

Otten, Nieckchen & Wykowski Sachverständigen GbR

Dipl.-Ing. Wilhelm Otten

von der Ingenieurkammer – Bau NRW öffentlich bestellter und vereidigter Sachverständiger für
die Bewertung von bebauten und unbebauten Grundstücken

Essiger Weg 5, 53881 Euskirchen / Dom - Esch

Telefon: 02251 / 7 17 44

Anlage zum Verkehrswertgutachten (Fotos)



Foto 1: Straßenecke "Martin-Vetten-Straße", Wohnhaus, Straßen-/
Seitenansicht



Foto 2: "Martin-Vetten-Straße" mit angrenzender Bahnstrecke,
Wohnhaus (links)



Foto 3: Wohnhaus (Altbau), Straßenansicht



Foto 4: Wohnhaus (Altbau), fehlendes Fallrohr



Foto 5: Wohnhaus (Altbau), Feuchtigkeit in der Fassade und im Sockelbereich



Foto 6: Wohnhaus, Risse in der Fassade



Foto 7: Wohnhaus mit Anbau und Hauseingangsanbau, Straßenansicht, z.T. fehlender Außenputz, Feuchtigkeit, nicht ordnungsgemäß beigearbeitete Fenster



Foto 8: Wohnhaus, Hauseingang, provisorische Hauseingangstreppe, Feuchtigkeit



Foto 9: Wohnhaus, Risse in der Fassade, fehlender Außenputz/fehlende Verkleidung des Anbaus, Feuchtigkeit



Foto 10: Wohnhaus, Straßen-/Rückansicht, Unrat



Foto 11: Wohnhaus (Anbau), Kellergeschoss z.T. offen erstellt



Foto 12: Wohnhaus (Anbau), Straßen-/Rückansicht, Baumaterialien und Unrat



Foto 13: Unrat auf dem Grundstück, rückwärtiger Grundstücksbereich, Bauparzelle