Otten, Nieckchen & Wykowski Sachverständigen GbR

Dipl. Ing. Wilhelm Otten
von der Ingenieurkammer Bau NRW
öffentlich bestellter und vereidigter
Sachverständiger für die Bewertung von
bebauten und unbebauten Grundstücken

Dipl. Ing. Peter Nieckchen
von dem nach DIN EN ISO/IEC 17024
akkreditierten Institut „IQ-Zert"
zertifizierter Sachverständiger für die
Marktwertermittlung von Wohn- und
Gewerbeimmobilien
sowie von der PersCert TÜV
zertifizierter Sachverständiger für
Immobilienbewertung (TÜV)

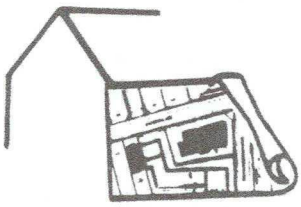
Dipl. Ing. Jens Wykowski
von der Landwirtschaftskammer NRW
öffentlich bestellter und vereidigter
Sachverständiger für die Bewertung von
bebauten und unbebauten Grundstücken

Mitglied im Gutachterausschuss für den
Kreis Euskirchen

Otten, Nieckchen & Wykowski Sachverständigen GbR
Essiger Weg 5 • 53881 Euskirchen / Dom-Esch

Amtsgericht Bergheim
Kennedystraße 2
50126 Bergheim

Briefannahme
Amtsgericht Bergheim
Anl ..... EUR/Scheck
- 3. Mai 2025



25.04.2025

Zwangsversteigerung Zieverich, Otto-Hahn-Straße 5, 6, 7 u.a.
- 32 K 36/24 -
Ihr Schreiben vom 22.04.2025

Sehr geehrt[redacted]

gemäß Ihrem o.g. Schreiben vom 22.04.2025 wird ergänzend mitgeteilt, dass sich der im Gutachten des Unterzeichneten vom 09.04.2025 ausgewiesene Gesamt-Verkehrswert in Höhe von EUR 81.000,- wie folgt aufteilt:

BV lfd. Nr. 1: Miteigentumsanteil von 1 / 5 an dem Grundstück Gemarkung Zieverich, Flur 4, Flurstück 138, Gebäude- und Freifläche: "Otto-Hahn-Straße 5, 6, 7" in der Größe von 286 m², verbunden mit dem Sondereigentum an der Wohnung im 4. Obergeschoss, im Aufteilungsplan mit Nr. 5 bezeichnet.	**EUR**	**80.000,-**
lfd. Nr. 2/zu 1: 1 / 40 Miteigentumsanteil an dem Grundstück Gemarkung Zieverich, Flur 4, Flurstück 140, Gebäude- und Freifläche, "Otto-Hahn-Straße 5, 6, 7" in der Größe von 84 m², bebaut mit dem Treppenhaus	**EUR**	**1.000,-**
Summe	EUR	81.000,-

Mit freundlichen Grüßen

W. Otten

Von der Ingenieurkammer-Bau Nordrhein-Westfalen
Dipl.-Ing. agr. Wilhelm Otten
Sachverständiger für Bewertung von bebauten und unbebauten Grundstücken
öffentlich bestellt und vereidigt

Bank: Deutsche Kreditbank AG (DKB)
IBAN: DE23 1203 0000 1308 2957 55
SWIFT-BIC: BYLADEM1001

St.-Nr.: 209/5751/3199

Essiger Weg 5
53881 Euskirchen / Dom-Esch
Tel.: 02251 / 7 17 44
Fax: 02251 / 7 19 58
info@buero-otten.de
www.buero-otten.de