Dipl.-Ing. agr. Wilhelm Otten
Von der Ingenieurkammer-Bau NW öffentlich bestellter und vereidigter
Sachverständiger für die Bewertung
von bebauten und unbebauten Grundstücken

Gutachten

53881 Euskirchen/Dom-Esch
Essiger Weg 5 · Tel. (0 22 51) 7 17 44
Telefax (0 22 51) 7 19 58

Bei der vorliegenden Anlage zum Verkehrswertgutachten handelt es sich um eine gekürzte Internetversion ohne Innenansichten.

Foto 1: **Flurstück 141** Einfamilienhaus mit Doppelgarage "Godefriedstraße XX, 50181 Bedburg-Kirchtroisdorf, Ansicht von der "Godefriedstraße"

Foto 2: Hauseingang

Foto 3: Hauseingangspodest: schadhafte Verfugung

Foto 4: gerissener Kellerlichtschacht

Foto 5: Wohnhaus und Doppelgarage, rückwärtige Ansicht

Foto 6: Wohnhaus, rückwärtige Ansicht: gefliester Umgang mit Beschädigungen

Foto 7: Wohnhaus, rückwärtige Ansicht mit überdachter Terrasse/Winergarten

Foto 8: Kelleraußentreppe

Foto 9: Kelleraußentreppe/Umgang: schadhafte Fliesen, Feuchtigkeit

Foto 10: PKW-Doppelgarage mit Zufahrt

Foto 11: vorderer Grundstücksbereich, Außenanlagen

Foto 12: Treppenstufen zum gefliesten Umgang: schadhafte Fliesen

Foto 13: rückwärtiger Grundstücksbereich (mit Zugang zur grenzständigen Halle auf dem Nachbargrundstück)

Foto 14: baufällige Überdachung des Schwimmbeckens

Foto 15: **Flurstück 142** Gewerbehalle mit Vordach/überdachte Hoffläche, Nordost-Ansicht

Foto 16: Ansicht von der Straße "An den Linden"

Foto 17: baufälliger Anbau

Foto 18: südwestliche Gebäudeansicht, mit Zufahrt zur Garage im Untergeschoß

Foto 19: beschädigtes Fassadenmauerwerk

Foto 20: westliche Zufahrt zur Garage im Untergeschoß

Foto 21: beschädigter Sockel seitlich der Zufahrt

Foto 22: beschädigter Holzzaun

Foto 23: Zufahrt zur Garage im Untergeschoß, Stützwand seitlich der Zufahrt zum Untergeschoß: Feuchtigkeit und abblätternder Farbanstrich