

## **Vorbemerkungen zur Internetversion der Gutachtenanlagen**

Es handelt sich hier um die Internetversion der Gutachtenanlagen. Diese Version unterscheidet sich von den Originalgutachtenanlagen dadurch, dass lediglich die Anlage 4 enthalten ist.

Auf Grund des Umstandes, dass auch ein Schreibschutz elektronischer Dokumente keine abschließende Sicherheit darstellt, wird für die authentische Wiedergabe der vorliegenden Gutachtenanlage in elektronischer Form sowie als Ausdruck, keine Haftung übernommen.

Das vollständige Gutachten können Sie nach telefonischer Rücksprache auf der Geschäftsstelle des Amtsgerichts Marl, Adolf-Grimme-Straße 3, 45768 Marl, Telefon: (0 23 65) 513 - 0, einsehen.

### Anlage 4.1: Fotoübersichtsplan und Außenaufnahmen

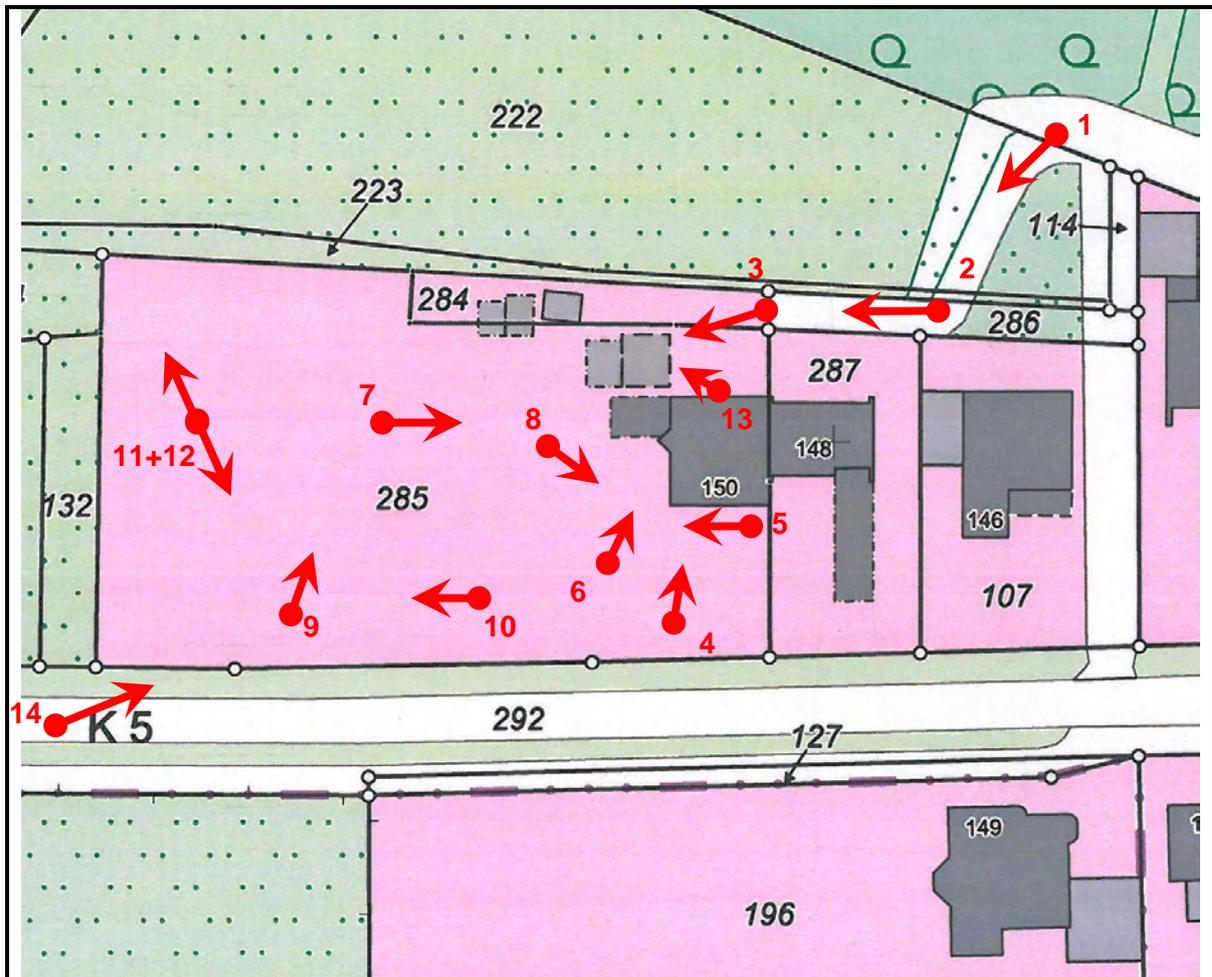


Bild 1	Blick in den privaten Teil der Holtwicker Straße (Sackgasse) von Nordosten	<b>Zeichenerklärung:</b>  Bild Nr.: <b>1 – 14</b>  Fotostandort mit Blickrichtung   Alle Aufnahmen vom 06.07.2023
Bild 2	Zuwegung über private Erschließungsanlage (öffentlich-rechtlich und privatrechtlich gesichert)	
Bild 3	Ansicht von Nordosten	
Bild 4	Ansicht von Südwesten	
Bild 5	Freifläche an der Südseite des Wohnhauses	
Bild 6	zugehörige Terrasse mit Waschbetonplatten befestigt	
Bild 7	Ansicht von Westen	
Bild 8	Gartenteich an der Terrasse	
Bild 9	Brunnenanlage	
Bild 10	Gartenland (Außenbereich)	
Bild 11	wie vor mit mehreren Hundezwingern	
Bild 12	wie vor	
Bild 13	Carport	
Bild 14	Blick in die Holtwicker Straße (Durchgangstraße) nach Osten mit Kennzeichnung der Lage des Bewertungsobjektes	



Bild 1: Blick in den privaten Teil der Holtwicker Straße (Sackgasse) von Nordosten



Bild 2: Zuwegung über private Erschließungsanlage (öffentlich-rechtlich und privatrechtlich gesichert)



Bild 3: Ansicht von Nordosten



Bild 4: Ansicht von Südwesten



Bild 5: Freifläche an der Südseite des Wohnhauses



Bild 6: zugehörige Terrasse mit Waschbetonplatten befestigt



Bild 7: Ansicht von Westen



Bild 8: Gartenteich an der Terrasse



Bild 9: Brunnenanlage



Bild 10: Gartenland (Außenbereich)



Bild 11: wie vor mit mehreren Hundezwingern

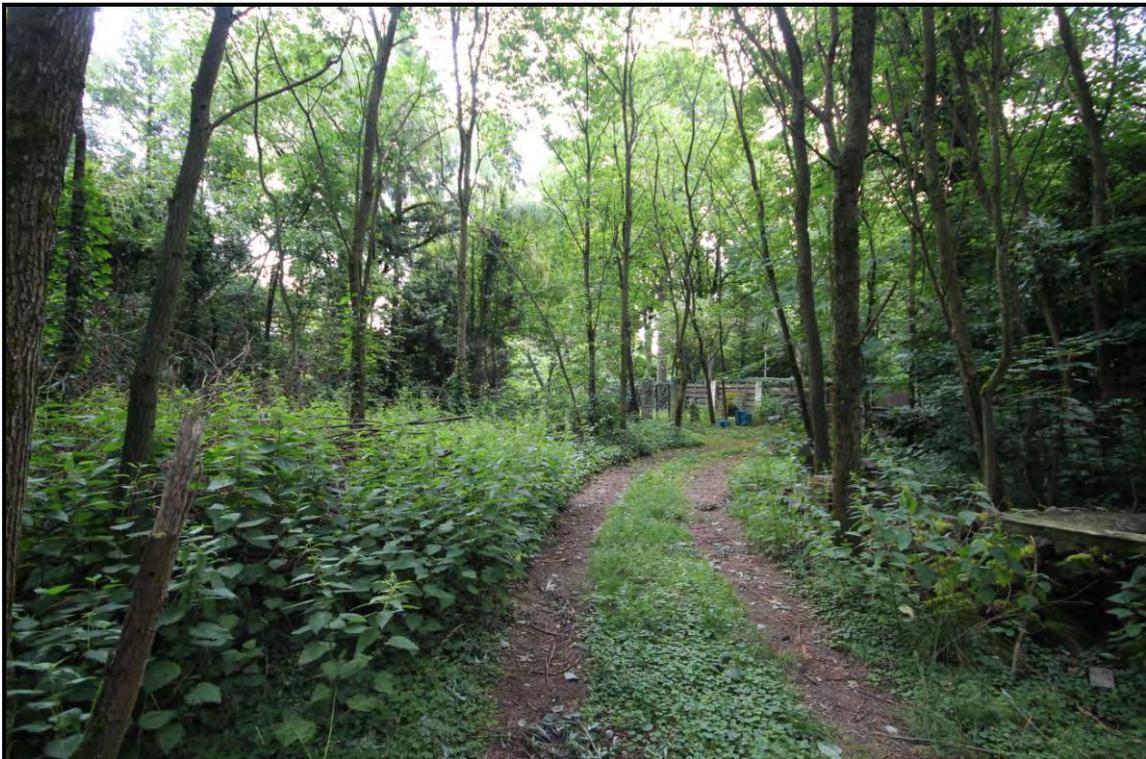


Bild 12: wie vor



Bild 13: Carport



Bild 14: Blick in die Holtwicker Straße (Durchgangstraße) nach Osten mit Kennzeichnung der Lage des Bewertungsobjektes