

## **Dipl.-Ing. agr. Wilhelm Otten**

Von der Ingenieurkammer-Bau NW öffentlich bestellter und vereidigter  
Sachverständiger für die Bewertung  
von bebauten und unbebauten Grundstücken

# Gutachten

53881 Euskirchen/Dom-Esch  
Essiger Weg 5 · Tel. (022 51) 7 17 44  
Telefax (022 51) 7 19 58



Foto 1: Wohnhaus, Straßen-/Seitenansicht, Zufahrt



Foto 2: Zufahrt



Foto 3: PKW-Außenstellplätze (Gemeinschaftsfläche)



Foto 4: Wohnhaus, Rückansicht



Foto 5: Wohnhaus, Rück-/Seitenansicht



Foto 6: Wohnhaus, Rück-/Seitenansicht



Foto 7: Garten und Spielplatz, Garagenhof



Foto 8: Garten mit Spielplatz, gesperrte Spielgeräte



Foto 9: Mülltonnenabstellplatz



Foto 10: Zuwegung



Foto 11: Wohnhaus, Zuwegung, eingeschossiger Trakt mit Fahrradabstellräumen (rechts)



Foto 12: Wohnhaus, Hauseingang



Foto 13: Wohnhaus, Hintereingang



Foto 14: Wohnhaus, Kelleraußentreppe



Foto 15: Wohnhaus, Kelleraußentreppe



Foto 16: Wohnhaus, Feuchtigkeit und Beschädigungen an der  
Untersicht der Balkone (exemplarisch)



Foto 17: Wohnhaus, Feuchtigkeit und Beschädigungen an der Untersicht der Balkone (exemplarisch)



Foto 18: Wohnhaus, Feuchtigkeit und Beschädigungen im Wandbereich der Kelleraußentreppe