

Otten, Nieckchen & Wykowski Sachverständigen GbR

---

Dipl.-Ing. Wilhelm Otten

von der Ingenieurkammer – Bau NRW öffentlich bestellter und vereidigter Sachverständiger für  
die Bewertung von bebauten und unbebauten Grundstücken

Essiger Weg 5, 53881 Euskirchen / Dom - Esch

Telefon: 02251 / 7 17 44

## Anlage zum Verkehrswertgutachten (Fotos)



Foto 1: PKW-Garage Nr. 1 und Zufahrt (Sondernutzungsrecht)



Foto 2: PKW-Garage Nr. 1: fehlender Garagentorgriff  
Hauseingang: beschädigte Asbestzementplatten der seitlichen Vordach-Verkleidung



Foto 3: Hauseingang: fleckige, tlw. morsche Holzverkleidung der Vordach-Untersicht



Foto 4: nicht ordnungsgemäßer Rolladenkasten, beschädigte, tlw. fehlende Verkleidung der Dachgaube



Foto 5: rückwärtiger Grundstücksbereich, Wohnung Nr. 1, Gartenfläche (Sondernutzungsrecht), schadhafte Balkonplatte und verwittertes Balkongeländer im Obergeschoss



Foto 6: vorderer Grundstücksbereich (Sondernutzungsrecht)



Foto 7: beschädigte Einfriedung