

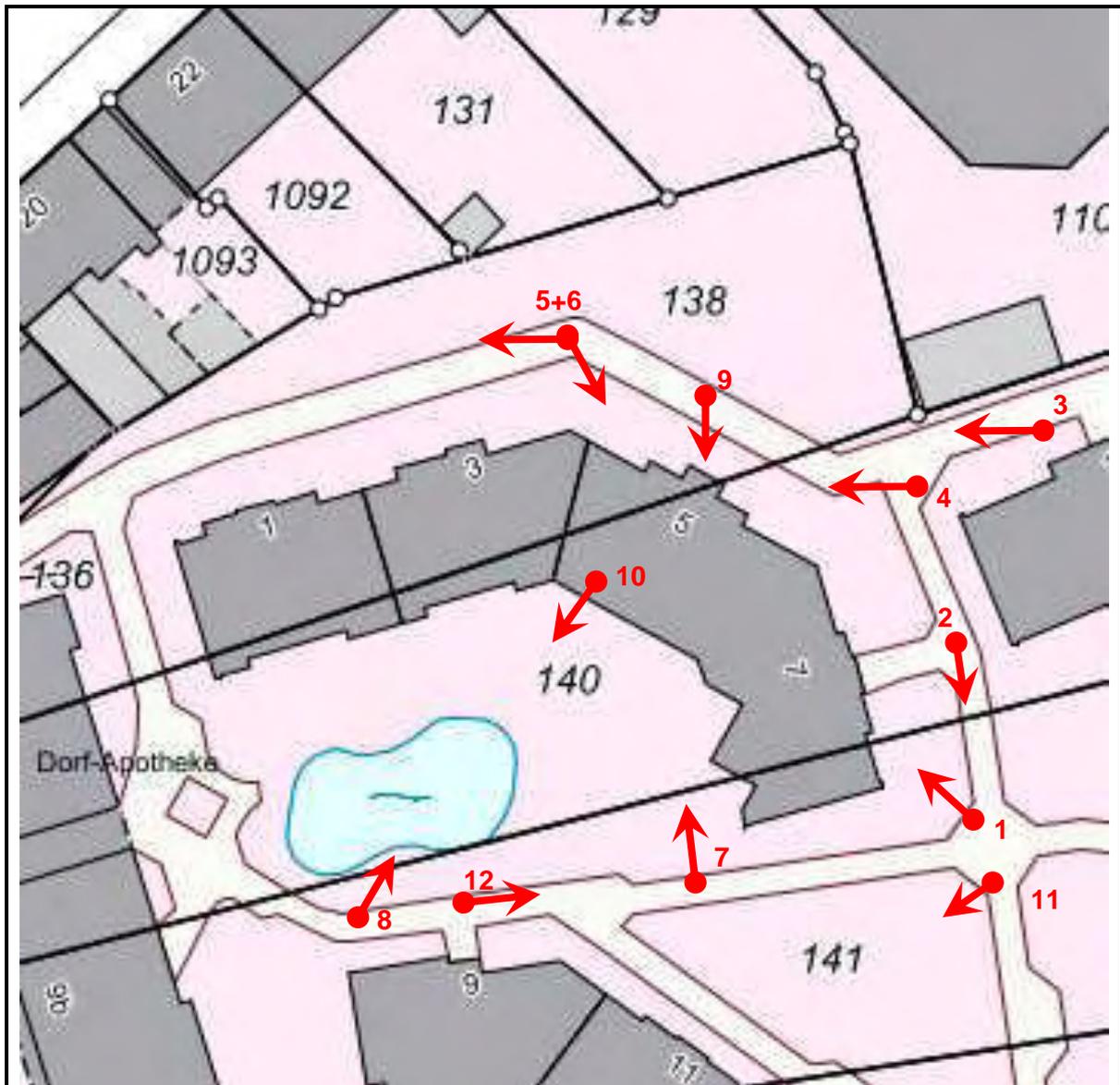
## **Vorbemerkungen zur Internetversion der Gutachtenanlagen**

Es handelt sich hier um die Internetversion der Gutachtenanlagen. Diese Version unterscheidet sich von den Originalgutachtenanlagen dadurch, dass lediglich die Anlage 4 enthalten ist.

Auf Grund des Umstandes, dass auch ein Schreibschutz elektronischer Dokumente keine abschließende Sicherheit darstellt, wird für die authentische Wiedergabe der vorliegenden Gutachtenanlage in elektronischer Form sowie als Ausdruck, keine Haftung übernommen.

Das vollständige Gutachten können Sie nach telefonischer Rücksprache auf der Geschäftsstelle des Amtsgerichts Marl, Adolf-Grimme-Straße 3, 45768 Marl, Telefon: (0 23 65) 513 - 0, einsehen.

### Anlage 4.1: Fotoübersichtsplan und Außenaufnahmen



- |         |  |
|---------|--|
| Bild 1  | Blick in den zentralen Bereich der Wohnanlage                            |
| Bild 2  | Blick auf das benachbarte Haus der Hausgruppe V (Kirchstraße 7)          |
| Bild 3  | Ansicht von Nordosten  |
| Bild 4  | wie vor  |
| Bild 5  | Ansicht von Nordwesten   |
| Bild 6  | Blick auf die benachbarten Häuser der Hausgruppe V (Kirchstraße 1 und 3) |
| Bild 7  | Blick auf die Hausgruppe V von Süden                                     |
| Bild 8  | Blick auf die Hausgruppe V von Südwesten                                 |
| Bild 9  | Hauseingang Kirchstraße 5  |
| Bild 10 | Blick vom Balkon des Wohnungseigentums Nr. 133                           |
| Bild 11 | Kinderspielplatz im Zentrum der Wohnanlage                               |
| Bild 12 | eine Treppe der Tiefgarage (exemplarisch)                                |

Zeichenerklärung:

Bild Nr.: **1 – 12**

Fotostandort mit  
Blickrichtung



Alle Aufnahmen  
vom 07.11.2023  
oder 24.11.2023



Bild 1: Blick in den zentralen Bereich der Wohnanlage



Bild 2: Blick auf das benachbarte Haus der Hausgruppe V (Kirchstraße 7)



Bild 3: Ansicht von Nordosten



Bild 4: wie vor



Bild 5: Ansicht von Nordwesten



Bild 6: Blick auf die benachbarten Häuser der Hausgruppe V (Kirchstraße 1 und 3)



Bild 7: Blick auf die Hausgruppe V von Süden



Bild 8: Blick auf die Hausgruppe V von Südwesten



Bild 9: Hauseingang Kirchstraße 5



Bild 10: Blick vom Balkon des Wohnungseigentums Nr. 133



Bild 11: Kinderspielplatz im Zentrum der Wohnanlage



Bild 12: eine Treppe der Tiefgarage (exemplarisch)

## Anlage 4.2: Innenaufnahmen



Bild 13: Treppenhaus Kirchstraße 5



Bild 14: Wohnungseingang WE Nr. 133

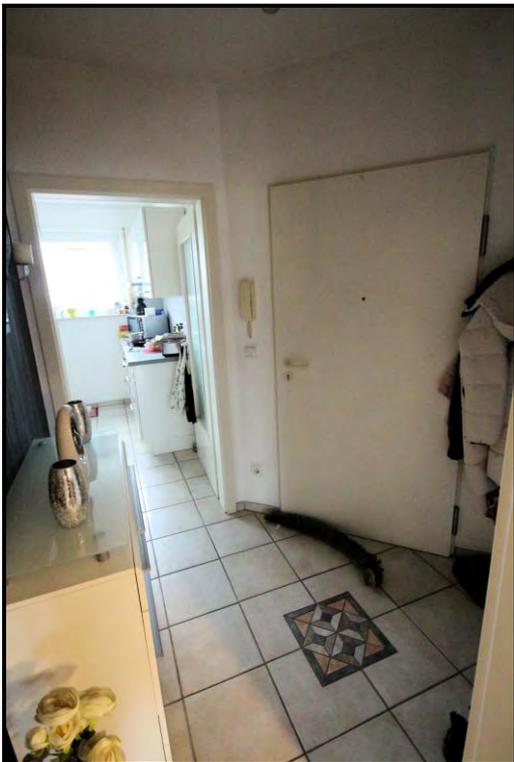


Bild 15: Diele der Wohneinheit



Bild 16: Küche der Wohneinheit



Bild 17: Raum Wohnen/Essen der Wohneinheit



Bild 18: wie vor



Bild 19: Balkon der Wohneinheit



Bild 20: wie vor



Bild 21: Flur der Wohneinheit



Bild 22: Raum Kind der Wohneinheit



Bild 23: WC der Wohneinheit



Bild 24: Bad der Wohneinheit



Bild 25: wie vor



Bild 26: wie vor (defekte Duschattrennung)



Bild 27: Waschkeller mit gesonderten Strom- und Wasseranschlüssen



Bild 28: Hausanschlussraum

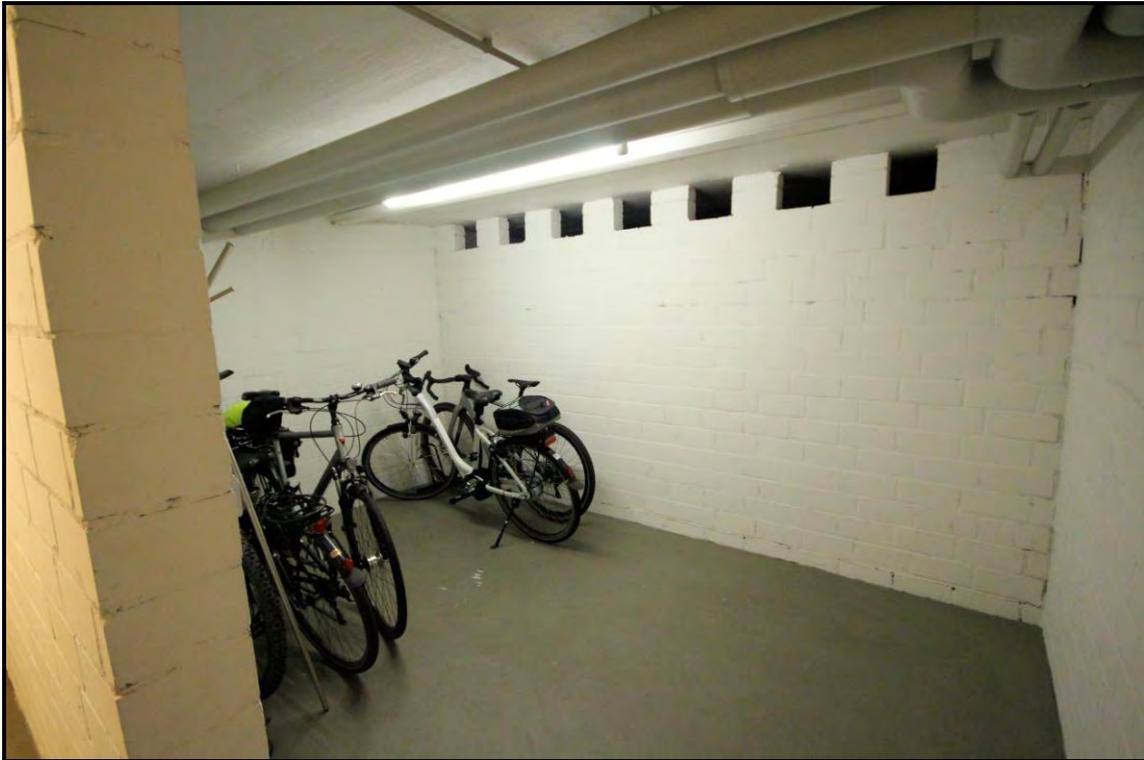


Bild 29: Fahrradkeller



Bild 30: Kellerflur

**Anmerkung:**

Alle Aufnahmen wurden mit schriftlicher Erlaubnis des beim Ortstermin anwesenden Mieters erstellt. Er wurde auch darauf hingewiesen, dass die Aufnahmen im Anlagen- teil des Gutachtens verwendet und evtl. im Internet veröffentlicht werden.