

I ANLAGEN

1 Fotodokumentation

1.1 Ansicht von der Straße „Am Steinberg“ (Nordwestansicht)



1.2 Giebelwand Südwesten



1.3 Fläche für weiteren Außenstellplatz; Garage mit Wintergartenaufbau



1.4 Außentreppe Bauwisch Nordost; Rückseite Wohnhaus



1.5 Gartenterrasse; Gartenhang



1.6 Ausblick nach Süden



1.7 Ausblick nach Osten



1.8 Dachgeschosswohnung



1.9 Badezimmer Dachgeschoss



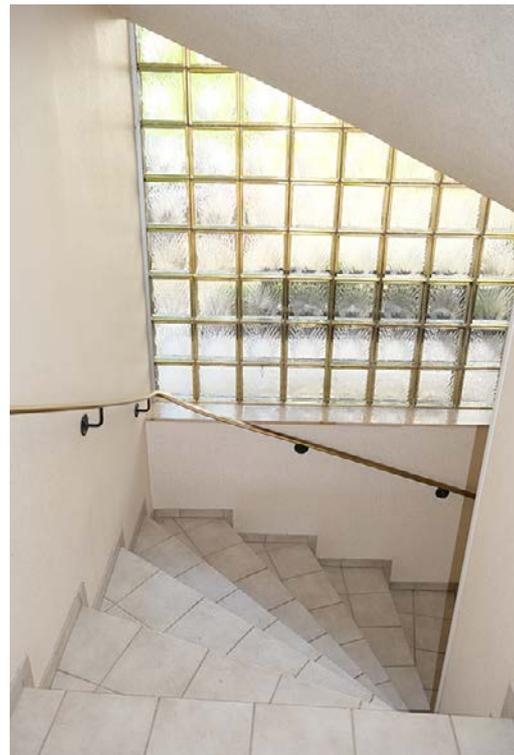
1.10 Wintergarten Dachgeschoss



1.11 Spitzboden



1.12 Innentreppe



1.13 Wohnzimmer Erdgeschoss



1.14 Essplatz Erdgeschoss



1.15 Küche Erdgeschoss; Eingangsdiele



1.16 Badezimmer Erdgeschoss; WC Erdgeschoss



1.17 Unterverteilung Fußbodenheizung; Gasbrennwertkessel



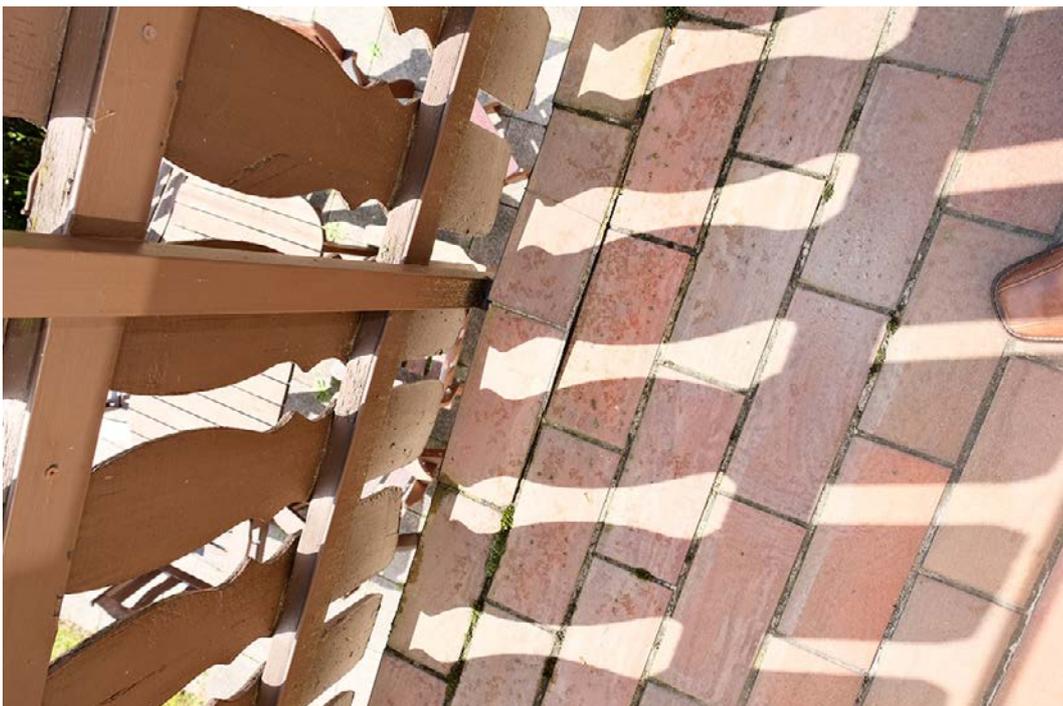
1.18 Zugang Wohntrakt Hanggeschoss; Badezimmer Hanggeschoss



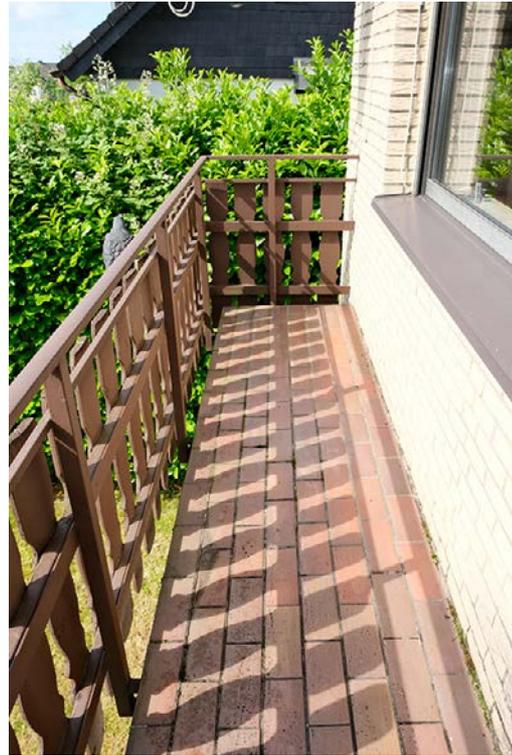
1.19 Wohnzimmer Hanggeschoss



1.20 Bodenbelagsschäden; Korrosion; Balkon



1.21 Schaden Balkonentwässerung; Balkon



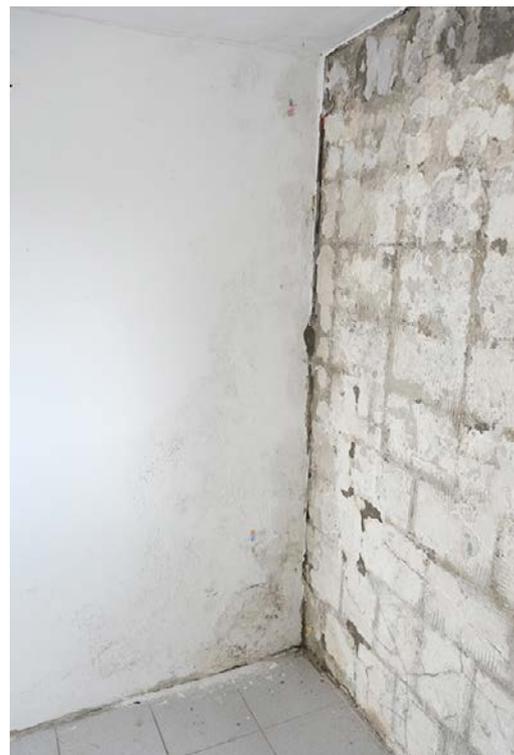
1.22 Nebenraum Hanggeschoss; Restarbeiten Wand- und Deckenbekleidungen



1.23 Defekte Andichtung der Dachbahnen an die Wintergartenkonstruktion



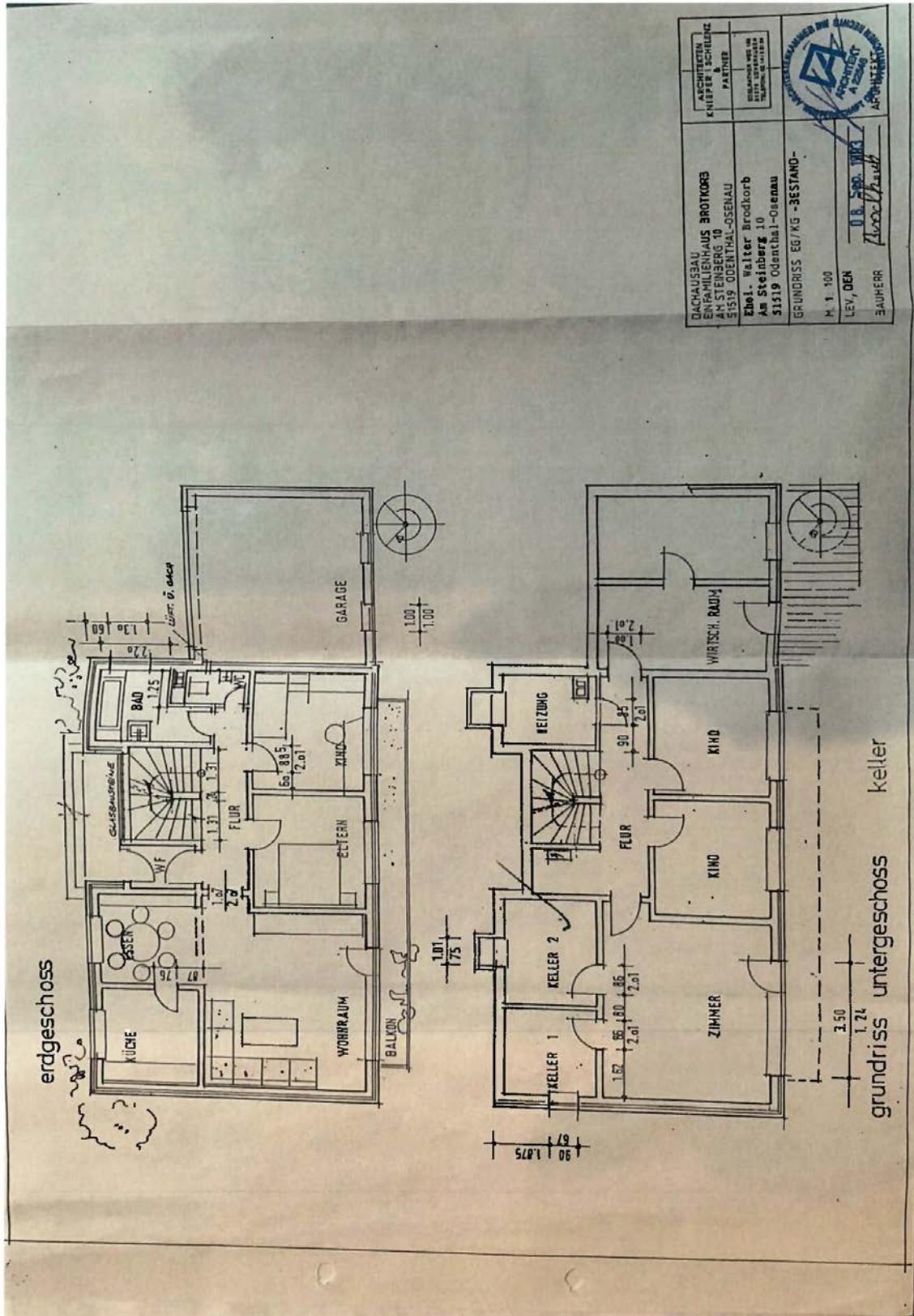
1.24 Schäden am Dach über Garage; freigelegte Außenwände, Restarbeiten



2 Zeichnungen und Pläne

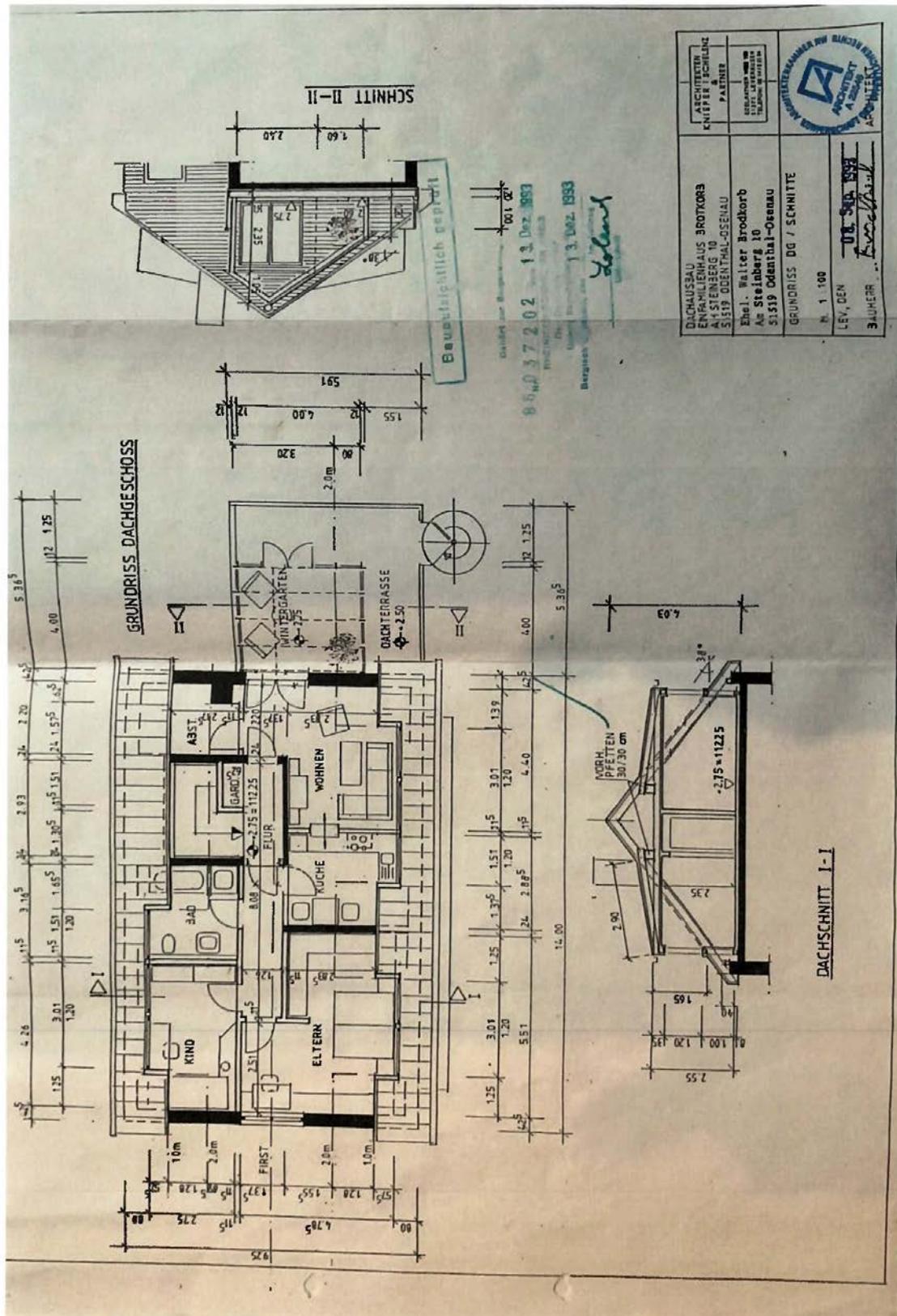
2.1 Grundriss Erdgeschoss, Hanggeschoss

(Quelle: behördliche Objektakte; abweichende Bauausführung wurde festgestellt!)



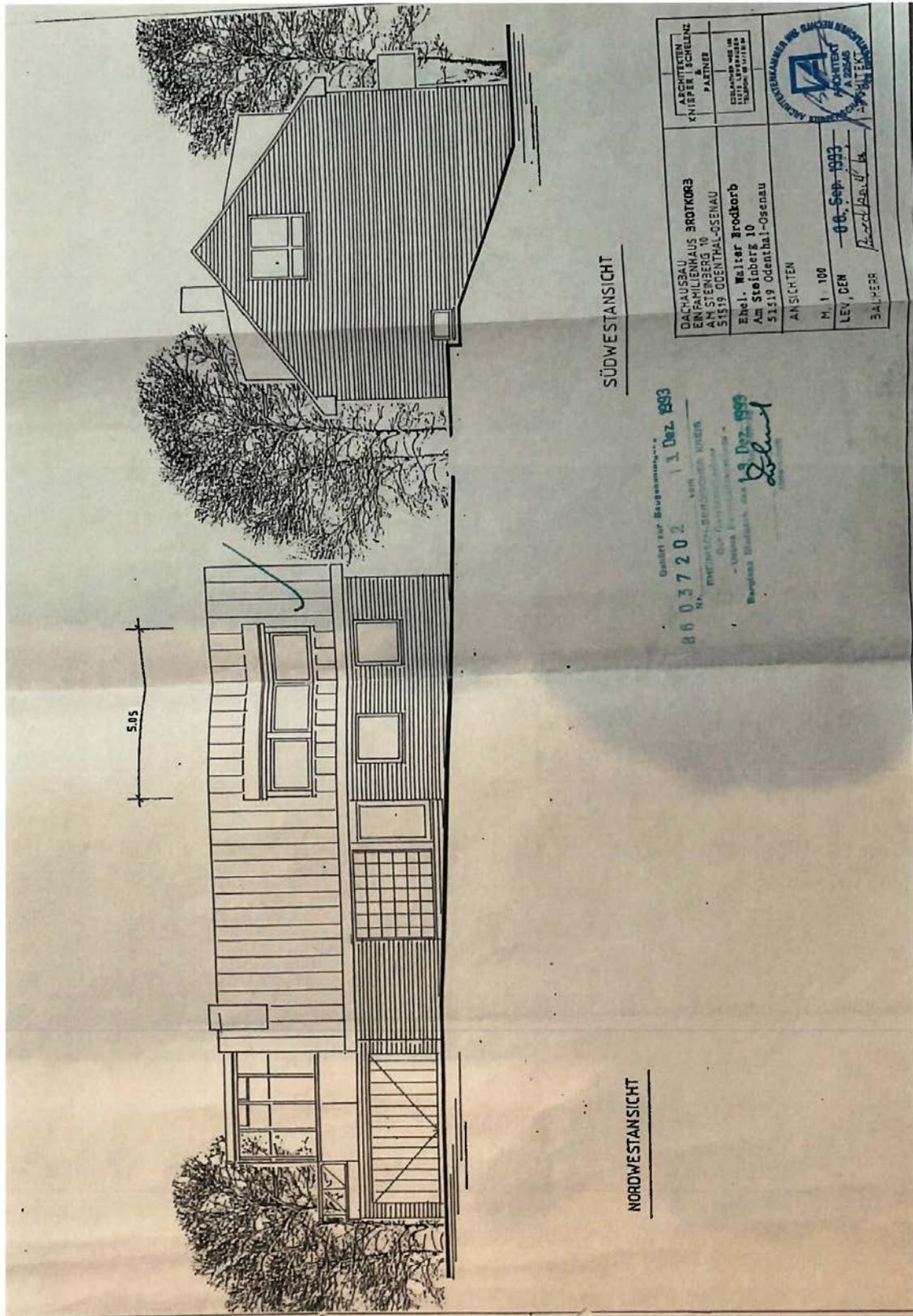
2.2 Grundriss Dachgeschoss, Wintergarten, Teilschnitt

(Quelle: behördliche Objektakte; abweichende Bauausführung wurde festgestellt!)



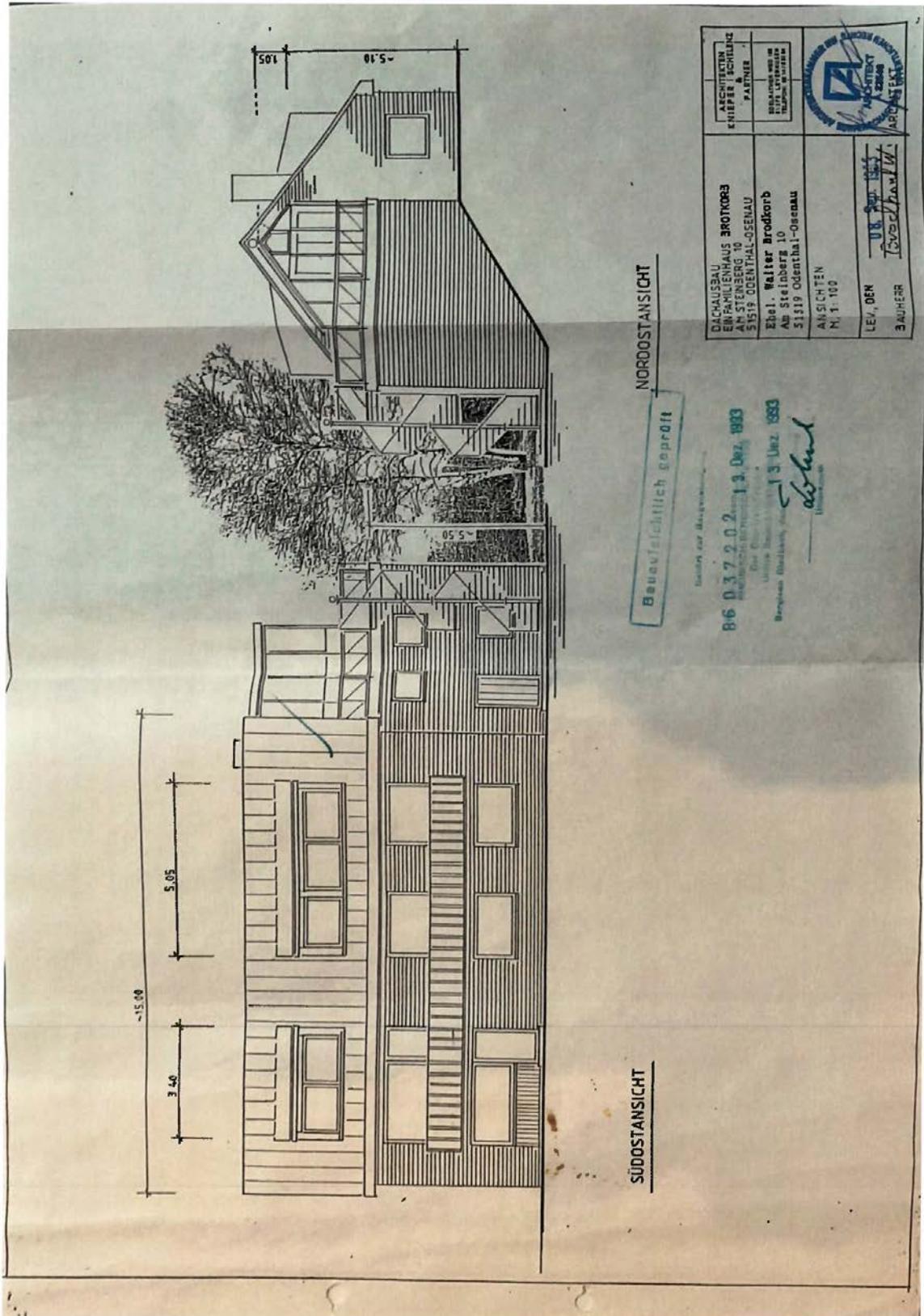
2.3 Ansichten 1

(Quelle: behördliche Objektakte; abweichende Bauausführung wurde festgestellt!)



2.4 Ansichten 2

(Quelle: behördliche Objektakte; abweichende Bauausführung wurde festgestellt!)



2.5 Katasterplan (Größe hier unmaßstäblich)



**Rheinisch-Bergischer Kreis
Katasteramt**

Am Rubezahlwald 7
51469 Bergisch Gladbach

Flurstück: 3231
Flur: 1
Gemarkung: Unterodenthal
Am Steinberg 10, Odenthal

**Auszug aus dem
Liegenschaftskataster**

Flurkarte NRW

Erstellt: 06.05.2024
Zeichen: E1-892/24

