



gif Mitglied
GESELLSCHAFT FÜR IMMOBILIENWIRTSCHAFTLICHE FORSCHUNG E.V.

b.v.s
Sachverständige
Mitglied im Landesverband
Nordrhein-Westfalen
öffentliche bestellter und vereidigter sowie
qualifizierter Sachverständiger e. V.



Lage:	Dümmerweg 214 45772 Marl
Ursprungsbaujahr:	ca. 1976/’77 (lt. Bauakte)
Grundstücksgröße:	1.595 m ²
Wohnfläche:	rd. 145 m ² (ohne Dachgeschoss, lt. Bauakte)
Nutzfläche:	rd. 142 m ² (lt. Bauakte)
Ausstattung:	unbekannt
Sonstiges:	Es wurde kein Instandhaltungsrückstau festgestellt
Bemerkungen:	Bei dem zu bewertenden Objekt handelt es sich um ein freistehendes, eingeschossiges und vollständig unterkellertes Einfamilienhaus sowie um eine Werkstatthalle, Garage und einen Pkw-Unterstand in einem Gewerbegebiet. Das Objekt ist zum Wertermittlungsstichtag eingesetzt, weitere Angaben sind unbekannt.

Verkehrswert (Marktwert) mit Sicherheitsabschlag: **236.000,00 €**

WALDWEG 34
D - 48163 MÜNSTER
TEL. 0049 (0) 251 71067 + 714180
FAX. 0049 (0) 251 719597

WESTRING 303
D - 44629 HERNE
TEL. 0049 (0) 2323 9888963
FAX. 0049 (0) 2323 9579730

WWW.SV-SCHEIPER.DE
INFO@SV-SCHEIPER.DE
UHSCHEIPER@SV-SCHEIPER.DE

Steuernummer: 336/5180/3511
IBAN: DE60 4005 0150 0034 3599 68