

Dipl.-Ing. agr. Wilhelm Otten

Von der Ingenieurkammer-Bau NW öffentlich bestellter und vereidigter
Sachverständiger für die Bewertung
von bebauten und unbebauten Grundstücken

Gutachten

53881 Euskirchen/Dom-Esch
Essiger Weg 5 · Tel. (0 22 51) 7 17 44
Telefax (0 22 51) 7 19 58



Foto 1: **Flurstück 1325**, Wohn-/Stallgebäude, Südost-Ansicht:
schadhafter Fassadenputz im Fensterbereich



Foto 2: Wohn-/Stallgebäude, Außentreppe zur Wohnung im
Dachgeschoss



Foto 3: Wohn-/Stallgebäude, Außentreppe zur Wohnung: verwittertes Holzgeländer und -überdachung



Foto 4: Wohn-/Stallgebäude, Nordost-Ansicht: fleckige Putzfassade

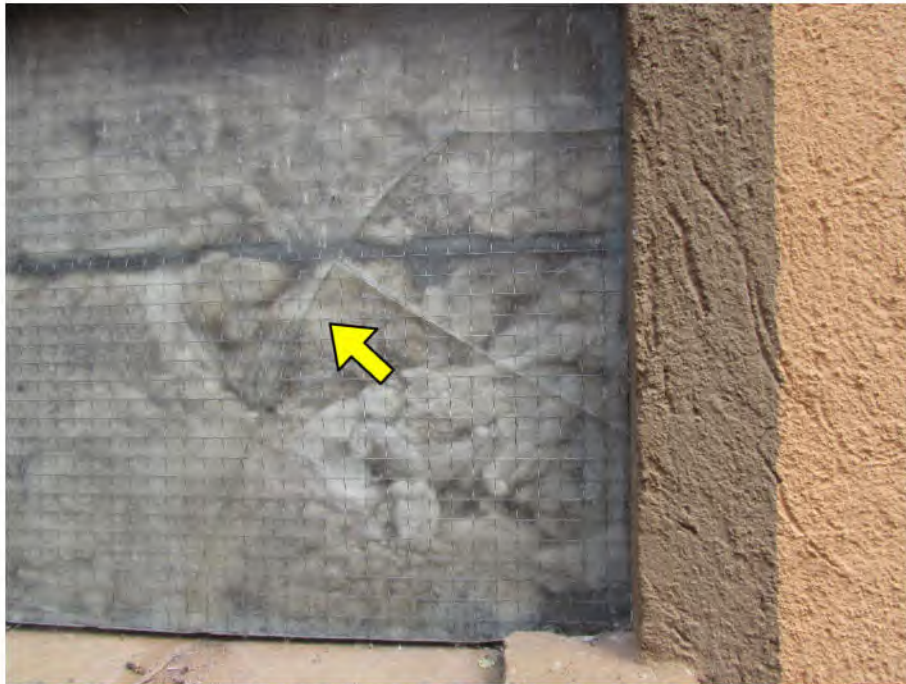


Foto 5: Wohn-/Stallgebäude: beschädigtes Betonfenster im ehem. Stallbereich



Foto 6: Wohn-/Stallgebäude, ehem. Stall: korrodierte Außentür



Foto 7: Wohn-/Stallgebäude, Kelleraußentreppe: Loch in der Stützwand, mit austretendem Wasser



Foto 8: Wohn-/Stallgebäude, Erdgeschoss, Zugang zum Vorraum: beschädigter Wandputz im Türлаибungsbereich



Foto 9: Wohn-/Stallgebäude: überalterte, verwitterte Holzaußentür



Foto 10: Schuppen mit Rübenkeller (links) und angrenzende Remise (rechts), Südwest-Ansicht: Beschädigungen im Fassadenbereich



Foto 11: Remise



Foto 12: Remise: fehlende Fachwerkausfachung bzw. -verkleidung



Foto 13: Remise: Feuchtigkeitsfleck im Deckenbereich



Foto 14: Remise: Holzeinbauten mit Spuren von Holzwurmbefall



Foto 15: überdachte Dunglagerstätte (mit einem darunter gelegenen Jauchekeller)



Foto 16: überdachte Dunglagerstätte: gerissener seitlicher Sockel

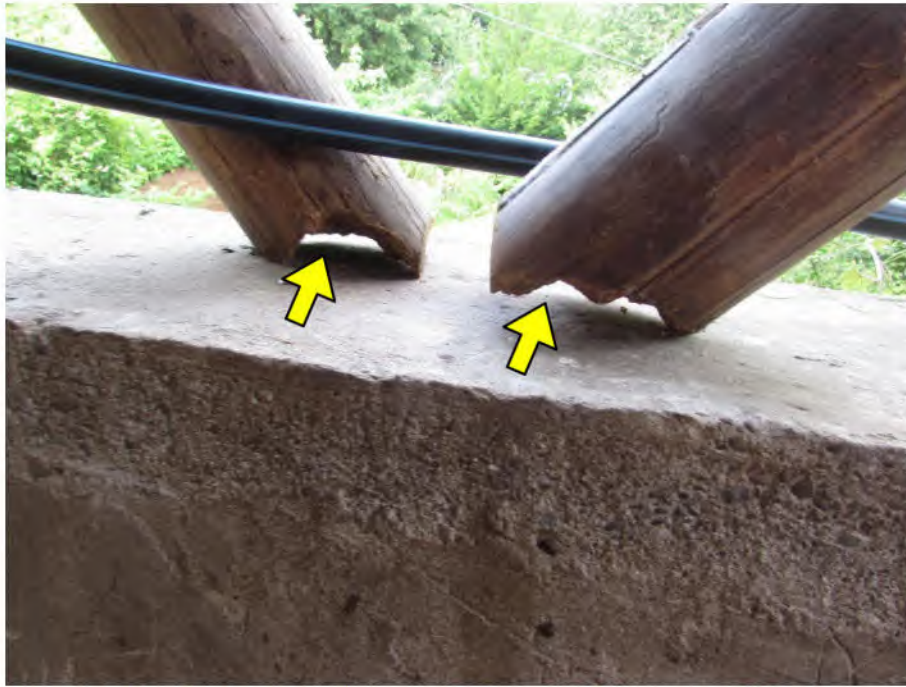


Foto 17: überdachte Dunglagerstätte: nicht ordnungsgemäß befestigte Holzkonstruktion



Foto 18: Bereich des Jauchekellers unterhalb der überdachten Dunglagerstätte: Undichtigkeiten im Beton



Foto 19: Garagengebäude mit aufstehendem (ehem.) Hühnerstall: verwitterte Holztore, verwitterte Holzfassadenverkleidung und verwitterte Holzfenster



Foto 20: (ehem.) Hühnerstall oberhalb des Garagengebäudes



Foto 21: Scheunengebäude: verwitterte Wellasbestzementplatten-eindeckung, abblätternder Fassadenanstrich



Foto 22: Scheunengebäude



Foto 23: Scheunengebäude, Zugang (mit der Hofüberdachung davor)



Foto 24: Scheunengebäude, Zugang mit Betonanfahrrampe:
Wasseraustrittsstelle bei Regen



Foto 25: Scheunengebäude: tlw. undichte Dacheindeckung



Foto 26: Flurstück 1482, Grundstücksbereich hinter dem Scheunengebäude



Foto 27: Flurstück 1482: Schrott und Unrat