Otten, Nieckchen & Wykowski Sachverständigen GbR

Dipl. Ing. Wilhelm Otten
von der Ingenieurkammer Bau NRW
öffentlich bestellter und vereidigter
Sachverständiger für die Bewertung von
bebauten und unbebauten Grundstücken

Dipl. Ing. Peter Nieckchen
von dem nach DIN EN ISO/IEC 17024
akkreditierten Institut „IQ-Zert"
zertifizierter Sachverständiger für die
Marktwertermittlung von Wohn- und
Gewerbeimmobilien
sowie von der PersCert TÜV
zertifizierter Sachverständiger für
Immobilienbewertung (TÜV)

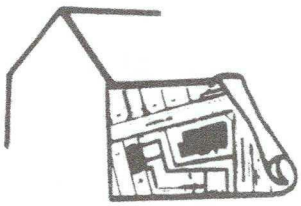
Dipl. Ing. Jens Wykowski
von der Landwirtschaftskammer NRW
öffentlich bestellter und vereidigter
Sachverständiger für die Bewertung von
bebauten und unbebauten Grundstücken

Mitglied im Gutachterausschuss für den
Kreis Euskirchen

Otten, Nieckchen & Wykowski Sachverständigen GbR
Essiger Weg 5 • 53881 Euskirchen / Dom-Esch

Amtsgericht Bergheim
Kennedystraße 2
50126 Bergheim

Briefannahme
Amtsgericht Bergheim
Anl ..... EUR/Scheck
- 3. Mai 2025



25.04.2025

Zwangsversteigerung Zieverich, Otto-Hahn-Straße 4 u.a.
- 32 K 46/24 -
Ihr Schreiben vom 16.04.2025

Sehr geehrte [redacted]

gemäß Ihrem o.g. Schreiben vom 16.04.2025 wird ergänzend mitgeteilt, dass sich der im Gutachten des Unterzeichneten vom 04.04.2025 ausgewiesene Gesamt-Verkehrswert in Höhe von EUR 106.000,- wie folgt aufteilt:

BV lfd. Nr. 1: Miteigentumsanteil von 1 / 10 an dem Grundstück Gemarkung Zieverich, Flur 4, Flurstück 112, Gebäude- und Freifläche: "Otto-Hahn-Straße 3" in der Größe von 672 m², verbunden mit dem Sondereigentum an der abgeschlossenen Wohnung im Erdgeschoss, im Aufteilungsplan bezeichnet mit Nr. 1	**EUR 105.000,-**
lfd. Nr. 2/zu 1: 1 / 40 Miteigentumsanteil an dem Grundstück Zieverich, Flur 4, Flurstück 113, Gebäude- und Freifläche, "Otto-Hahn-Straße 3" in der Größe von 86 m², bebaut mit dem Treppenhaus	**EUR 1.000,-**
Summe	EUR 106.000,-

Mit freundlichen Grüßen

W. Otten

Von der Ingenieurkammer-Bau Nordrhein-Westfalen
Dipl.-Ing. agr. Wilhelm Otten
Sachverständiger für Bewertung von bebauten und unbebauten Grundstücken
öffentlich bestellt und vereidigt