

Otten, Nieckchen & Wykowski Sachverständigen GbR

Dipl.-Ing. Wilhelm Otten

von der Ingenieurkammer – Bau NRW öffentlich bestellter und vereidigter Sachverständiger für
die Bewertung von bebauten und unbebauten Grundstücken

Essiger Weg 5, 53881 Euskirchen / Dom - Esch

Telefon: 02251 / 7 17 44

Anlage zum Verkehrswertgutachten (Fotos)



Foto 1: Ansicht von der "Fischbachstraße"



Foto 2: vereinzelt fehlende seitliche Verkleidung des Dachabschlusses



Foto 3: abblätternder Farbanstrich im Fassadensockelbereich



Foto 4: Südansicht, Traforaum, Zufahrt



Foto 5: Traforaum, verkehrt herum eingebaute Fenster



Foto 6: abblätternder Farbanstrich im Fassadensockelbereich

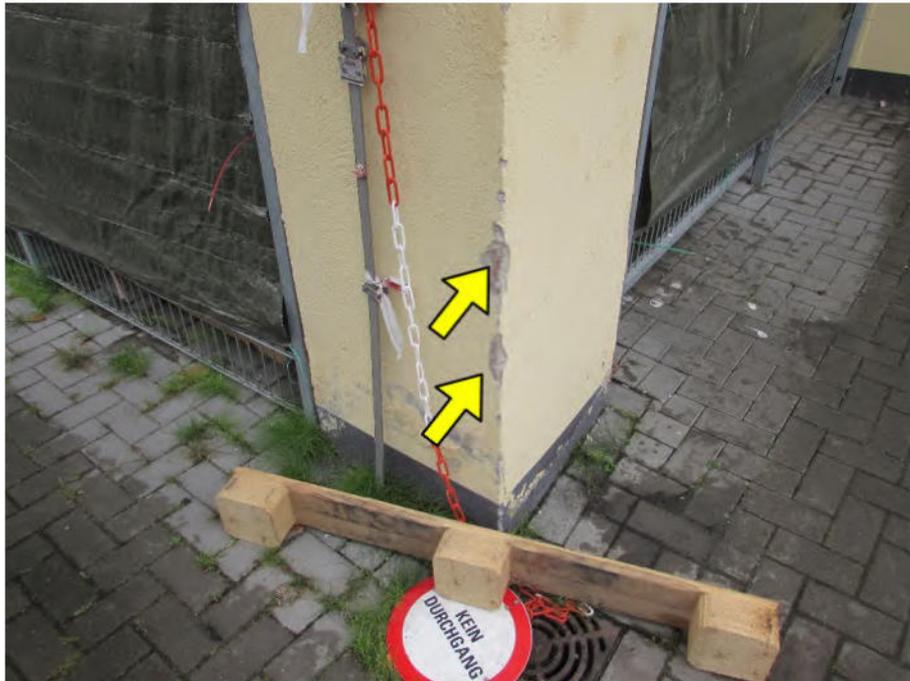


Foto 7: Beschädigungen der Fassade



Foto 8: Südost-Ansicht



Foto 9: Nordost-Ansicht



Foto 10: Nordost-Ansicht, Zwischentrakt: abgesetzte Betonplatten im Innenhofbereich, Feuchtigkeit im Sockelbereich der Fassade



Foto 11: Ost-Ansicht



Foto 12: Kelleraußentreppe: Risse im Wandbereich



Foto 13: Kelleraußentreppe: beschädigter Fliesenbelag



Foto 14: Außentreppe: Feuchtigkeit



Foto 15: Nord-Ansicht



Foto 16: Zufahrt



Foto 17: Zufahrt: tlw. schadhafte Betonpflasterbefestigung



Foto 18: Rampe zum Traforaum: verwitterte, tlw. abgesetzte, tlw. gerissene Betonplattenbefestigung



Foto 19: Parkplatz/Außenstellplätze



Foto 20: Parkplatz: Betonstützwandelement mit Anfahrtschaden



Foto 21: tlw. nicht ordnungsgemäße Betonkantensteine