

Aktenzeichen: **032 K 031/23**



AMTSGERICHT MARL

BESCHLUSS

Im Wege der Zwangsversteigerung sollen am Freitag, den 12. Dezember 2025 um 13:30 Uhr im Gerichtsgebäude, Adolf-Grimme-Str. 3, 45768 Marl, Erdgeschoß, Saal A, die im Grundbuch von Marl Blatt 22147 eingetragenen Grundstücke

Bezeichnung gem. Bestandsverzeichnis:

Lfd. Nr. 1

Gemarkung Marl, Flur 117, Flurstück 204, Gebäude- und Freifläche,
Im Spanenkamp 10, 401 qm groß

Lfd. Nr. 2

Gemarkung Marl, Flur 117, Flurstück 582, Gebäude- und Freifläche,
Im Spanenkamp 10, 303 qm groß

Objektbeschreibung gem. Gutachten:	Zweigeschossiges Mehrfamilienhaus in Marl, Im Spanenkamp 10, neun Wohneinheiten, Wohnfläche 449 qm, Grundstücksgröße 704 qm, Baujahr nach Bauakte circa 1953
---------------------------------------	---

versteigert werden.

Der Versteigerungsvermerk ist in das genannte Grundbuch am 17. November 2023 eingetragen worden.

Der Verkehrswert wurde gemäß § 74 a Abs. 5 ZVG festgesetzt auf insgesamt 575.000 EUR.

Dabei entfallen auf die einzelnen Objekte folgende Werte:

Flurstück 204: 328.000 EUR

Flurstück 582: 247.000 EUR

Ist ein Recht in dem Grundbuch nicht vermerkt oder wird ein Recht später als der Versteigerungsvermerk eingetragen, so muss der Berechtigte dieses Recht spätestens im Versteigerungstermin vor der Aufforderung zur Abgabe von Geboten anmelden. Er muss das Recht glaubhaft machen, wenn der Gläubiger widerspricht. Das Recht wird sonst bei der Feststellung des geringsten Gebots nicht berücksichtigt und bei der Verteilung des Versteigerungserlöses dem Anspruch des Gläubigers und den übrigen Rechten nachgesetzt. Soweit die Anmeldung oder die erforderliche Glaubhaftmachung eines Rechts unterbleibt oder erst nach dem Verteilungstermin erfolgt, bleibt der Anspruch aus diesem Recht gänzlich unberücksichtigt.

Es ist zweckmäßig, schon zwei Wochen vor dem Termin eine genaue Berechnung des Anspruchs, getrennt nach Hauptbetrag, Zinsen und Kosten der Kündigung und der die Befriedigung aus dem Versteigerungsgegenstand bezweckenden Rechtsverfolgung, einzureichen und den beanspruchten Rang mitzuteilen. Der Berechtigte kann die Erklärung auch zur Niederschrift der Geschäftsstelle abgeben.

Wer ein Recht hat, das der Versteigerung des Versteigerungsgegenstandes oder des nach § 55 ZVG mithaftenden Zubehörs entgegensteht, wird aufgefordert, die Aufhebung oder einstweilige Einstellung des Verfahrens zu bewirken, bevor das Gericht den Zuschlag erteilt. Geschieht dies nicht, tritt für das Recht der

Versteigerungserlös an die Stelle des versteigerten Gegenstandes.

Marl, 01.09.2025