Anmeldung oder die erforderliche Glaubhaftmachung eines Rechts unterbleibt oder erst nach dem Verteilungstermin erfolgt, bleibt der Anspruch aus diesem Recht gänzlich unberücksichtigt.

Es ist zweckmäßig, schon zwei Wochen vor dem Termin eine genaue Berechnung des Anspruchs, getrennt nach Hauptbetrag, Zinsen und Kosten der Kündigung und der die Befriedigung aus dem Versteigerungsgegenstand bezweckenden Rechtsverfolgung, einzureichen und den beanspruchten Rang mitzuteilen. Der Berechtigte kann die Erklärung auch zur Niederschrift der Geschäftsstelle abgeben.

Wer ein Recht hat, das der Versteigerung des Versteigerungsgegenstandes oder des nach § 55 ZVG mithaftenden Zubehörs entgegensteht, wird aufgefordert, die Aufhebung oder einstweilige Einstellung des Verfahrens zu bewirken, bevor das Gericht den Zuschlag erteilt. Geschieht dies nicht, tritt für das Recht der Versteigerungserlös an die Stelle des versteigerten Gegenstandes.

Bergisch Gladbach, 24.05.2024