

Dipl.-Ing. agr. Wilhelm Otten

Von der Ingenieurkammer-Bau NW öffentlich bestellter und vereidigter
Sachverständiger für die Bewertung
von bebauten und unbebauten Grundstücken

Gutachten

53881 Euskirchen/Dom-Esch
Essiger Weg 5 · Tel. (022 51) 7 17 44
Telefax (022 51) 7 19 58



Foto 1: Altbau (Haupthaus und rückwärtiger Anbau) und Garage Süd-Ansicht, mit dem angrenzenden städtischen Nachbargrundstück



Foto 2: Altbau (Haupthaus und rückwärtiger Anbau) und Garage, Süd-Ansicht: beschädigte Fassade, verwitterte Holzverkleidung des Dachterrassen-Geländers



Foto 3: Altbau-Haupthaus: beschädigte Fassade, verwitterte Holzverkleidung des Dachterrassen-Geländers



Foto 4: Altbau-Haupthaus



Foto 5: Altbau-Haupthaus (Whg 1): z.T. fehlende Betondachsteine im Randbereich des Daches, fleckige Fassade, verblichene Rolläden



Foto 6: Altbau-Haupthaus (Whg 1), Hauseingang: nicht abschließend begearbeitete Türleibung



Foto 7: Neubau: fehlende Fassadenverkleidung
Zubehör: Baugerüst



Foto 8: Neubau



Foto 9: vorderer Grundstücksbereich, Zugangsrampe ohne Belag (im Hintergrund: Braunkohlekraftwerk Niederaußem)

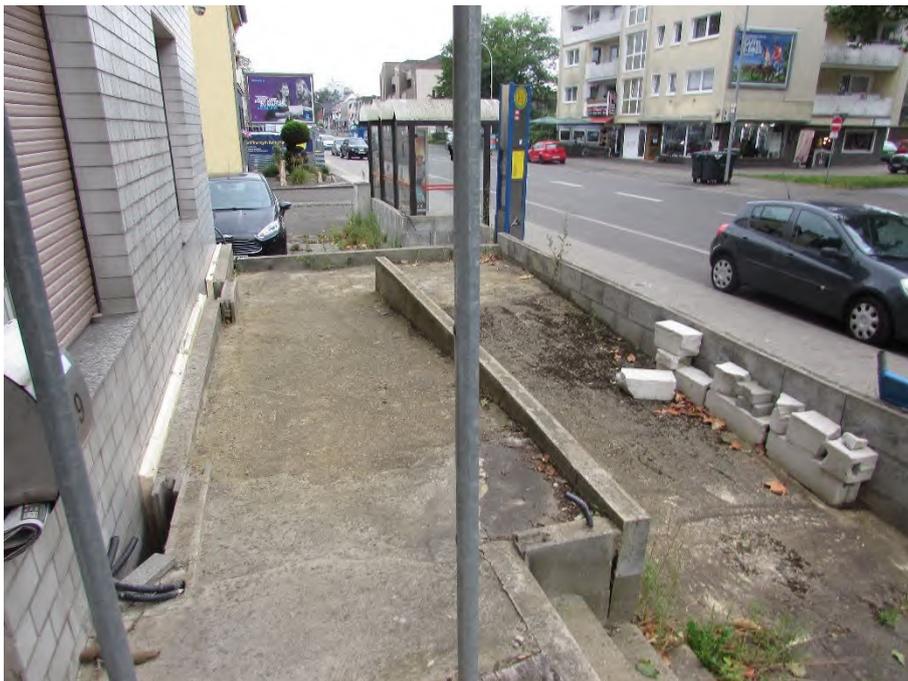


Foto 10: vorderer Grundstücksbereich, Zugangstreppe und -rampe ohne Belag



Foto 11: Bushaltestelle vor dem Objekt (lt. Luftbild tlw. auf das zu bewertende Grundstück überbaut)



Foto 12: verwilderte Eingrünung, geplante, bisher nicht angelegte Außenstellplatzfläche
Zubehör: Anhänger (vorne: 1x, hinten 2x), Betonmischer