

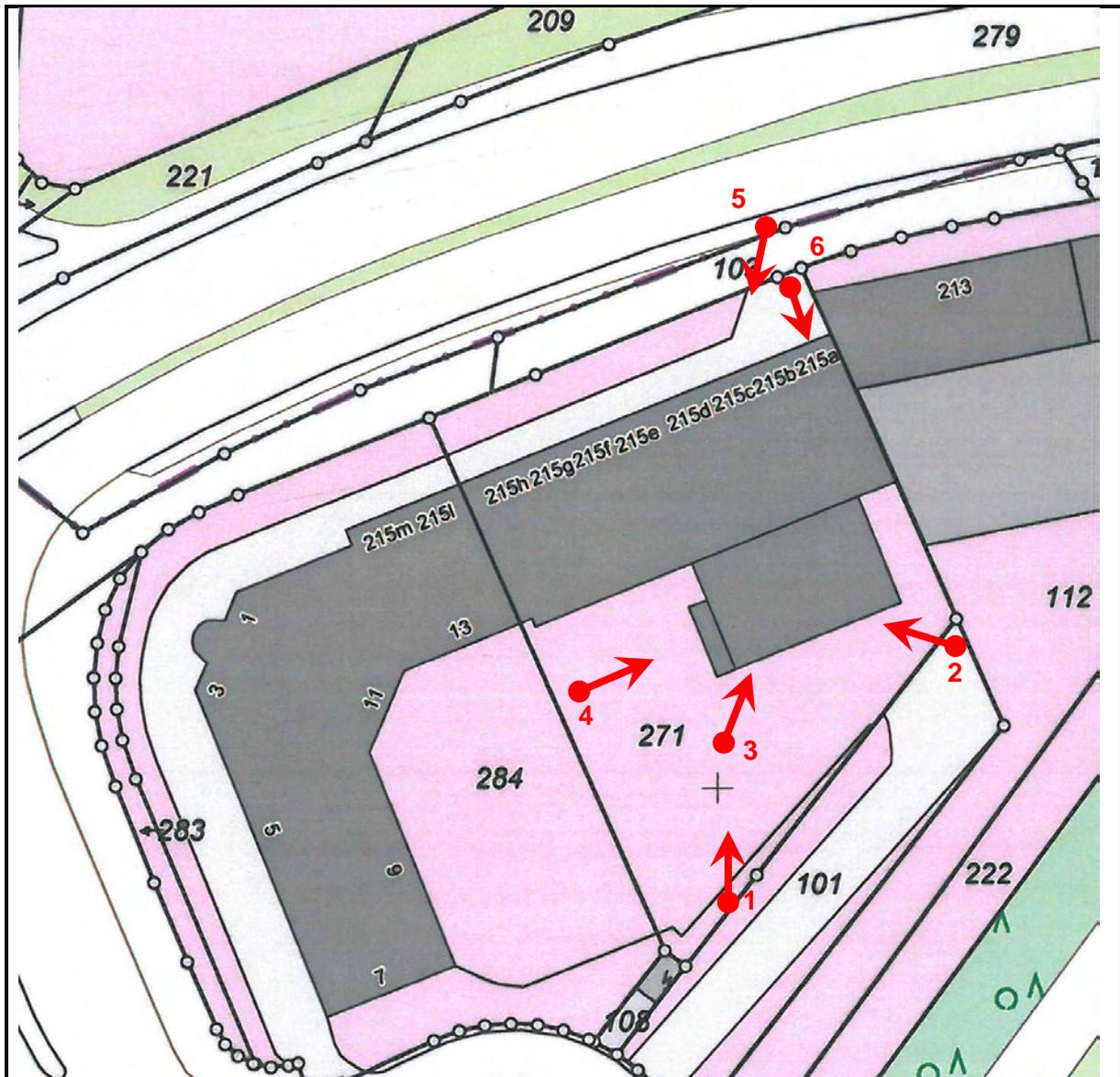
## **Vorbemerkungen zur Internetversion der Gutachtenanlagen**

Es handelt sich hier um die Internetversion der Gutachtenanlagen. Diese Version unterscheidet sich von den Originalgutachtenanlagen dadurch, dass lediglich die Anlage 4 enthalten ist.

Auf Grund des Umstandes, dass auch ein Schreibschutz elektronischer Dokumente keine abschließende Sicherheit darstellt, wird für die authentische Wiedergabe der vorliegenden Gutachtenanlage in elektronischer Form sowie als Ausdruck, keine Haftung übernommen.

Das vollständige Gutachten können Sie nach telefonischer Rücksprache auf der Geschäftsstelle des Amtsgerichts Marl, Adolf-Grimme-Straße 3, 45768 Marl, Telefon: (0 23 65) 513 - 0, einsehen.

### Anlage 4.1: Fotoübersichtsplan und Außenaufnahmen



- Bild 1 Ansicht von Süden
- Bild 2 Ansicht von Südosten
- Bild 3 Ansicht von Süden
- Bild 4 Ansicht von Westen mit Haupteingang über die Treppe zum Erdgeschoss
- Bild 5 Ansicht von Norden
- Bild 6 Ausgang an der Nordseite (2. Rettungsweg)

Zeichenerklärung:

Bild Nr.: 1 – 6

Fotostandort mit  
Blickrichtung



Alle Aufnahmen  
vom 12.06.2024  
oder 19.06.2024



Bild 1: Ansicht von Süden



Bild 2: Ansicht von Südosten



Bild 3: Ansicht von Süden



Bild 4: Ansicht von Westen mit Haupteingang über die Treppe zum Erdgeschoss



Bild 5: Ansicht von Norden



Bild 6: Nebeneingang bzw. Ausgang an der Nordseite (2. Rettungsweg)

## Anlage 4.2: Innenaufnahmen



Bild 7: Hofseitiger Eingangsbereich  
(Haupteingang)



Bild 8: Eingangsfur

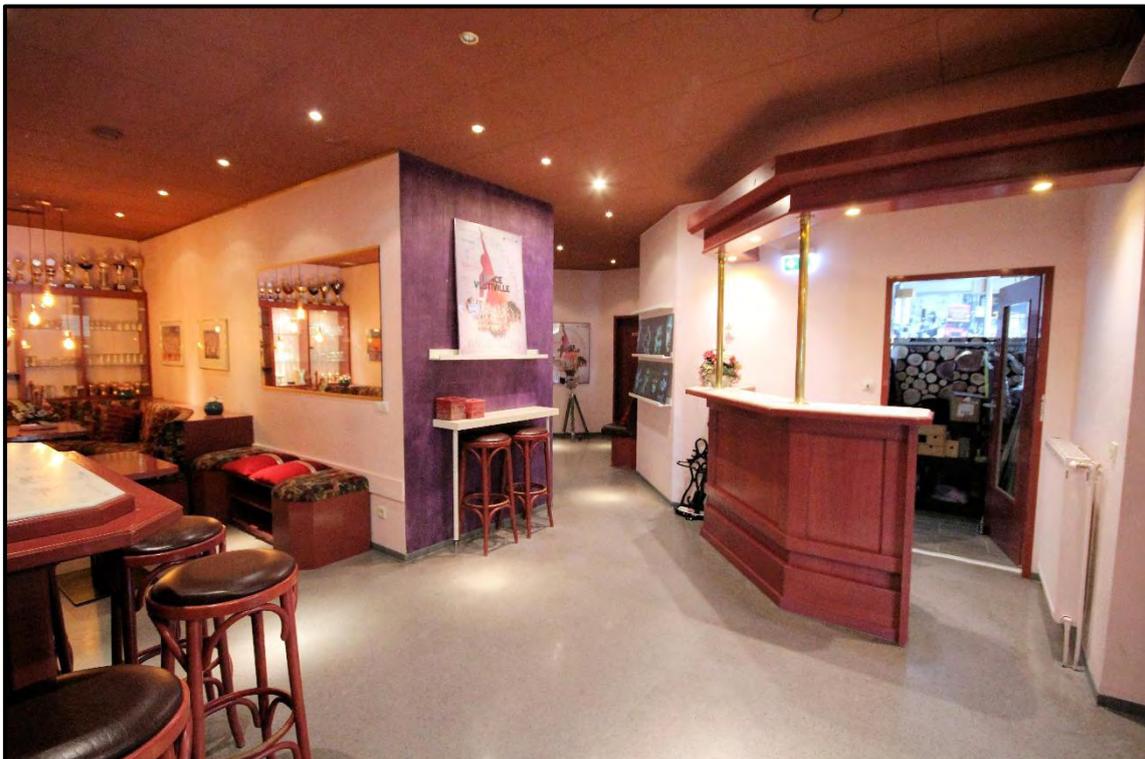


Bild 9: Empfangsbereich



Bild 10: erneuerungsbedürftige Rasterdecke im Büro (Aufgrund von Rohrleitungsschäden entfernt)



Bild 11: WC im Büro



Bild 12:



Bild 13: WC-Damen



Bild 14: wie vor



Bild 15: Aufenthaltsraum



Bild 16: WC-Herren



Bild 17: wie vor

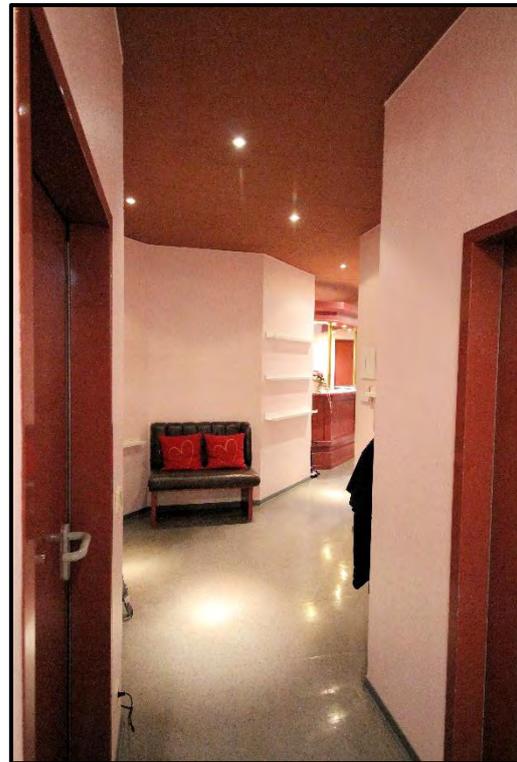


Bild 18: Verbindungsflur zum Nebeneingang  
(Bergstraße)



Bild 19: Saal



Bild 20: wie vor



Bild 21: Schäden am Oberbodenbelag des Saales



Bild 22: wie vor



Bild 23: wie vor

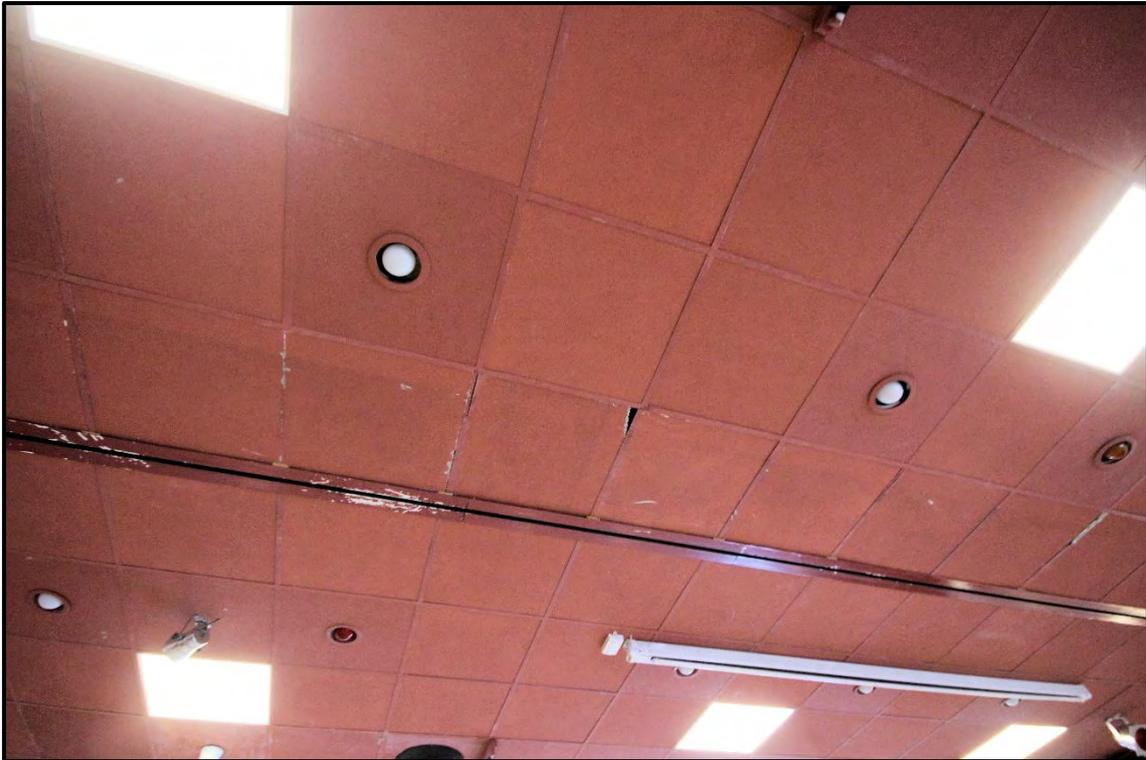


Bild 24: Schäden an der Rasterdecke im Saal

**Anmerkung:**

Alle Aufnahmen wurden mit schriftlicher Erlaubnis der beim Ortstermin anwesenden Mieterin erstellt. Sie wurde auch darauf hingewiesen, dass die Aufnahmen im Anlagenteil des Gutachtens verwendet und evtl. im Internet veröffentlicht werden.