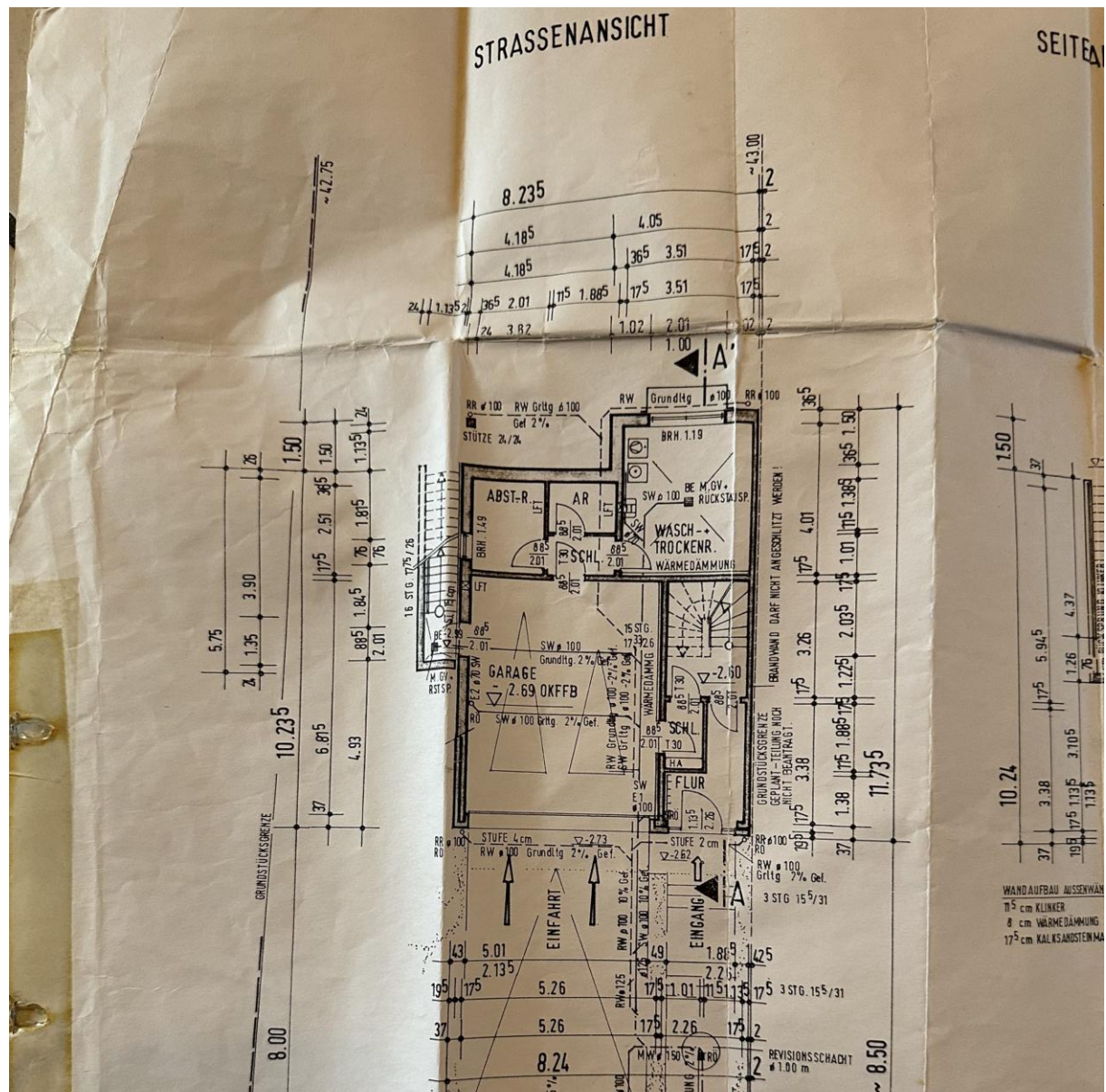
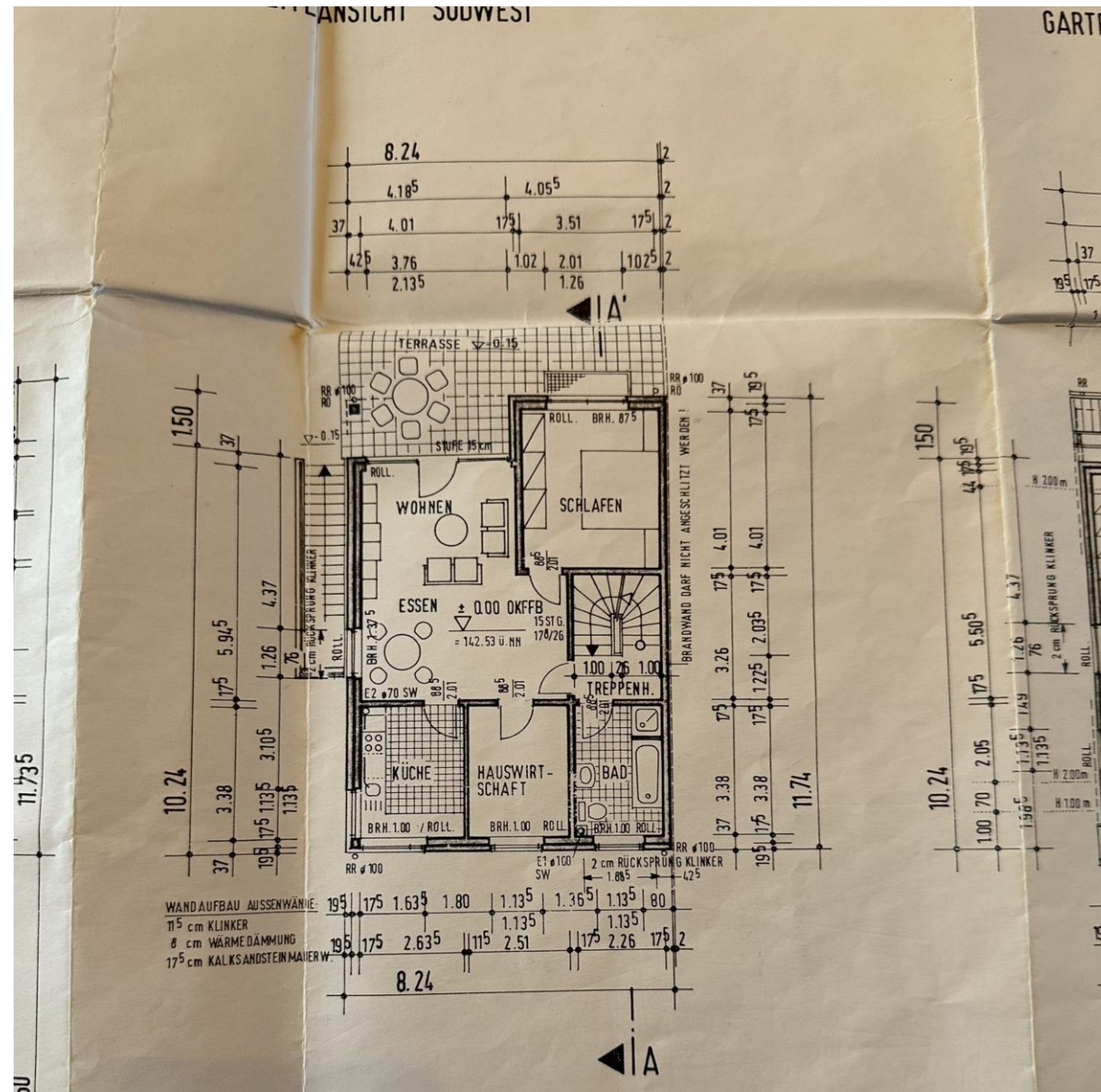
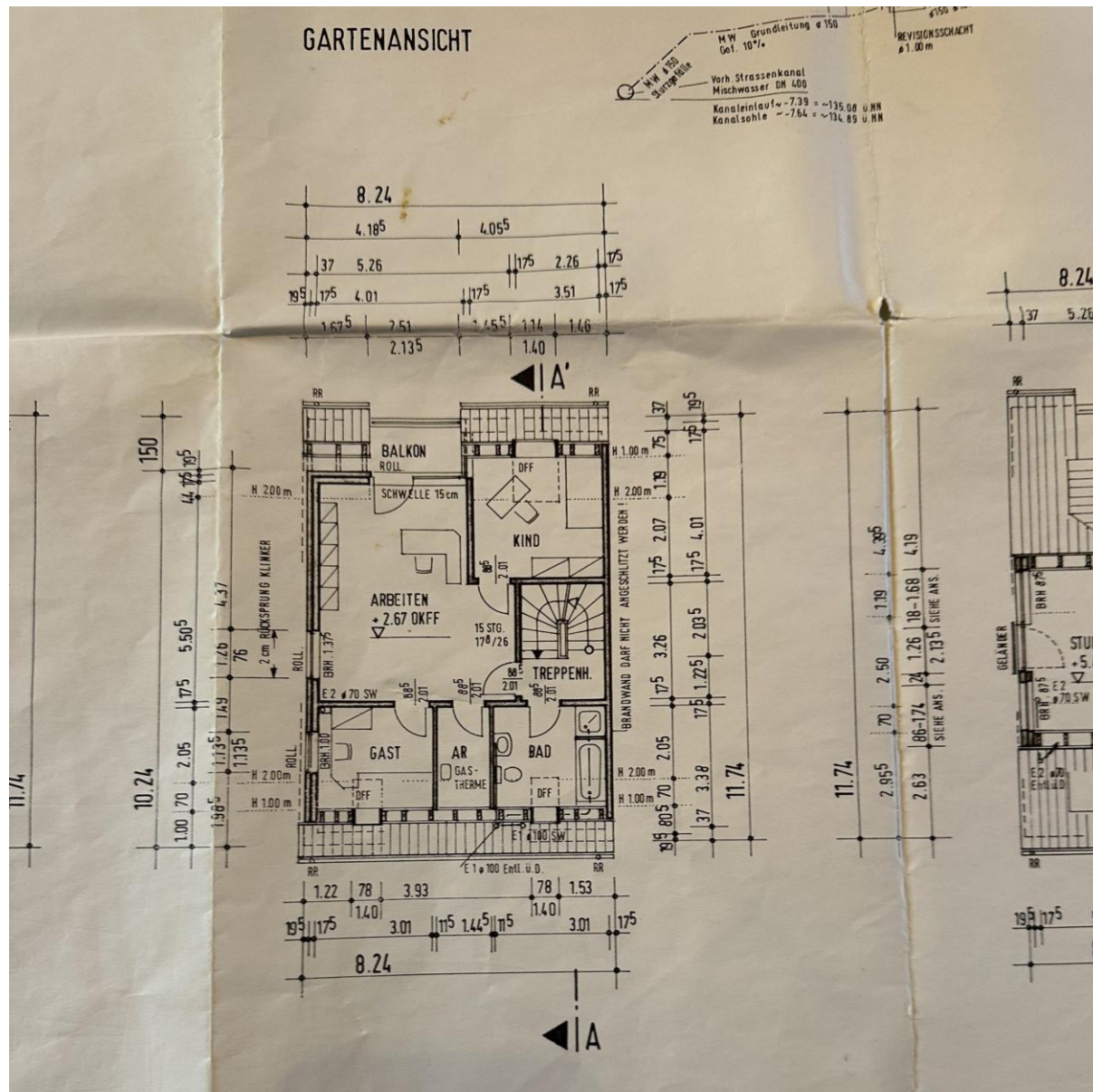
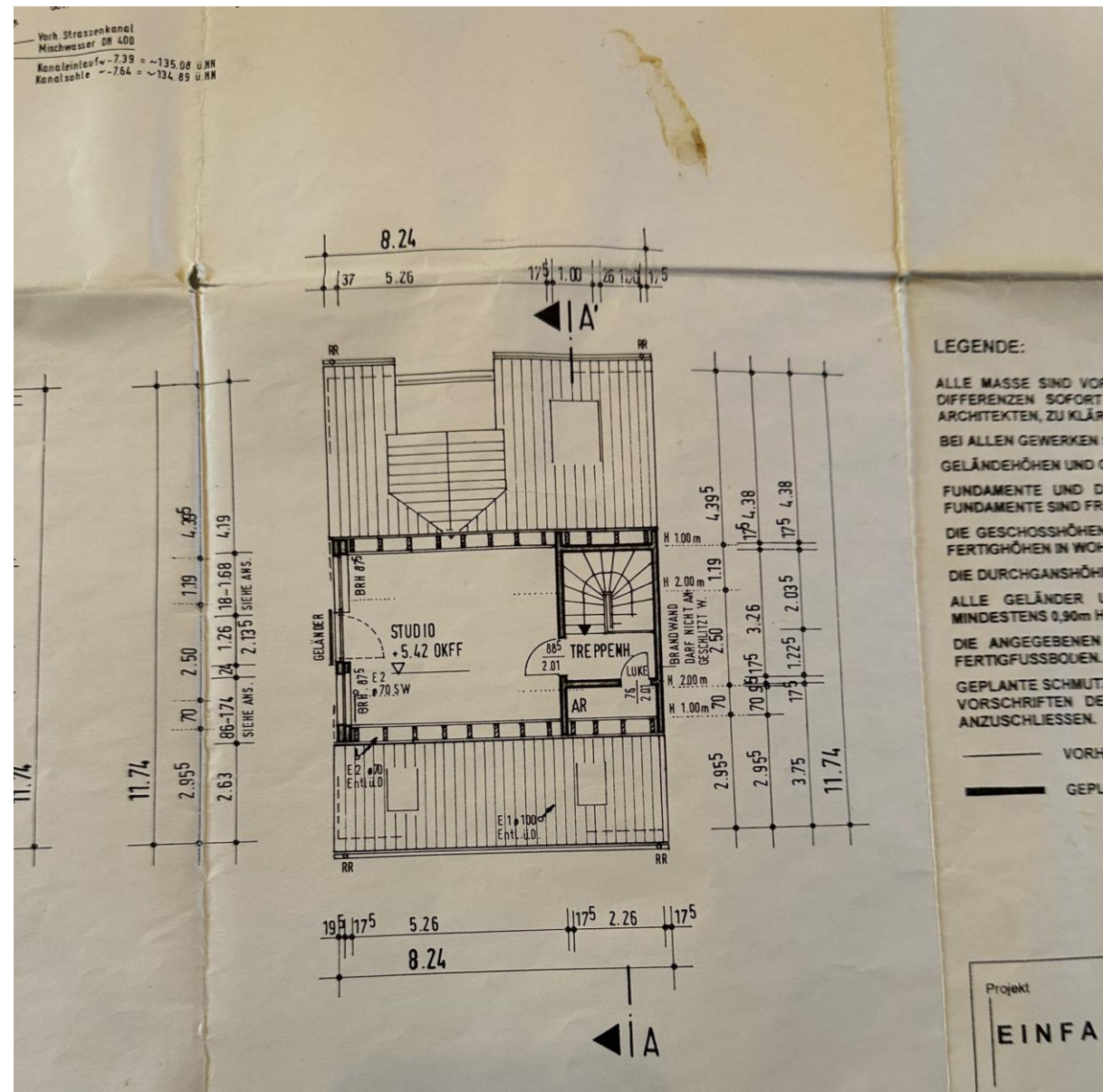










1 Allgemeine Angaben

Lage des Baugrundstückes:
Straße, Nr. Hirkenweg

KA 1/2/5 Lsp. 1

Ordnungs-Nr.	1042661	2-11
Datum der Baugenehmigung	KA 1	
Datum der Bezugsfertigstellung	KA 5	12-15

Kreis Düren 16-18
Gemeinde Langerwehe 19-21
Gemeindeteil Langerwehe 22-24

2 Art des Gebäudes (bitte künftige Nutzung angeben)

Wohngebäude (ohne Wohnheim)

ohne Eigentumswohnungen
mit Eigentumswohnungen

Wohnheim für
Studenten
Pflegepersonal
andere Berufstätige
ältere Menschen
sonstige Gruppen

Nichtwohngebäude
(bitte Art angeben)

z. B. Bankgebäude, Werkshalle, Kirche, Schule

Bitte ankreuzen

1	
2	
3	
4	
5	
6	
7	25

von den Wohnungen sind vom Bauherrn bzw. künftigen Erwerber vorgesehen

zur Vermietung
zur Eigennutzung

Wohnungen, bei denen der künftige Erwerber noch nicht feststeht

Wohnungen mit
Kochnische/Kochgelegenheit
zweiterm Bad bzw. getrenntem
Duschraum
Zweit-WC

sonstige Wohneinheiten
Räume in sonstigen Wohneinheiten

3 Art der Bautätigkeit

Errichtung eines neuen Gebäudes

in konventioneller Bauart
im Fertigteilbau

Baumaßnahme
an einem bestehenden Gebäude

Bitte ankreuzen

1	
2	
3	29

4 Größe des Zugangs

Bei Errichtung eines neuen Gebäudes

Grundstücksfläche
Grundfläche
Geschoßfläche (siehe Erläuterungen)
Rauminhalt – Brutto (DIN 277)
Zahl der Vollgeschosse (s. Erläuterungen)

Bei allen Baumaßnahmen

Nutzfläche in m²
(DIN 277; o. Wohnfläche)
Wohnfläche in m² (DIN 283)
der Wohnungen
der sonst. Wohneinheiten

5 Größe der Räume

in Wohnungen und sonstigen Wohneinheiten

Küchen

bis unter 6 m²
6 bis unter 12 m²
12 m² und mehr

Zimmer (über 6 m²)

bis unter 10 m²
10 bis unter 15 m²
15 bis unter 20 m²
20 bis unter 25 m²
25 m² und mehr

Einzelzimmer über 6 m²
außerhalb von Wohneinheiten

6 Veranschlagte Kosten des Bauwerkes

1.000 DM

270

Geschoss	BGFa m ²	BGFb m ²	BGFc m ²	BGF ges. m ²	Höhe m ^{2,60}	BRIa m ³	BRIb m ³	BRIc m ³	BRI ges. m ³
KG	90,38	-	-	90,38	2,89	261,20	-	-	261,20
EG	90,46	-	-	90,46	2,67	241,53	-	-	241,53
	-	6,28	-	6,28	2,28 ⁵	-	14,35	-	14,35
	(6,28)	-	-	-	0,53 ⁵	3,36	-	-	3,36
Summe EG	90,46	6,28	-	96,74		244,89	14,35	-	259,24
DG	37,00	-	-	37,00	0,18	6,66	-	-	6,66
	(37,00)	-	-	(37,00)	<u>6,41</u> 2	118,59	-	-	118,59 *
	55,97	-	-	55,97	0,51	28,54	-	-	28,54
	(55,97)	-	-	(55,97)	<u>6,08</u> 2	170,15	-	-	170,15 *
	-	-	3,77	3,77	1,10	-	-	4,15	4,15
Summe DG	92,97		3,77	96,74		323,94		4,15	328,09
insgesamt	273,81	6,28	3,77	283,86		830,03	14,35	4,15	848,53

235 m³752,00 m³

* abzgl. 70,0 m³
w/ nicht ausgebautem Studio.