Otten, Nieckchen & Wykowski Sachverständigen GbR

Dipl.-Ing. Wilhelm Otten
von der Ingenieurkammer – Bau NRW öffentlich bestellter und vereidigter Sachverständiger für die Bewertung von bebauten und unbebauten Grundstücken
Essiger Weg 5, 53881 Euskirchen / Dom - Esch
Telefon: 02251 / 7 17 44

Anlage zum Verkehrswertgutachten (Fotos)

Bei dieser Anlage zum Verkehrswertgutachten handelt es sich um eine gekürzte Internetversion ohne Innenansichten.

Foto 1: Mehrfamilienhäuser "Im Wohnpark 3 und 4"

Foto 2: **Flurstück 112**: Wohnhaus-Trakt ("Otto-Hahn-Straße 3"), zu bewertende Wohnung Nr. 1

Foto 3: zu bewertende Wohnung Nr. 1
beschädigte Travertin-Fassadenverblendung

Foto 4: rückwärtige Ansicht des Wohnhaus-Traktes, zu bewertende Wohnung Nr. 1

Foto 5: zu bewertende Wohnung Nr. 1, Terrasse

Foto 6: **Flurstück 113**: Treppenhaustrakt

Foto 7: Hauseingang

Foto 8: Hauseingangsflur

Foto 9: Treppenhaus-/Verbindungsflur

Foto 10: Treppenhaus-/Verbindungsflur: beschädigter Travertinbodenbelag

Foto 11: Zugang zu der zu bewertenden Wohnung Nr. 1

Foto 12: zu bewertende Wohnung Nr. 1: Ausblick von der Terrasse

Foto 13: zu bewertenden Wohnung Nr. 1, Balkon: gerissener Bodenbelag

Foto 14: zu bewertenden Wohnung Nr. 1, Ausblick vom Balkon

Foto 15: Balkone: Feuchtigkeit, beschädigter Beton

Foto 16: überalterte Metallfenster

Foto 17: Kellergeschoss des benachbarten Flurstücks 115, zu bewertender Kellerraum Nr. 1A lt. Lageplan (Kellerbenutzungsrecht Bestandsverzeichnis lfd. Nr. 7/zu 1)

Foto 18: bauliche Außenanlagen: Zugang, abgesetzte Befestigung