

**Dipl.-Ing. agr. Wilhelm Otten**

Von der Ingenieurkammer-Bau NW öffentlich bestellter und vereidigter  
Sachverständiger für die Bewertung  
von bebauten und unbebauten Grundstücken

# Gutachten

53881 Euskirchen/Dom-Esch  
Essiger Weg 5 · Tel. (022 51) 7 17 44  
Telefax (022 51) 7 19 58



Foto 1: Wohnhaus "Morkener Straße XX", 50181 Bedburg-Kaster, Straßenansicht



Foto 2: Wohnhaus, Straßenansicht



Foto 3: Kelleraußentreppe: beschädigter Fliesenbelag



Foto 4: Wohnhaus, Gartenansicht



Foto 5: Wohnhaus und Garage, Gartenansicht



Foto 6: Hauseingang



Foto 7: alte Holzfenster, abblätternder Farbanstrich



Foto 8: PKW-Garage



Foto 9: PKW-Garage: Feuchtigkeit im Fassadenbereich



Foto 10: PKW-Garage: nicht ordnungsgemäße Dachabdichtung/Dachabschluss, verwitterte seitliche Holzverkleidung



Foto 11: PKW-Garage: schadhafte Bodenfliesen im Zufahrtsbereich



Foto 12: Zugang/Zufahrt



Foto 13: rückwärtiger Grundstücksbereich, Außenanlagen



Foto 14: beschädigter, betonierter Gartenweg





Foto 15: Holzschuppen (ohne Wertansatz)