

Otten, Nieckchen & Wykowski Sachverständigen GbR

Dipl.-Ing. Wilhelm Otten

von der Ingenieurkammer – Bau NRW öffentlich bestellter und vereidigter Sachverständiger für
die Bewertung von bebauten und unbebauten Grundstücken

Essiger Weg 5, 53881 Euskirchen / Dom - Esch

Telefon: 02251 / 7 17 44

Anlage zum Verkehrswertgutachten (Fotos)



Foto 1: Eigentumswohnung Nr. 2 im Ober- und Dachgeschoss des Objektes "Am Wiesenhang XX, 50259 Pulheim



Foto 2:



Foto 3: Zugang zu der zu bewertenden Wohnung Nr. 2



Foto 4: Zugangstreppe (Sondernutzungsrecht) zu der zu bewertenden Wohnung Nr. 2: Korrosion an der Metallkonstruktion, tlw. provisorisch erstelltes Geländer



Foto 5: Dachterrasse der zu bewertenden Wohnung Nr. 2: bis an die Grundstücksgrenze reichende Dachterrasse, tlw. fehlende Glasausfachung des Dachterrassengeländers, provisorisch mit Bitumenbahnen abgeklebte Fassade