

032 K 025/22



## AMTSGERICHT NEUSS

### BESCHLUSS

Im Wege der Zwangsvollstreckung soll am

**Freitag, den 05. Juli 2024, 11.00 Uhr,  
im Amtsgericht Neuss, Breite Straße 48, 41460 Neuss, 1. Etage, Saal 130**

der im Grundbuch von Grundbuch von Glehn Blatt 1155 eingetragene Grundbesitz

Grundbuchbezeichnung:

Gemarkung Glehn, Flur 15, Flurstück 621, Gebäude- und Freifläche,  
Schwohenend 15, groß: 1.238m<sup>2</sup>,

versteigert werden.

Objekt laut Gutachten:

Grundstück (ca. 1.238 m<sup>2</sup>) bebaut mit zwei Zweifamilienwohnhäusern und einem weiteren Wohngebäude (ehem. Schreinerei), sowie Nebengebäuden. Zweifamilienhaus (Vorderhaus, straßenseitig): 2 Wohnungen im Erd- und Obergeschoss, Satteldach, ausgebaut zur Hobbyraumfläche, zweigeschossig, teilunterkellert (soweit erkennbar). Wohnfläche insgesamt ca. 112 m<sup>2</sup>. Baujahr unbekannt (es wird von einem Baujahr Um / vor 1950 ausgegangen);

Zweifamilienhaus, Hinterhaus: 2 Wohnungen im Erd- und Dachgeschoss, rückwärtig des Innenhofbereichs, Satteldach, voll ausgebaut, eingeschossig, nicht unterkellert (soweit bekannt). Wohnfläche insges. Ca. 133 m<sup>2</sup>. Baujahr unbekannt (es wird von einem Baujahr Um / vor 1950 ausgegangen);

Wohngebäude (ehemalige Schreinerei): rückseitig angebaut an das vor genannte Zweifamilienhaus, Sheddach, eingeschossig, nicht unterkellert, Wohnfläche ca. 155,25 m<sup>2</sup>. Baujahr unbekannt (es wird von einem Baujahr Um / vor 1950 ausgegangen); das Gebäude wurde um 1998 saniert/umgebaut/umgewidmet, weitere Modernisierung ca. 2016.

Lage: Schwohenend 15, 41352 Korschenbroich-Glehn.

Der Versteigerungsvermerk ist in das genannte Grundbuch am 01.09.2022 eingetragen worden.

Der Verkehrswert wurde gemäß § 74 a Abs. 5 ZVG auf 491.000,00 € festgesetzt.

Ist ein Recht in dem Grundbuch nicht vermerkt oder wird ein Recht später als der Versteigerungsvermerk eingetragen, so muss der Berechtigte dieses Recht spätestens im Versteigerungstermin vor der Aufforderung zur Abgabe von Geboten anmelden. Er muss das Recht glaubhaft machen, wenn der Gläubiger widerspricht. Das Recht wird sonst bei der Feststellung des geringsten Gebots nicht berücksichtigt und bei der Verteilung des Versteigerungserlöses dem Anspruch des Gläubigers und den übrigen Rechten nachgesetzt. Soweit die Anmeldung oder die erforderliche Glaubhaftmachung eines Rechts unterbleibt oder erst nach dem Verteilungstermin erfolgt, bleibt der Anspruch aus diesem Recht gänzlich unberücksichtigt.

Es ist zweckmäßig, schon zwei Wochen vor dem Termin eine genaue Berechnung des Anspruchs, getrennt nach Hauptbetrag, Zinsen und Kosten der Kündigung und der die Befriedigung aus dem Versteigerungsgegenstand bezweckenden Rechtsverfolgung, einzureichen und den beanspruchten Rang mitzuteilen. Der Berechtigte kann die Erklärung auch zur Niederschrift der Geschäftsstelle abgeben.

Wer ein Recht hat, das der Versteigerung des Versteigerungsgegenstandes oder des nach § 55 ZVG mithaftenden Zubehörs entgegensteht, wird aufgefordert, die Aufhebung oder einstweilige Einstellung des Verfahrens zu bewirken, bevor das Gericht den Zuschlag erteilt. Geschieht dies nicht, tritt für das Recht der Versteigerungserlös an die Stelle des versteigerten Gegenstandes.

Neuss, 24.01.2024