

Exposé als Onlinefassung

„Es handelt sich hier um die Internetkurzversion des Gutachtens. Die Internetversion unterscheidet sich vom Originalgutachten dadurch, dass nur die wichtigsten Daten und Werte ausgewiesen wurden und keine Anlagen (Katasterplan, Bauzeichnungen, etc.) anliegen. Das Originalgutachten kann auf der Geschäftsstelle des Amtsgerichts Marl eingesehen werden.“

Geschäfts-Nr.: 32 K 11/25 (Amtsgericht Marl)

Objekt: Einfamilienhaus mit Werkstatthalle und Garage



Lage: Dümmerweg 214
45772 Marl

Ursprungsbaujahr: ca. 1976/'77 (lt. Bauakte)

Grundstücksgröße: 1.595 m²

Wohnfläche: rd. 145 m² (ohne Dachgeschoss, lt. Bauakte)

Nutzfläche: rd. 142 m² (lt. Bauakte)

Ausstattung: unbekannt

Sonstiges: Es wurde kein Instandhaltungsrückstau festgestellt

Bemerkungen: Bei dem zu bewertenden Objekt handelt es sich um ein freistehendes, eingeschossiges und vollständig unterkellertes Einfamilienhaus sowie um eine Werkstatthalle, Garage und einen Pkw-Unterstand in einem Gewerbegebiet. Das Objekt ist zum Wertermittlungsstichtag eigengenutzt, weitere Angaben sind unbekannt.

Verkehrswert (Marktwert) mit Sicherheitsabschlag: 236.000,00 €



WALDWEG 34
D - 48163 MÜNSTER
TEL. 0049 (0) 251 71067 + 714180
FAX. 0049 (0) 251 719597

WESTRING 303
D - 44629 HERNE
TEL. 0049 (0) 2323 988963
FAX. 0049 (0) 2323 9579730

WWW.SV-SCHEIPER.DE
INFO@SV-SCHEIPER.DE
UHSCHIEPER@SV-SCHEIPER.DE

Steuernummer: 336/5180/3511

IBAN:
DE60 4005 0150 0034 3599 68