

Exposé als Onlinefassung

„Es handelt sich hier um die Internetkurzversion des Gutachtens. Die Internetversion unterscheidet sich vom Originalgutachten dadurch, dass nur die wichtigsten Daten und Werte ausgewiesen wurden und keine Anlagen (Katasterplan, Bauzeichnungen, etc.) anliegen. Das Originalgutachten kann auf der Geschäftsstelle des Amtsgerichts Marl eingesehen werden.“

Geschäfts-Nr.: 032 K 031/23 (Amtsgericht Marl)

Objekt: Mehrfamilienhaus



WALDWEG 34
D - 48163 MÜNSTER
TEL. 0049 (0) 251 71067 + 714180
FAX. 0049 (0) 251 719597

WESTRING 303
D - 44629 HERNE
TEL. 0049 (0) 2323 988963
FAX. 0049 (0) 2323 9579730

Lage: Im Spanenkamp 10
45770 Marl

Ursprungsbaujahr: ca. 1953 (lt. Bauakte)

Grundstücksgröße: 704 m²

Wohnfläche: 449 m²

Ausstattung: normal

Sonstiges: Es wurde ein Instandhaltungsrückstau festgestellt

Bemerkungen: Bei dem zu bewertenden Objekt handelt es sich um ein vollständig unterkellertes, zweigeschossiges Mehrfamilienhaus mit zu Wohnzwecken ausgebautem Dachgeschoss, mit insgesamt neun Wohnungen. Das Objekt ist zum Wertermittlungsstichtag vollständig vermietet.

Verkehrswert (Marktwert) mit Sicherheitsabschlag: 575.000,00 €

WWW.SV-SCHEIPER.DE
INFO@SV-SCHEIPER.DE
UHSCHIEPER@SV-SCHEIPER.DE

Steuernummer: 336/5180/3511

IBAN:
DE60 4005 0150 0034 3599 68