Dipl.-Ing. agr. Wilhelm Otten
Von der Ingenieurkammer-Bau NW öffentlich bestellter und vereidigter
Sachverständiger für die Bewertung
von bebauten und unbebauten Grundstücken

Gutachten

53881 Euskirchen/Dom-Esch
Essiger Weg 5 · Tel. (0 22 51) 7 17 44
Telefax (0 22 51) 7 19 58

Bei der vorliegenden Anlage zum Verkehrswertgutachten handelt es sich um eine gekürzte Internetversion ohne Innenansichten.



Foto 1: Wohnhaus, Straßen-/Seitenansicht



Foto 2: Wohnhaus "Birkenweg 14", Straßenansicht,
Sondernutzungsrecht an PKW-Stellplatz vor dem Objekt



Foto 3: Wohnhaus "Birkenweg 14" (Vordergrund), Wohnhaus "Birkenweg 12" (Hintergrund)



Foto 4: Zugang



Foto 5: Außentreppe, korrodiertes Metallgeländer, Feuchtigkeit an der Stützmauer



Foto 6: PKW-Stellplätze und Mülltonnenabstellplatz, gerissener Betonboden, Feuchtigkeit



Foto 7: Wohnhaus, Straßenansicht



Foto 8: Zufahrt, Schäden und Feuchtigkeit an der Stützmauer, gerissener Betonboden



Foto 9: Wohnhaus, Straßen-/Seitenansicht, PKW-Garagen im Kellergeschoss, Wohnung Nr. 3 im Erdgeschoss (Bildhintergrund)



Foto 10: Wohnhaus "Birkenweg 14"



Foto 11: Wohnhaus "Birkenweg 12", Seitenansicht



Foto 12: Hauseingang "Birkenweg 12"



Foto 13: "Birkenweg 12", Seitenansicht, Wohnung Nr. 3 im Erdgeschoss



Foto 14: Wohnhaus, Schäden und Feuchtigkeit im Sockelbereich



Foto 15: 3 separate PKW-Garagen



Foto 16: "Birkenweg 12", Rückansicht



Foto 17: Wohnhaus, Feuchtigkeit im Sockelbereich, verwitterte Kellerfenster



Foto 18: Wohnhaus, Feuchtigkeit und Beschädigungen im Sockelbereich, verwitterte Kellerfenster



Foto 19: Wohnhaus, Feuchtigkeit im Sockelbereich