

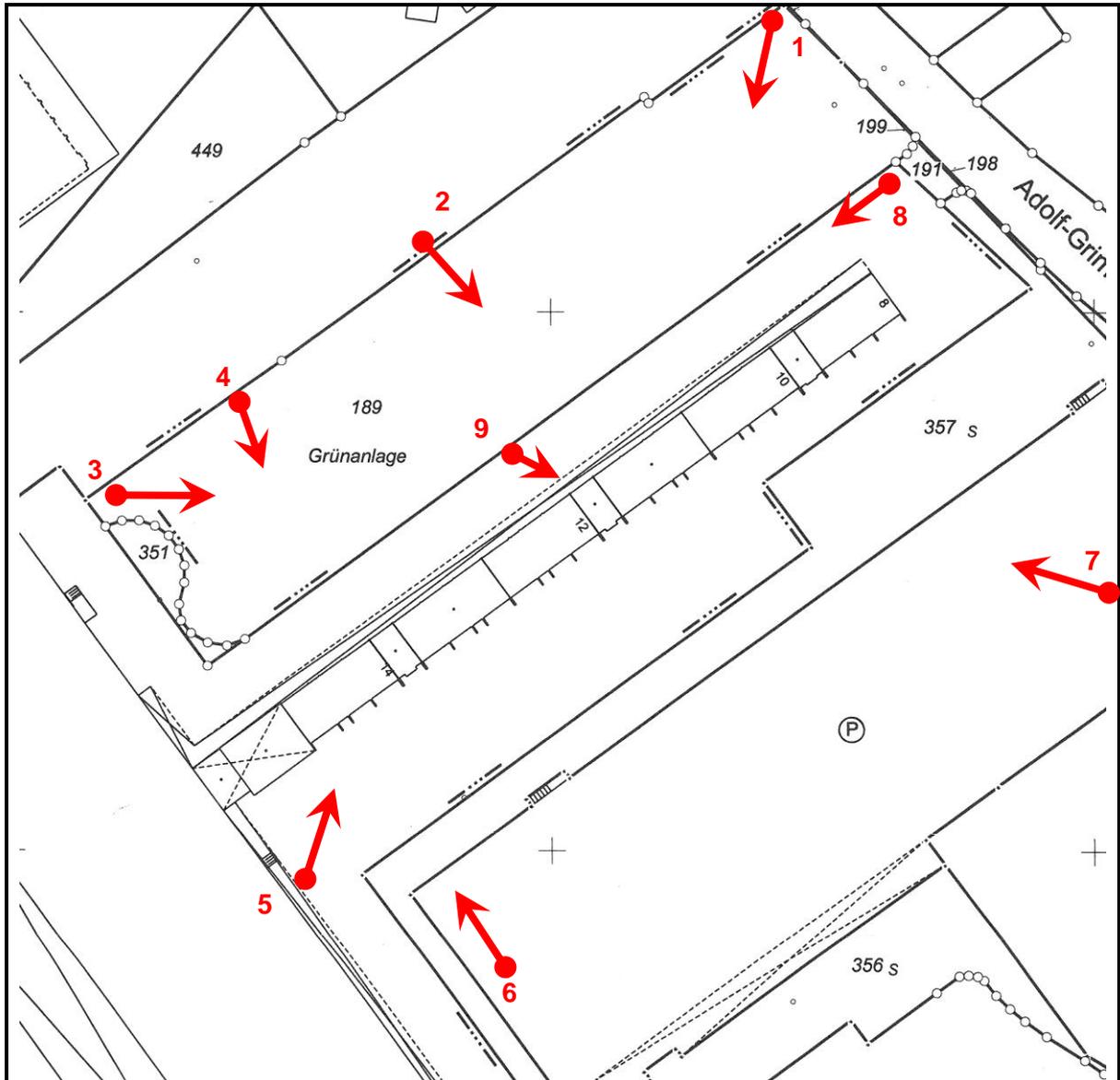
Vorbemerkungen zur Internetversion der Gutachtenanlagen

Es handelt sich hier um die Internetversion der Gutachtenanlagen. Diese Version unterscheidet sich von den Originalgutachtenanlagen dadurch, dass lediglich die Anlage 4 enthalten ist.

Auf Grund des Umstandes, dass auch ein Schreibschutz elektronischer Dokumente keine abschließende Sicherheit darstellt, wird für die authentische Wiedergabe der vorliegenden Gutachtenanlage in elektronischer Form sowie als Ausdruck, keine Haftung übernommen.

Das vollständige Gutachten können Sie nach telefonischer Rücksprache auf der Geschäftsstelle des Amtsgerichts Marl, Adolf-Grimme-Straße 3, 45768 Marl, Telefon: (0 23 65) 513 - 0, einsehen.

Anlage 4.1: Fotoübersichtsplan und Außenaufnahmen



- | | |
|--------|---|
| Bild 1 | Gesamtansicht Adolf-Grimme-Straße 8, 10, 12, 14 von Nordosten |
| Bild 2 | Gesamtansicht Adolf-Grimme-Straße 8, 10, 12, 14 von Norden |
| Bild 3 | Gesamtansicht Adolf-Grimme-Straße 8, 10, 12, 14 von Nordwesten |
| Bild 4 | Kennzeichnung des Wohnungseigentums W 275 im 4. OG rechts des Hauses Adolf-Grimme-Straße 12 |
| Bild 5 | Ansicht Adolf-Grimme-Straße 10, 12 von Südwesten |
| Bild 6 | Ansicht Adolf-Grimme-Straße 12, 14 von Süden |
| Bild 7 | Gesamtansicht Adolf-Grimme-Straße 8, 10, 12, 14 von Südosten |
| Bild 8 | Blick in die eingangsseitige Erschließungsanlage von Osten |
| Bild 9 | Hauseingang Adolf-Grimme-Straße 12 |

Zeichenerklärung:

Bild Nr.: 1 – 9

Fotostandort mit

Blickrichtung



Alle Aufnahmen vom 09.11.2023



Bild 1: Gesamtansicht Adolf-Grimme-Straße 8, 10, 12, 14 von Nordosten



Bild 2: Gesamtansicht Adolf-Grimme-Straße 8, 10, 12, 14 von Norden



Bild 3: Gesamtansicht Adolf-Grimme-Straße 8, 10, 12, 14 von Nordwesten



Bild 4: Kennzeichnung des Wohnungseigentums W 275 im 4. OG rechts des Hauses Adolf-Grimme-Straße 12



Bild 5: Ansicht Adolf-Grimme-Straße 10, 12 von Südwesten



Bild 6: Ansicht Adolf-Grimme-Straße 12, 14 von Süden



Bild 7: Gesamtansicht Adolf-Grimme-Straße 8, 10, 12, 14 von Südosten



Bild 8: Blick in die eingangsseitige Erschließungsanlage von Osten



Bild 9: Hauseingang Adolf-Grimme-Straße 12

Anlage 4.2: Innenaufnahmen



Bild 10: Haupttreppenhaus und Flur im 4. Obergeschoss des Hauses Adolf-Grimme-Straße 12



Bild 11: Nebentreppenhaus des Hauses Adolf-Grimme-Straße 12



Bild 12: Flur im 4. OG, Zugang zur Wohneinheit W 275



Bild 13: Wohnungstür der Wohneinheit W 275



Bild 14: Diele der Wohneinheit W 275



Bild 15: wie vor, Blickrichtung Dusche/WC

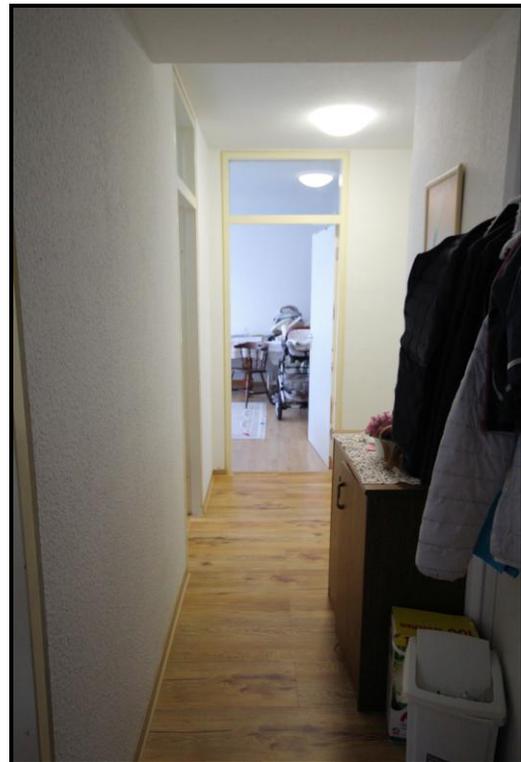


Bild 16: wie vor, Blickrichtung Wohnen



Bild 17: Dusche/WC der Wohneinheit



Bild 18: Küche der Wohneinheit

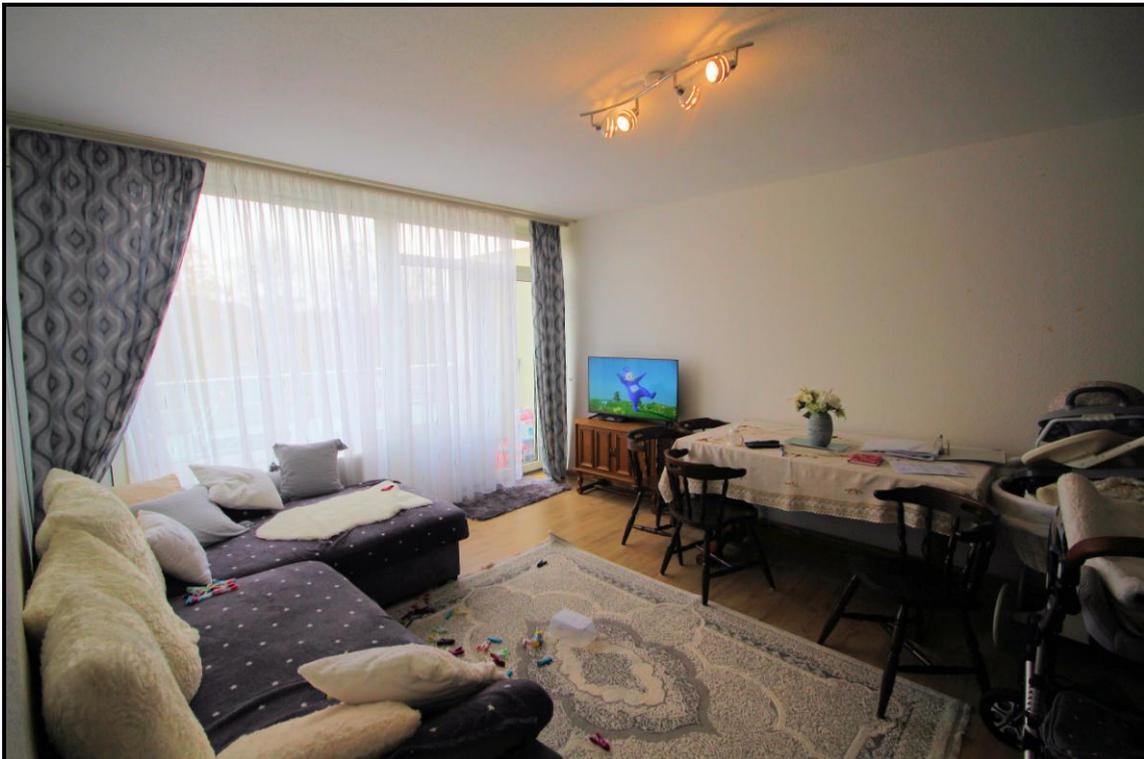


Bild 19: Wohnraum der Wohneinheit



Bild 20: wie vor



Bild 21: Balkon der Wohneinheit



Bild 22: wie vor

Anmerkung: Alle Aufnahmen wurden mit schriftlicher Erlaubnis der beim Ortstermin anwesenden Mieterin erstellt. Sie wurde auch darauf hingewiesen, dass die Aufnahmen im Anlagenteil des Gutachtens verwendet und evtl. im Internet veröffentlicht werden.