

## **Dipl.-Ing. agr. Wilhelm Otten**

Von der Ingenieurkammer-Bau NW öffentlich bestellter und vereidigter  
Sachverständiger für die Bewertung  
von bebauten und unbebauten Grundstücken

# Gutachten

53881 Euskirchen/Dom-Esch  
Essiger Weg 5 · Tel. (022 51) 7 17 44  
Telefax (022 51) 7 19 58



Dreifamilienhaus "Gladbacher Straße XX", 50189 Elsdorf-Esch,  
Eigentumswohnung Nr. 2





rückwärtige Wohnhaus-Ansicht



Kelleraußentreppe, Putzschäden im Stützwandbereich





Hauseingangs-/Treppenhausflur



Wohnzimmer, Feuchtigkeit im Außenwandbereich, zum Balkon hin



Balkon, schadhafte Bodenfliesen-Verfugung



Ausblick vom Balkon, rückwärtiger Grundstücksbereich