

**Dipl.-Ing. agr. Wilhelm Otten**

Von der Ingenieurkammer-Bau NW öffentlich bestellter und vereidigter  
Sachverständiger für die Bewertung  
von bebauten und unbebauten Grundstücken

# Gutachten

53881 Euskirchen/Dom-Esch  
Essiger Weg 5 · Tel. (022 51) 7 17 44  
Telefax (022 51) 7 19 58



Foto 1: Mehrfamilienhaus "Im Wohnpark 12", zu bewertende Wohnung Nr. 117



Foto 2: Wohnung Nr. 117



Foto 3: Wohnung Nr. 117: nicht ordnungsgemäßer Rollladen



Foto 4: Wohnung Nr. 117: isolierverglaste Kunststofffenster



Foto 5: Hauseingang

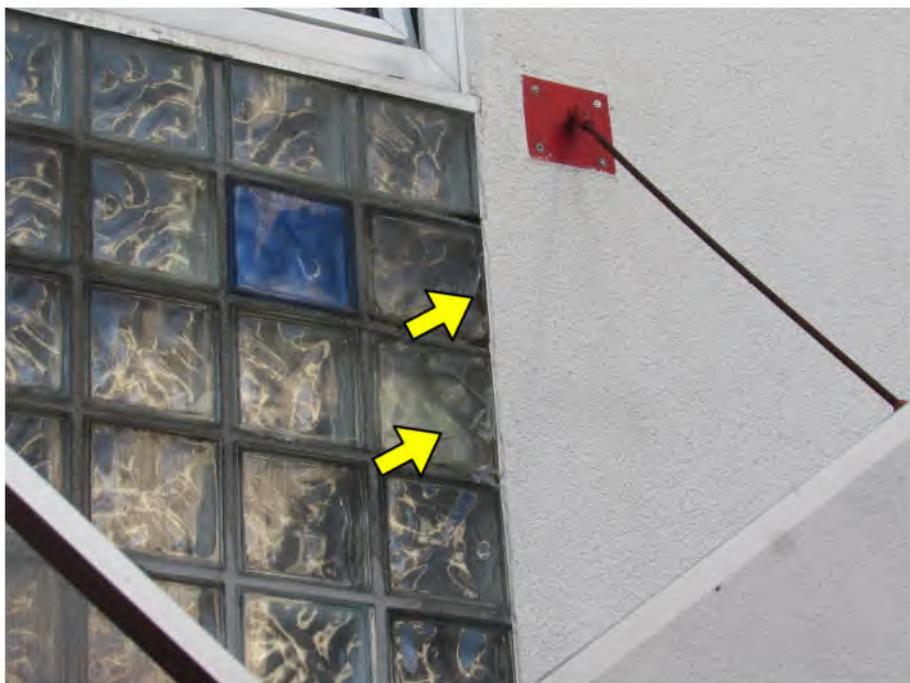


Foto 6: beschädigte Glasbausteine



Foto 7: Mehrfamilienhaus "Im Wohnpark 12", Zufahrt zur Tiefgarage, zu bewertende Wohnung Nr. 117



Foto 8: Wohnung Nr. 117, Terrasse



Foto 9: Hauseingangsflur, Zugang zu der zu bewertenden Wohnung Nr. 117



Foto 10: Treppenhausflur: beschädigte Glasbausteine



Foto 11: Tiefgarage: tlw. korrodiertes Zufahrtstor



Foto 12: Außentreppe zur Tiefgarage



Foto 13: Außentreppe zur Tiefgarage: abblätternder Farbanstrich des Geländers



Foto 14: Treppenabgangsbereich zur Tiefgarage: Feuchtigkeit und Putzschäden an der Deckenuntersicht



Foto 15: beschädigte Sockelverblendungen im Außenbereich



Foto 16: abgesetzte Befestigung im Zugangsbereich



Foto 17: Terrasse (Archivbild vom 04.03.2016)