

Dipl.-Ing. agr. Wilhelm Otten

Von der Ingenieurkammer-Bau NW öffentlich bestellter und vereidigter
Sachverständiger für die Bewertung
von bebauten und unbebauten Grundstücken

Gutachten

53881 Euskirchen/Dom-Esch
Essiger Weg 5 · Tel. (022 51) 7 17 44
Telefax (022 51) 7 19 58



Foto 1: Mehrfamilienhaus "Im Wohnpark 27", 50127 Bergheim-Ahe



Foto 2: zu bewertende Wohnung Nr. 23



Foto 3: zu bewertende Wohnung Nr. 23



Foto 4: Mehrfamilienhaus "Im Wohnpark 27", Hauseingang



Foto 5: Mehrfamilienhaus "Im Wohnpark 27", Hauseingang



Foto 6: beschädigte Hauseingangsüberdachung



Foto 7: Hauseingangstürelement: verkratzte Lackierung und gerissene Fensterscheibe



Foto 8: Hauseingangsflur



Foto 9: Treppenhaus: beschädigte Glasbausteinfenster



Foto 10: Treppenhaus: mit Farbe verunreinigter Wandputz



Foto 11: Treppenhaus/Geschosstreppe: beschädigter Travertinbodenbelag



Foto 12: Zugang zu der zu bewertenden Wohnung Nr. 23



Foto 13: PKW-Außenstellplatz Nr. 320 (Sondernutzungsrecht), Zufahrt



Foto 14: PKW-Außenstellplatz Nr. 320 (Sondernutzungsrecht)