

Dipl.-Ing. agr. Wilhelm Otten

Von der Ingenieurkammer-Bau NW öffentlich bestellter und vereidigter
Sachverständiger für die Bewertung
von bebauten und unbebauten Grundstücken

Gutachten

53881 Euskirchen/Dom-Esch
Essiger Weg 5 · Tel. (022 51) 7 17 44
Telefax (022 51) 7 19 58



Foto 1: Wohnhaus, Seiten-/Rückansicht, Wohnung Nr. 2 im Erdgeschoss, Wohnung 3 (Sondernutzungsrecht zu Nr. 2) im Dachgeschoss



Foto 2: Wohnhaus. Seiten-/Rückansicht, Wohnung Nr. 2 im Obergeschoss, Wohnung 3 im Dachgeschoss



Foto 3: Wohnhaus (rechts), Garten (Sondernutzungsrecht der Wohnung Nr. 2)



Foto 4: Garagengebäude, Ansicht von "Magdalenenstraße"



Foto 5: Wohnhaus (rechts), "Magdalenenstraße"



Foto 6: Wohnhaus (links), "Habichtweg"



Foto 7: Wohnhaus (links), Garagenvorplatz, Garagengebäude (rechts)



Foto 8: Garagengebäude, Sondereigentum PKW-Garagen Nr. 2



Foto 9: Wohnhaus, Zugang



Foto 10: Wohnhaus, beschädigte Rollläden, verwittertes Holzbeländer der Erdgeschossterrasse



Foto 11: Wohnhaus, Risse und Beschädigungen sowie Feuchtigkeit an der auskragenden Betonplatte des Balkons



Foto 12: Wohnhaus, Feuchtigkeit im Sockelbereich