

Exposé als Onlinefassung

„Es handelt sich hier um die Internetkurzversion des Gutachtens. Die Internetversion unterscheidet sich vom Originalgutachten dadurch, dass nur die wichtigsten Daten und Werte ausgewiesen wurden und keine Anlagen (Katasterplan, Bauzeichnungen, etc.) anliegen. Das Originalgutachten kann auf der Geschäftsstelle des Amtsgerichts Marl eingesehen werden.“

Geschäfts-Nr.: 32 K 32/24 (Amtsgericht Marl)

Objekt: Wohnungseigentum W 98



Lage: Hervester Straße 2, 4, 6, 8,
Marler Stern 1 bis 80,
Adolf-Grimme-Straße 8, 10, 12, 14
45768 Marl

Ursprungsbaujahr: ca. 1974 (lt. Bauakte)

Grundstücksgröße: 54.691 m²

Wohnfläche: 81 m²

Ausstattung: normal

Sonstiges: Es wurde ein Instandhaltungsrückstau festgestellt

Bemerkungen: Bei dem zu bewertenden Objekt handelt es sich um eine Wohnung (Wohnungseigentum W 98 des Aufteilungsplans), welche sich im 9. und 10. Obergeschoss des elfgeschossigen Mehrfamilienhauses Hervester Straße 6 befindet, das mit den elfgeschossigen Mehrfamilienhäusern Hervester Straße 2, 4, 8 als Wohnen West und den elfgeschossigen Mehrfamilienhäusern Adolf-Grimme-Straße 8, 10, 12, 14 als Wohnen Ost sowie dem Gewerbebereich Marler Stern 1 bis 80 eine Gesamtanlage mit Tiefgarage bildet, welche auch als Marler Stern bekannt ist, der mit einer Verkaufsfläche von rund 58.000 m² eines der größten innerstädtischen Shoppingcenter in Nordrhein-Westfalen ist. Die zu bewertende Wohnung W 98 ist zurzeit leerstehend.

Verkehrswert (Marktwert): 102.000,00 €

U. - H. SCHEIPER

DIPLOM - INGENIEUR (FH)

MASTER OF SCIENCE IN
REAL ESTATE VALUATION

BERATENDER INGENIEUR
INGENIEURKAMMER BAU NW 725846

VON DER INDUSTRIE- UND HANDELSKAMMER ÖFFENTLICH BESTELLTER UND VEREIDIGTER SACHVERSTÄNDIGER FÜR DIE BEWERTUNG VON BEBAUTEN UND UNBEBAUTEN GRUNDSTÜCKEN.
ZUSTÄNDIG IST DIE INDUSTRIE- UND HANDELSKAMMER MITTLERES RUHRGEBIET.

FREIER UND UNABHÄNGIGER SACHVERSTÄNDIGER FÜR DIE BEWERTUNG VON BRAND-, STURM-, LEITUNGSWASSERSCHÄDEN, EXPLOSIONS-, ELEMENTAR- UND SONSTIGE SCHÄDEN AN GEBÄUDEN.



WALDWEG 34
D - 48163 MÜNSTER
TEL. 0049 (0) 251 71067 + 714180
FAX. 0049 (0) 251 719597

WESTRING 303
D - 44629 HERNE
TEL. 0049 (0) 2323 9888963
FAX. 0049 (0) 2323 9579730

WWW.SV-SCHEIPER.DE
INFO@SV-SCHEIPER.DE
UHSCHIEPER@SV-SCHEIPER.DE

Steuernummer: 336/5180/3511

IBAN:
DE60 4005 0150 0034 3599 68