

Exposé als Onlinefassung

„Es handelt sich hier um die Internetkurzversion des Gutachtens. Die Internetversion unterscheidet sich vom Originalgutachten dadurch, dass nur die wichtigsten Daten und Werte ausgewiesen wurden und keine Anlagen (Katasterplan, Bauzeichnungen, etc.) anliegen. Das Originalgutachten kann auf der Geschäftsstelle des Amtsgerichts Marl eingesehen werden.“

Geschäfts-Nr.: 032 K 032/23 (Amtsgericht Marl)

Objekt: Mehrfamilienhaus



Lage: Schüttfeldstraße 32
45768 Marl

Ursprungsbaujahr: ca. 1938 (lt. Bauakte)

Grundstücksgröße: 536 m²

Wohnfläche: 238 m²

Ausstattung: normal

Sonstiges: Es wurde ein Instandhaltungsrückstau festgestellt

Bemerkungen: Bei dem zu bewertenden Objekt handelt es sich um ein vollständig unterkellertes, zweigeschossiges Mehrfamilienhaus mit zu Wohnzwecken ausgebautem Dachgeschoss, mit insgesamt fünf Wohnungen, sowie um zwei Garagen. Das Objekt ist zum Wertermittlungsstichtag vollständig vermietet.

Verkehrswert (Marktwert): **321.000,00 €**



gif Mitglied
GESELLSCHAFT FÜR IMMOBILIENWIRTSCHAFTLICHE FORSCHUNG E.V.

b.v.s Mitglied im Landesverband Nordrhein-Westfalen
Sachverständige öffentlich bestellter und vereidigter sowie qualifizierter Sachverständiger e. V.

WALDWEG 34
D - 48163 MÜNSTER
TEL. 0049 (0) 251 71067 + 714180
FAX. 0049 (0) 251 719597

WESTRING 303
D - 44629 HERNE
TEL. 0049 (0) 2323 9888963
FAX. 0049 (0) 2323 9579730

WWW.SV-SCHEIPER.DE
INFO@SV-SCHEIPER.DE
UHSCHEIPER@SV-SCHEIPER.DE

Steuernummer: 336/5180/3511
IBAN: DE60 4005 0150 0034 3599 68