

Otten, Nieckchen & Wykowski Sachverständigen GbR

Dipl.-Ing. Wilhelm Otten

von der Ingenieurkammer – Bau NRW öffentlich bestellter und vereidigter Sachverständiger für
die Bewertung von bebauten und unbebauten Grundstücken

Essiger Weg 5, 53881 Euskirchen / Dom - Esch

Telefon: 02251 / 7 17 44

Anlage zum Verkehrswertgutachten (Fotos)



Foto 1: **Flurstück 647**: Wohnhaus: fleckige Fassade



Foto 2: Zugang, Hauseingangstür



Foto 3: Wohnhaus, Garten-Ansicht



Foto 4: Kelleraußentreppe



Foto 5: Kelleraußentreppe: Feuchtigkeit im Stützwandbereich



Foto 6: einfache Terrassenüberdachung



Foto 7: Umgang, Schuppen



Foto 8: Gartenhaus



Foto 9: rückwärtiger Grundstücksbereich, Außenanlagen



Foto 10: Flurstücke 772, 819, 820, 818, 821, 771, 817, 822 und 823:
Garagenhof, Ansicht von der "Beethovenstraße"



Foto 11: nordöstlichste Garage "Nr. 7"



Foto 12: Garagenhof, Ansicht von der "Schumannstraße":
Beschädigungen im Fassadenbereich