

Otten, Nieckchen & Wykowski Sachverständigen GbR

Dipl.-Ing. Wilhelm Otten

von der Ingenieurkammer – Bau NRW öffentlich bestellter und vereidigter Sachverständiger für
die Bewertung von bebauten und unbebauten Grundstücken

Essiger Weg 5, 53881 Euskirchen / Dom - Esch

Telefon: 02251 / 7 17 44

Anlage zum Verkehrswertgutachten (Fotos)



Foto 1: Wohnhaus, straßenansicht



Foto 2: tlw. uneben liegende Dacheindeckung



Foto 3: Hauseingang: beschädigte Eingangsstufe



Foto 4: Wohnhaus, rückwärtige Ansicht



Foto 5: Wohnhaus: Beschädigungen am Wärmedämmverbundsystem der Fassade



Foto 6: Wohnhaus: Beschädigungen am Wärmedämmverbundsystem der Fassade



Foto 7: Kelleraußentreppe: korrodiertes Geländer, Feuchtigkeit im Stützwandbereich



Foto 8: beschädigte Kelleraußentür



Foto 9: PKW-Garage: beschädigte Fassade



Foto 10: PKW-Garage, rückwärtige Ansicht: beschädigte Fassade



Foto 11: Zufahrt



Foto 12: Mülltonnenabstellplatz



Foto 13: rückwärtiger Grundstücksbereich, Außenanlagen



Foto 14: Freisitz im rückwärtigen Grundstücksbereich