

Vorbemerkungen zur Internetversion der Gutachtenanlagen

Es handelt sich hier um die Internetversion der Gutachtenanlagen. Diese Version unterscheidet sich von den Originalgutachtenanlagen dadurch, dass lediglich die Anlage 4 enthalten ist.

Auf Grund des Umstandes, dass auch ein Schreibschutz elektronischer Dokumente keine abschließende Sicherheit darstellt, wird für die authentische Wiedergabe der vorliegenden Gutachtenanlage in elektronischer Form sowie als Ausdruck, keine Haftung übernommen.

Das vollständige Gutachten können Sie nach telefonischer Rücksprache auf der Geschäftsstelle des Amtsgerichts Marl, Adolf-Grimme-Straße 3, 45768 Marl, Telefon: (0 23 65) 513 - 0, einsehen.

Anlage 4.1: Fotoübersichtsplan und Außenaufnahmen

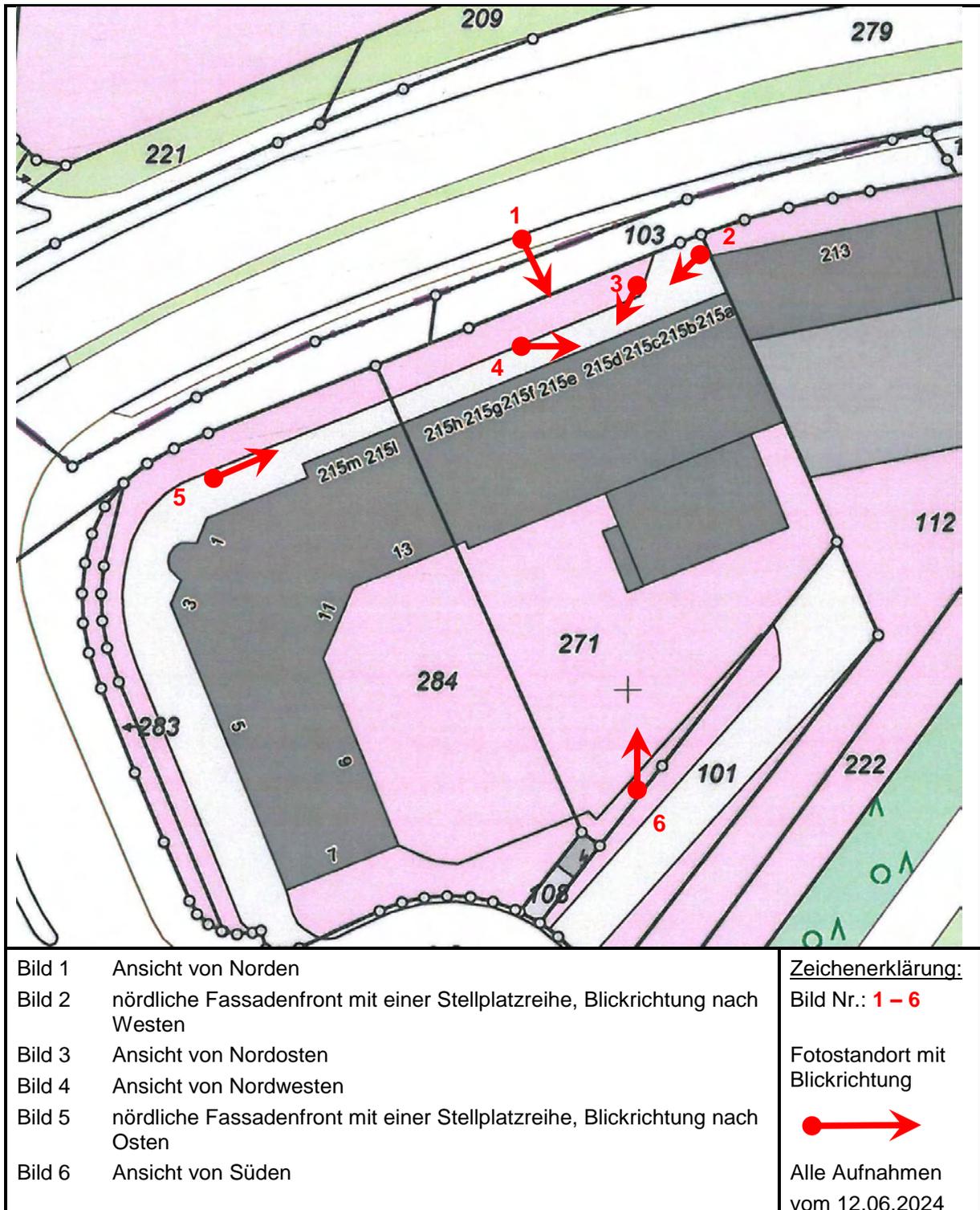




Bild 1: Ansicht von Norden



Bild 2: nördliche Fassadenfront mit einer Stellplatzreihe, Blickrichtung nach Westen



Bild 3: Ansicht von Nordosten



Bild 4: Ansicht von Nordwesten



Bild 5: nördliche Fassadenfront mit einer Stellplatzreihe, Blickrichtung nach Osten



Bild 6: Ansicht von Süden

Anlage 4.2: Innenaufnahmen



Bild 7: Verkaufsraum



Bild 8: wie vor



Bild 9: Verkaufsraum, Blickrichtung zur Schaufensterfront



Bild 10: wie vor



Bild 11: hinterer Bereich des Ladenlokals



Bild 12: WC-Raum und WC-Vorraum



Bild 13: Sicherungskästen im WC-Vorraum



Bild 14: WC-Raum ohne Sanitäreinrichtungen
(WC und Handwaschbecken fehlen)



Bild 15: Dusche außerhalb des WC-Raumes



Bild 16: nachträglich abgetrennter Raum mit verspiegelter Verglasung zum Verkaufsraum



Bild 17: Räume des Teileigentums Nr. 31 a) IV

Anmerkung:

Die im Bild 17 erkennbare Wandöffnung führt zu mehreren Räumen des Teileigentums Nr. 31 a) IV. Die Räume sind nicht Bewertungsbestandteil dieses Gutachtens. Die Wandöffnung ist zu schließen und die Elektroinstallation ist ggf. zu ändern.