

Otten, Nieckchen & Wykowski Sachverständigen GbR

---

Dipl.-Ing. Wilhelm Otten

von der Ingenieurkammer – Bau NRW öffentlich bestellter und vereidigter Sachverständiger für  
die Bewertung von bebauten und unbebauten Grundstücken

Essiger Weg 5, 53881 Euskirchen / Dom - Esch

Telefon: 02251 / 7 17 44

## Anlage zum Verkehrswertgutachten (Fotos)



Foto 1: Dreifamilienhaus "Vochemsweg XX", 50259 Pulheim-Dansweiler, zu bewertende Wohnung Nr. 2, PKW-Außenstellplatz Nr. 2 (Sondernutzungsrecht)



Foto 2: Hauseingangstür, fleckige Fassade



Foto 3: rückwärtige Ansicht, zu bewertende Wohnung Nr. 2



Foto 4: Balkon

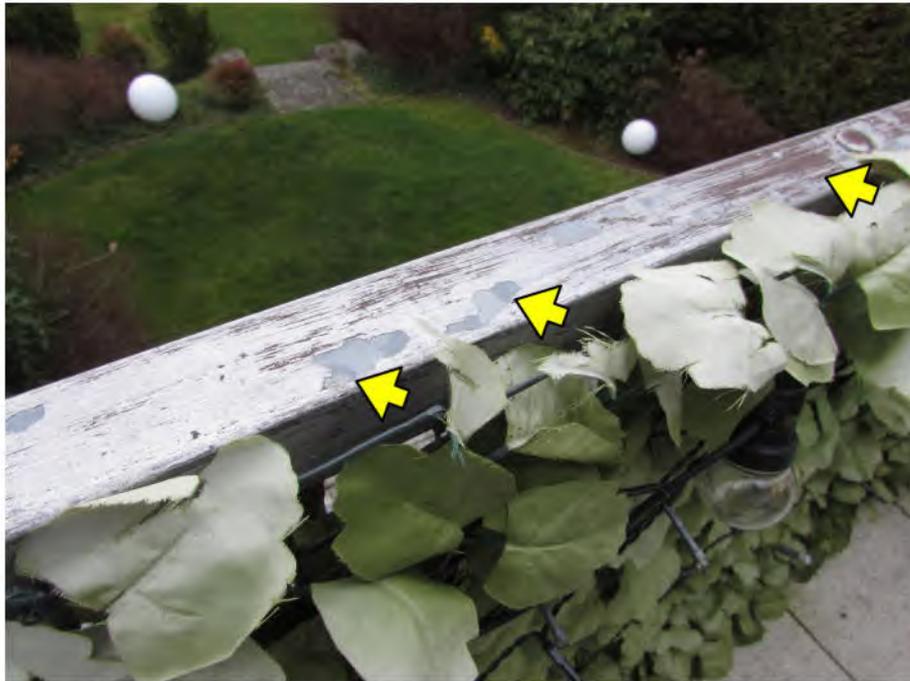


Foto 5: Balkongeländer: erneuerungsbedürftiger Farbanstrich



Foto 6: Ausblick vom Balkon: rückwärtiger Grundstücksbereich, Außenanlagen (Sondernutzungsrecht zur Erdgeschoss-Wohneinheit Nr. 1)

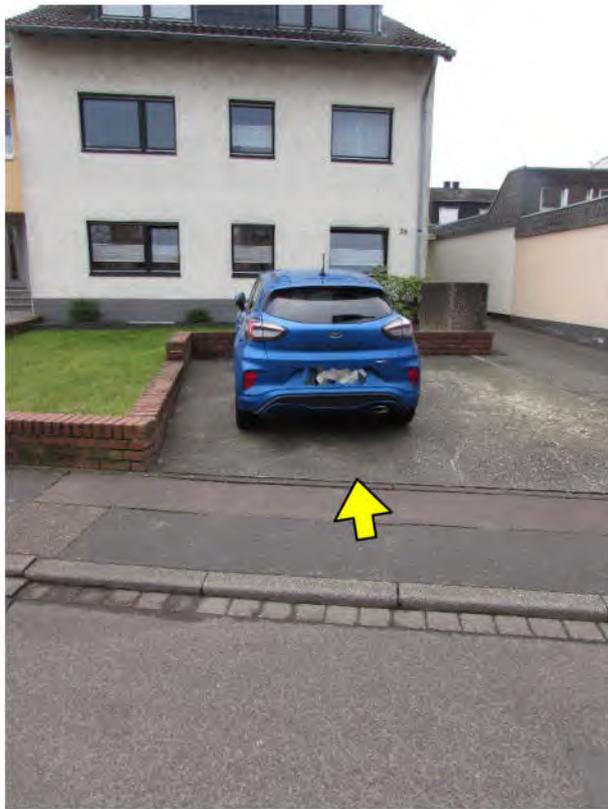


Foto 7: PKW-Außenstellplatz Nr. 2 (Sondernutzungsrecht)

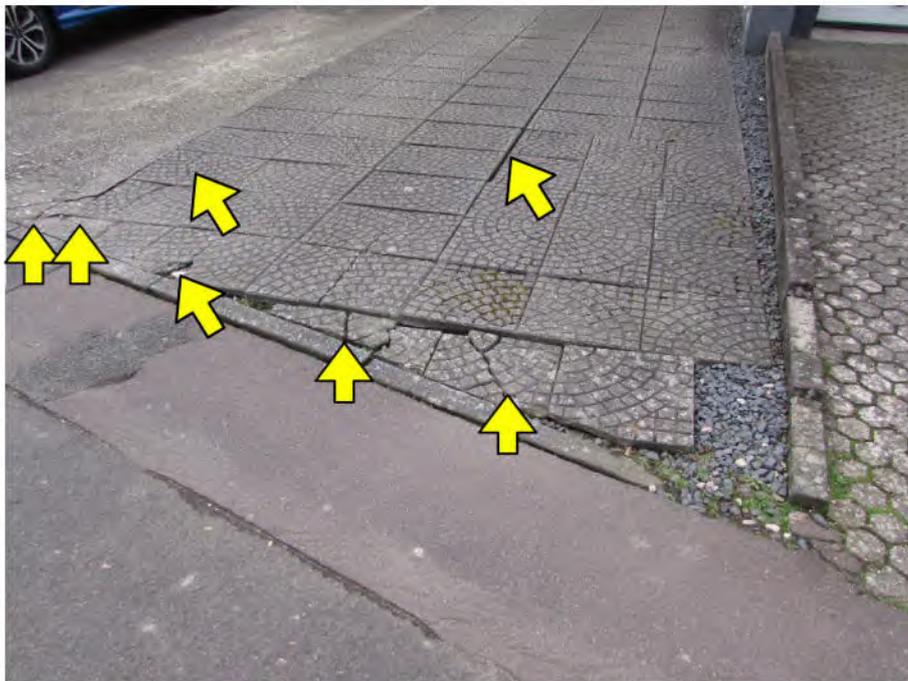


Foto 8: Außenstellplätze, Zugang/Zufahrt: beschädigte Befestigungen



Foto 9: schadhafter Mauerwerkssockel, korrodierte Türen der Mülltonnenabstellbox