

Otten, Nieckchen & Wykowski Sachverständigen GbR

---

Dipl.-Ing. Wilhelm Otten

von der Ingenieurkammer – Bau NRW öffentlich bestellter und vereidigter Sachverständiger für  
die Bewertung von bebauten und unbebauten Grundstücken

Essiger Weg 5, 53881 Euskirchen / Dom - Esch

Telefon: 02251 / 7 17 44

## Anlage zum Verkehrswertgutachten (Fotos)



Foto 1: Wohnhaus, Straßen-/Seitenansicht



Foto 2: Wohnhaus, Straßenansicht



Foto 3: Wohnhaus, Hauseingang



Foto 4: seitlicher Zugang, gerissener Betonboden, Feuchtigkeit an der Begrenzungsmauer

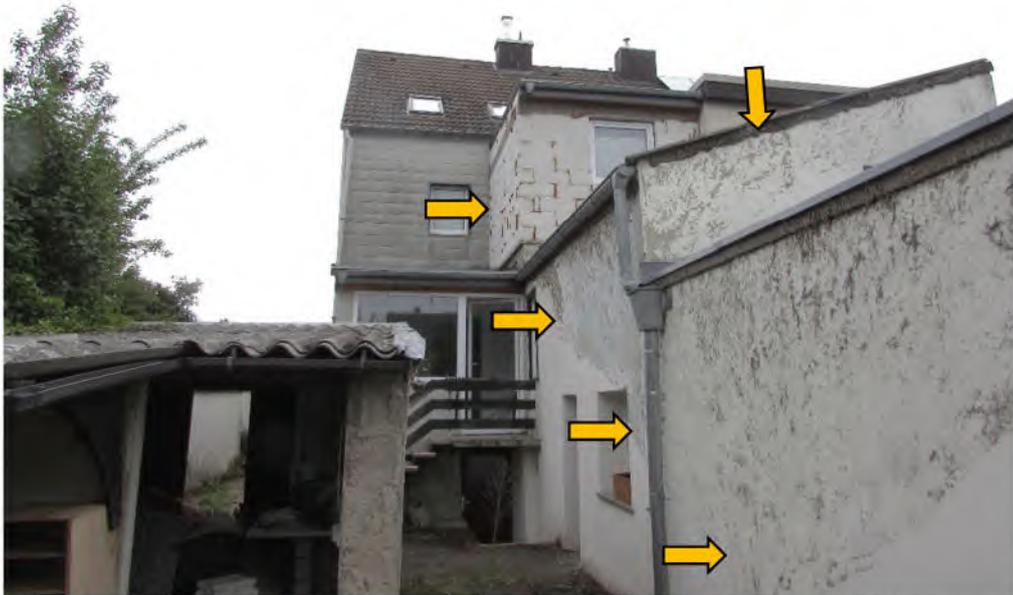


Foto 5: Wohnhaus und rückwärtige Anbauten, Rückansicht, Beschädigungen und Reste einer Begrünung an der Fassade



Foto 6: rückwärtige Anbauten, Rückansicht, Beschädigungen und Reste einer Begrünung an der Fassade



Foto 7: Wohnhaus, fehlendes Fallrohr, nicht ordnungsgemäß erstellter Dachabschluss, fleckige Fassade



Foto 8: Wohnhaus, z.T. fehlender Außenputz, fehlende Fallrohre



Foto 9: Wohnhaus, rückwärtige Außenzugangstreppe, verwitterte Holzausfachung des Geländers



Foto 10: Wohnhaus, rückwärtige Außenzugangstreppe, Feuchtigkeit an der Untersicht



Foto 11: Wohnhaus, Kelleraußentreppe, Beschädigungen und Feuchtigkeit im Boden- und Wandbereich



Foto 12: Wohnhaus, rückwärtige Anbauten, Risse und Beschädigungen an der Fassade



Foto 13: Wohnhaus, beschädigte Schieferverkleidung, fehlender Außenputz



Foto 14: Wohnhaus, Flachdächer der Anbauten, Dachabschluss z.T. nicht ordnungsgemäß erstellt



Foto 15: Wohnhaus, überalterte, z.T. beschädigte Dacheindeckung des Anbaus



Foto 16: Garten



Foto 17: Gartenpavillon



Foto 18: Schuppen und Holzunterstand