

## **Dipl.-Ing. agr. Wilhelm Otten**

Von der Ingenieurkammer-Bau NW öffentlich bestellter und vereidigter  
Sachverständiger für die Bewertung  
von bebauten und unbebauten Grundstücken

# Gutachten

53881 Euskirchen/Dom-Esch  
Essiger Weg 5 · Tel. (022 51) 7 17 44  
Telefax (022 51) 7 19 58



Foto 1: Zweifamilien-Doppelhaushälfte "Diamantallee XX",  
50259 Pulheim



Foto 2: Wohnhaus mit Garage, vordere Ansicht von der  
"Diamantallee"



Foto 3: früherer Garage (jetzt (Fahrrad-)Abstellraum), PKW-Garage, vordere Ansicht von der "Diamantallee"

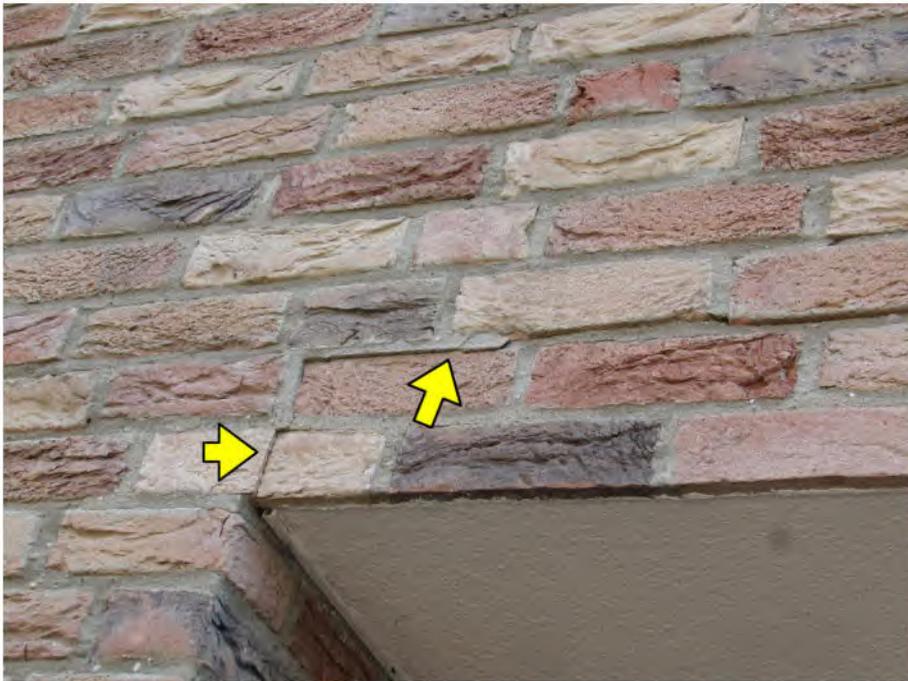


Foto 4: Wohnhaus: Risse in der Verfugung der Fassadenverklinkerung



Foto 5: Eingänge zur Garage, zum Heizungsraum, zur Wohnung 1 und zum Hausanschlussraum im Erdgeschoss, Eingangstreppe zur Wohnung 2 in den oberen Geschossen



Foto 6: Wohnhaus, rückwärtige Ansicht von der "Diamantallee"



Foto 7: Wohnhaus, rückwärtige Ansicht



Foto 8: Obergeschoss, Wohnung 2, Ausblick von der Dachterrasse



Foto 9: rückwärtiger Grundstücksbereich, Außenanlagen