

Otten, Nieckchen & Wykowski Sachverständigen GbR

Dipl.-Ing. Wilhelm Otten

von der Ingenieurkammer – Bau NRW öffentlich bestellter und vereidigter Sachverständiger für
die Bewertung von bebauten und unbebauten Grundstücken

Essiger Weg 5, 53881 Euskirchen / Dom - Esch

Telefon: 02251 / 7 17 44

Anlage zum Verkehrswertgutachten (Anlagen)



Foto 1: Wohnhaus



Foto 2: abgeböschtes Gelände/Lichtschacht vor dem Hobbykeller



Foto 3: Wohnhaus: Feuchtigkeit im Fassadenbereich seitlich des Hobbykellerfensters



Foto 4: Wohnhaus: Riss im straßenseitigen Fassadenbereich



Foto 5: Wohnhaus, Hauseingang



Foto 6: PKW-Garage und Wohnhaus



Foto 7: Wohnhaus: nicht ordnungsgemäß beigearbeitete Fassade im Garagenzufahrtbereich



Foto 8:



Foto 9:



Foto 10: geöffnete Fuge zwischen Wohnhaus und Garage



Foto 11: PKW-Garage



Foto 12: PKW-Garage, rückwärtige Ansicht



Foto 13: Terrasse 1



Foto 14: Terrasse 2



Foto 15: rückwärtiger Grundstücksbereich, Außenanlagen



Foto 16: Mülltonnenabstellplatz