

Vorbemerkungen zur Internetversion der Gutachtenanlagen

Es handelt sich hier um die Internetversion der Gutachtenanlagen. Diese Version unterscheidet sich von den Originalgutachtenanlagen dadurch, dass lediglich die Anlage 4 enthalten ist.

Auf Grund des Umstandes, dass auch ein Schreibschutz elektronischer Dokumente keine abschließende Sicherheit darstellt, wird für die authentische Wiedergabe der vorliegenden Gutachtenanlage in elektronischer Form sowie als Ausdruck, keine Haftung übernommen.

Das vollständige Gutachten können Sie nach telefonischer Rücksprache auf der Geschäftsstelle des Amtsgerichts Marl, Adolf-Grimme-Straße 3, 45768 Marl, Telefon: (0 23 65) 513 - 0, einsehen.

Anlage 4.2: Innenaufnahmen



Bild 16: Hauseingang und Treppenhaus im Erdgeschoss des Altbaus



Bild 17: Treppenhaus der beiden Wohneinheiten

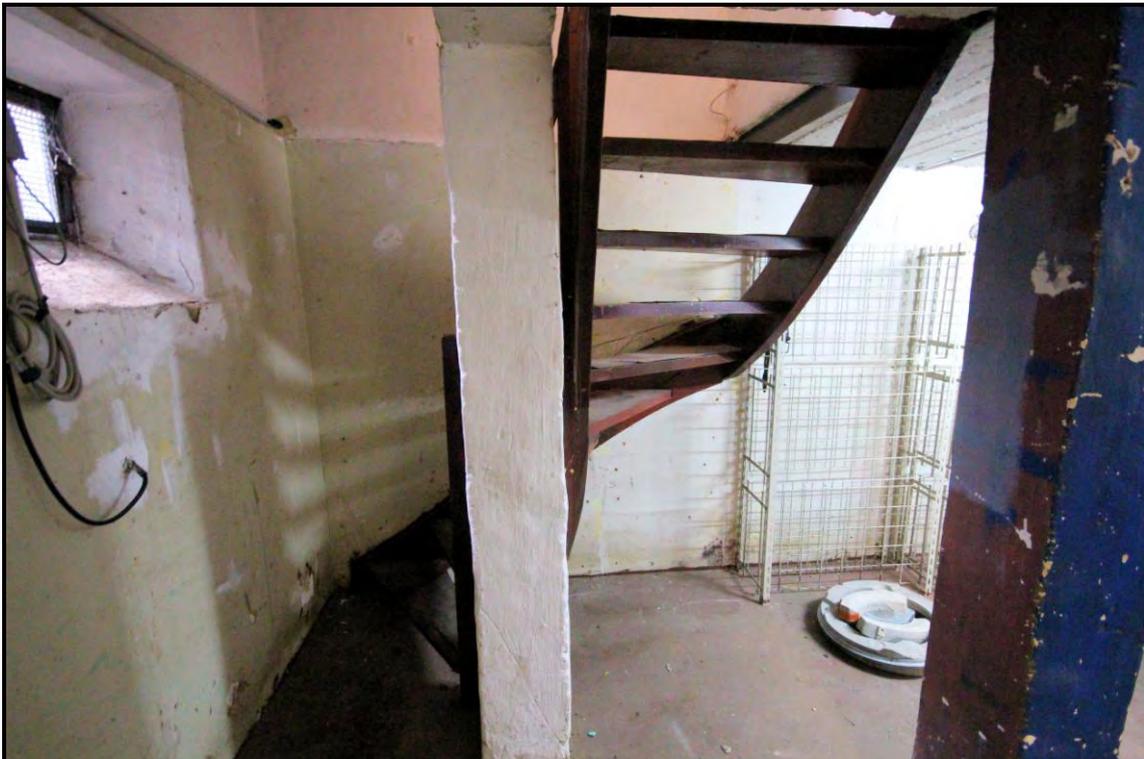


Bild 18: Kellerinntreppe im Kellergeschoss des Altbaus



Bild 19: Kellerraum des Wohnungseigentums Nr. 1 im Kellergeschoss des Altbaus



Bild 20: ehemaliger Heizungskeller im Kellergeschoss des Altbaus, derzeitige Nutzung als Gemeinschaftskeller



Bild 21: Wie vor, mit Blick auf den Revisionschacht und fehlender Rückstauklappe. Der Schacht ist zu klein für die Aufnahme einer Rückstauklappe.



Bild 22: Steuer- und Zentraleinheit der PV-Anlage des Wohnungseigentums Nr. 2 im ehemaligen Heizungskeller im Kellergeschoss des Altbaus



Bild 23: Feuchteschäden im Kellerraum des Wohnungseigentums Nr. 1 im Kellergeschoss des Altbaus

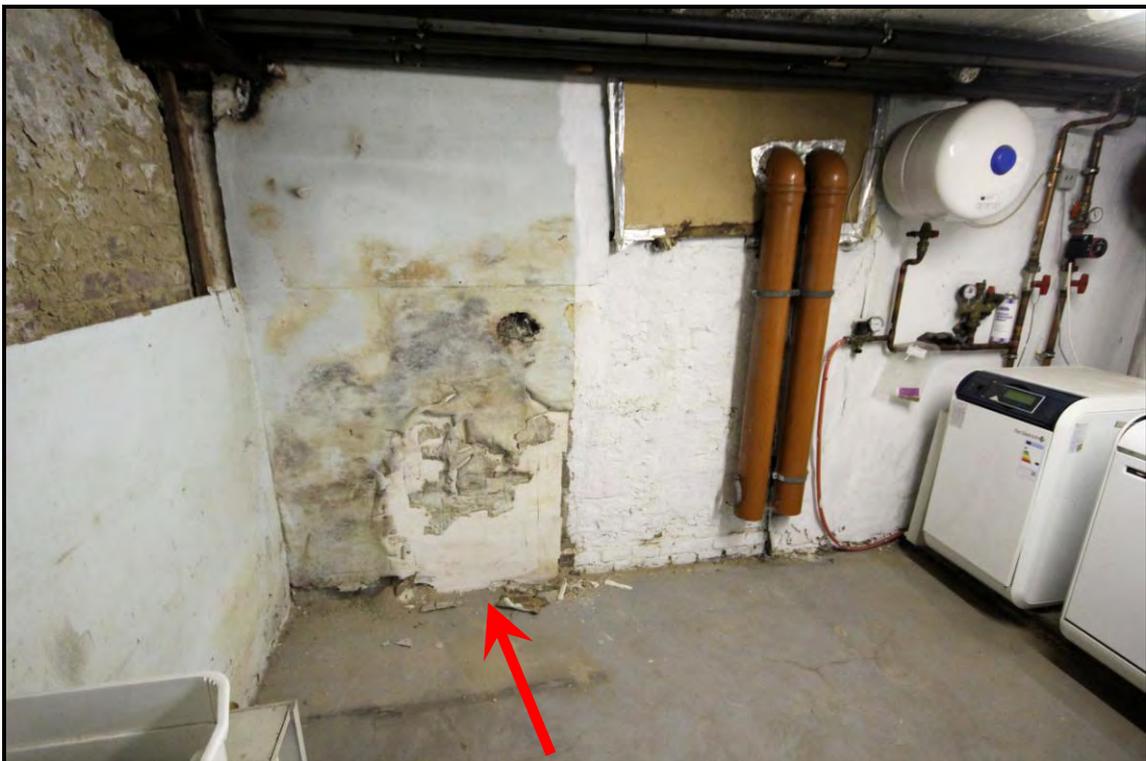


Bild 24: Feuchteschäden im derzeitigen Heizungskellers im Kellergeschoss des Altbaus



Bild 25: Gas-Heizungsanlagen des Wohnungseigentums Nr. 2 (links) und Wohnungseigentums Nr. 1 (rechts) im Kellergeschoss des Altbaus (Gemeinschaftseigentum)



Bild 26: Kinderzimmer des Wohnungseigentums Nr. 1 im Erdgeschoss des Altbaus Bj. 1938



Bild 27: wie vor



Bild 28: Wohnzimmer des Wohnungseigentums Nr. 1 im Erdgeschoss des Altbaus Bj. 1938



Bild 29: wie vor



Bild 30: Diele des Wohnungseigentums Nr. 1 im Erdgeschoss des ersten Anbaus Bj. 1954



Bild 31: wie vor



Bild 32: wie vor



Bild 33: Abstellraum des Wohnungseigentums
Nr. 1 im EG des ersten Anbaus



Bild 34: Bad des Wohnungseigentums Nr. 1
im Erdgeschoss des ersten Anbaus



Bild 35: wie vor



Bild 36: wie vor, mit verrostetem Heizkörper



Bild 37: Schlafzimmer des Wohnungseigentums Nr. 1 im Erdgeschoss des zweiten Anbaus 1970



Bild 38: wie vor



Bild 39: ehemalige Waschküche des Wohnungseigentums Nr. 1 im Erdgeschoss des zweiten Anbaus 1970, derzeitige Nutzung als Wohnraum



Bild 40: Küche des Wohnungseigentums Nr. 1 im Erdgeschoss des zweiten Anbaus 1970



Bild 41: wie vor



Bild 42: aufgequollene Türzargen und Türblätter des Wohnungseigentums Nr. 1
(exemplarisch)

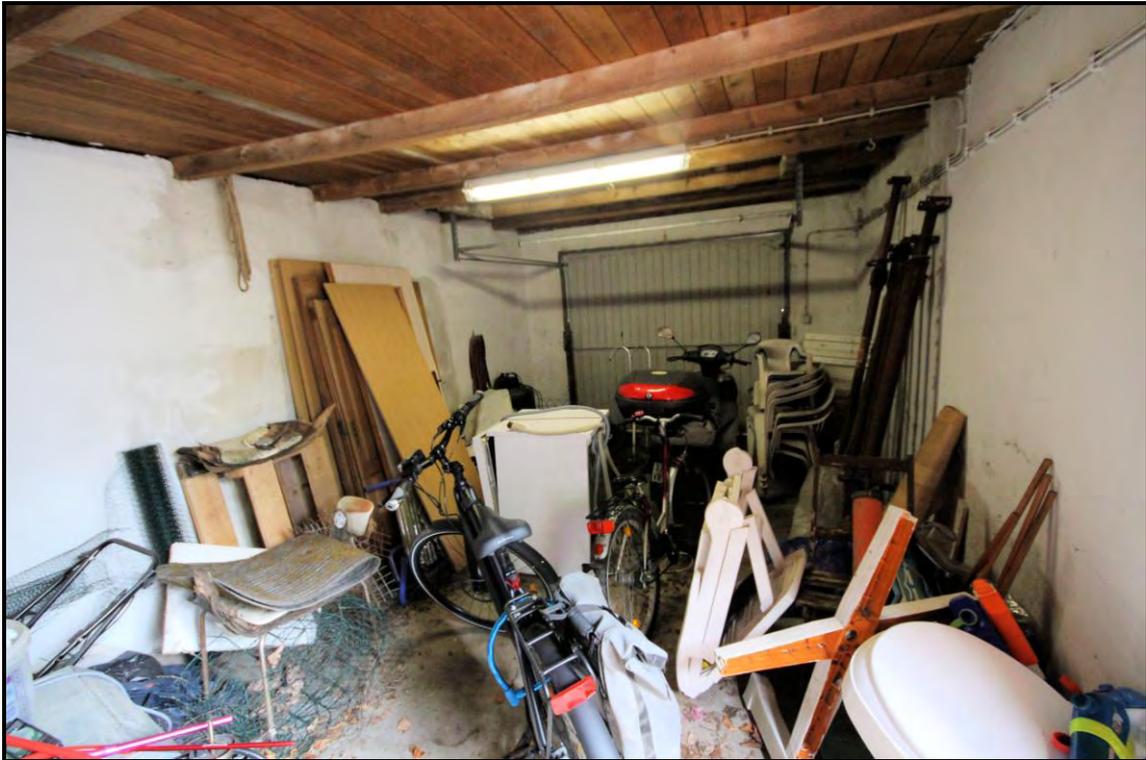


Bild 43: Garage des Wohnungseigentums Nr. 1



Bild 44: wie vor, mit Blick auf einen geschädigten Deckenbalken



Bild 45: Feuchteschäden in der Garage des Wohnungseigentums Nr. 1



Bild 46: durchhängende Deckenbalken im Gartenhaus (Gemeinschaftseigentum)



Bild 47: wie vor, jedoch im Nebenraum

Anmerkung:

Alle Aufnahmen wurden mit schriftlicher Erlaubnis der beim Ortstermin anwesenden Miteigentümer erstellt. Sie wurden auch darauf hingewiesen, dass die Aufnahmen im Anlagenteil des Gutachtens verwendet und evtl. im Internet veröffentlicht werden.