

Otten, Nieckchen & Wykowski Sachverständigen GbR

Dipl.-Ing. Wilhelm Otten

von der Ingenieurkammer – Bau NRW öffentlich bestellter und vereidigter Sachverständiger für
die Bewertung von bebauten und unbebauten Grundstücken

Essiger Weg 5, 53881 Euskirchen / Dom - Esch

Telefon: 02251 / 7 17 44

Anlage zum Verkehrswertgutachten (Fotos)



Foto 1: **Flurstück 667**: Zweifamilienhaus "Cäcilienstraße XX",
50259 Pulheim-Stommeln, Zufahrt/Zugang zur Wohnung 2



Foto 2: Wohnhaus, Straßenansicht: fleckige Fassade



Foto 3: Wohnhaus, Zugang zur Wohnung 1



Foto 4: Wohnhaus und PKW-Garage, rückwärtige Ansicht: fleckige Fassade



Foto 5: Wohnhaus, Fassadensockel: leichte Abplatzungen/Risse



Foto 6: Wohnhaus, Fassadensockel: abblätternder Farbanstrich



Foto 7: Wohnhaus: lose Faserzementplatten der seitlichen Dachabschlussverkleidung, fleckige Putzfassade, aufgerissene Anschlussfuge zur angrenzenden Garage



Foto 8: Wohnhaus, Kelleraußentreppe



Foto 9: Wohnung 2 (Dachgeschoss), Dachterrasse 1



Foto 10: Zufahrt: tlw. fehlende Abdeckung des seitlichen Sockels



Foto 11: Terrasse vorne (zur Wohnung 1)



Foto 12: Zugang zur Wohnung 1, Umgang zum rückwärtigen Grundstücksbereich



Foto 13: Terrasse hinten (zu Wohnung 2)



Foto 14: vorderer Grundstücksbereich, PKW-Außenstellplätze;
vorne quer: **Flurstück 668** (Teil von Zugang, Zufahrt und
Außenstellplätzen)