

## **Vorbemerkungen zur Internetversion der Gutachtenanlagen**

Es handelt sich hier um die Internetversion der Gutachtenanlagen. Diese Version unterscheidet sich von den Originalgutachtenanlagen dadurch, dass lediglich die Anlage 4 enthalten ist.

Auf Grund des Umstandes, dass auch ein Schreibschutz elektronischer Dokumente keine abschließende Sicherheit darstellt, wird für die authentische Wiedergabe der vorliegenden Gutachtenanlage in elektronischer Form sowie als Ausdruck, keine Haftung übernommen.

Das vollständige Gutachten können Sie nach telefonischer Rücksprache auf der Geschäftsstelle des Amtsgerichts Marl, Adolf-Grimme-Straße 3, 45768 Marl, Telefon: (0 23 65) 513 - 0, einsehen.

### Anlage 4.1: Fotoübersichtsplan und Außenaufnahmen

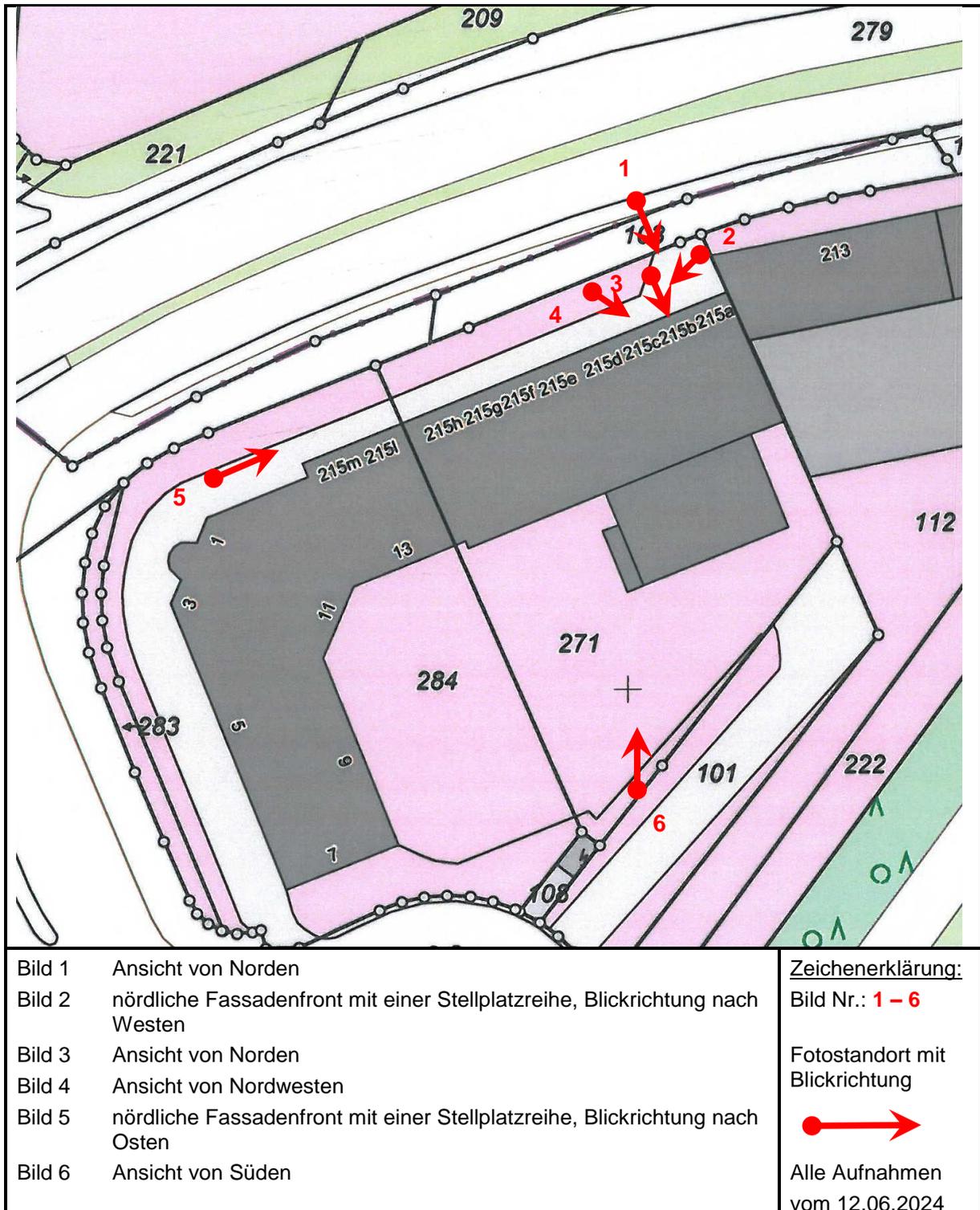




Bild 1: Ansicht von Norden



Bild 2: nördliche Fassadenfront mit einer Stellplatzreihe, Blickrichtung nach Westen



Bild 3: Ansicht von Norden



Bild 4: Ansicht von Nordwesten



Bild 5: nördliche Fassadenfront mit einer Stellplatzreihe, Blickrichtung nach Osten



Bild 6: Ansicht von Süden

## Anlage 4.2: Innenaufnahmen



Bild 7: Als Büroeinheit genutztes Teileigentum Nr. 31 a) II. Die diagonale GK-Trennwand wurde nachträglich gesetzt.



Bild 8: wie vor



Bild 9: wie vor, Blickrichtung zum angrenzenden Treppenhaus



Bild 10: wie vor, Blickrichtung zur Eingangsfrent



Bild 11: seitlich abgetrennter Büroraum



Bild 12: wie vor



Bild 13: wie vor



Bild 14: WC



Bild 15: Abstellraum



Bild 16: Teeküche



Bild 17: wie vor