

Otten, Nieckchen & Wykowski Sachverständigen GbR

Dipl.-Ing. Wilhelm Otten

von der Ingenieurkammer – Bau NRW öffentlich bestellter und vereidigter Sachverständiger für
die Bewertung von bebauten und unbebauten Grundstücken

Essiger Weg 5, 53881 Euskirchen / Dom - Esch

Telefon: 02251 / 7 17 44

Anlage zum Verkehrswertgutachten (Fotos)



Foto 1: Nordwest-Ansicht des Grundstücks



Foto 2: zu bewertende Wohnung Nr. 2, Dachterrasse oberhalb der Garage (Sondernutzungsrecht): beschädigte Asbestzementplatten der seitlichen Vordach-Verkleidung, fleckige, tlw. morsche Holzverkleidung der Vordach-Untersicht



Foto 3: Wohnhaus, beschädigte Dachentwässerung



Foto 4: Nord-Ansicht, zu bewertende Wohnung Nr. 2, mit der Dachterrasse (Sondernutzungsrecht)



Foto 5: nicht ordnungsgemäßer Rolladenkasten, beschädigte, tlw. fehlende Verkleidung der Dachgaube



Foto 6: rückwärtige, Ost-Ansicht, zu bewertende Wohnung Nr. 2, mit der Dachterrasse oberhalb der Garage (Sondernutzungsrecht)



Foto 7: rückwärtige Ansicht: schadhafte Balkonplatte, verwittertes Geländer



Foto 8: Dachterrasse oberhalb der Garage (Sondernutzungsrecht): tlw. korrodiertes Geländer, tlw. beschädigte Kunststoffausfachung



Foto 9: Zufahrt (links, Sondernutzungsrecht zugunsten der EG-Einheit 1) und Zugang (rechts): beschädigte, unebene Befestigung



Foto 10: vorderer Grundsücksbereich, Außenanlagen