

Otten, Nieckchen & Wykowski Sachverständigen GbR

Dipl.-Ing. Wilhelm Otten

von der Ingenieurkammer – Bau NRW öffentlich bestellter und vereidigter Sachverständiger für
die Bewertung von bebauten und unbebauten Grundstücken

Essiger Weg 5, 53881 Euskirchen / Dom - Esch

Telefon: 02251 / 7 17 44

Anlage zum Verkehrswertgutachten (Fotos)



Foto 1: Mehrfamilienhaus "Otto-Hahn-Straße 7"



Foto 2: Treppenhaus-Trakt (Flurstück 140)



Foto 3: Hauseingang



Foto 4: Mehrfamilienhaus "Otto-Hahn-Straße 7", zu bewertende Wohnung Nr. 5



Foto 5: zu bewertende Wohnung Nr. 5



Foto 6: Treppenhausflur



Foto 7: Treppenhausflur: beschädigte Glasbausteine



Foto 8: Treppenhausflur: beschädigter Travertinbodenbelag



Foto 9: Zugang zu der zu bewertenden Wohnung Nr. 5



Foto 10: überalterte Metallfenster



Foto 11: Balkon, mit Ausblick zur Erft: korrodiertes Geländer, überalterte Kunststoffausfachung



Foto 12: Kellergeschoss: Risse im Wandbereich



Foto 13: bauliche Außenanlagen des Wohnpark-Zieverich:
Kinderspielplatz