

Vorbemerkungen zur Internetversion der Gutachtenanlagen

Es handelt sich hier um die Internetversion der Gutachtenanlagen. Diese Version unterscheidet sich von den Originalgutachtenanlagen dadurch, dass lediglich die Anlage 4 enthalten ist.

Auf Grund des Umstandes, dass auch ein Schreibschutz elektronischer Dokumente keine abschließende Sicherheit darstellt, wird für die authentische Wiedergabe der vorliegenden Gutachtenanlage in elektronischer Form sowie als Ausdruck, keine Haftung übernommen.

Das vollständige Gutachten können Sie nach telefonischer Rücksprache auf der Geschäftsstelle des Amtsgerichts Marl, Adolf-Grimme-Straße 3, 45768 Marl, Telefon: (0 23 65) 513 - 0, einsehen.

Anlage 4.1: Fotoübersichtsplan und Außenaufnahmen

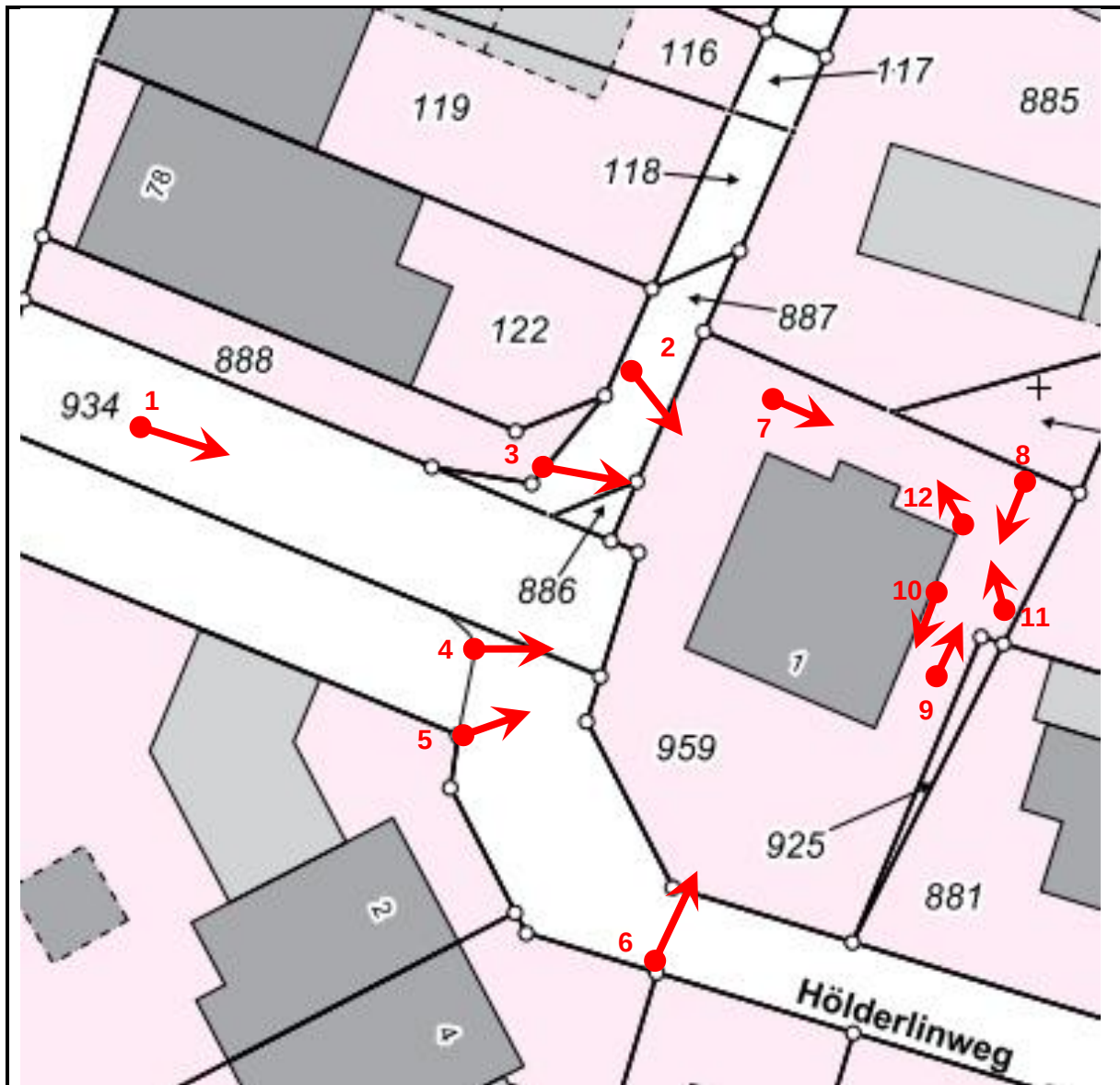


Bild 1	Blick in die Hölderlinstraße nach Osten
Bild 2	Ansicht von Norden
Bild 3	Ansicht von Nordosten
Bild 4	Ansicht von Osten
Bild 5	Ansicht von Südosten
Bild 6	Ansicht von Süden
Bild 7	Zuwegung zum rückwärtigen Garten
Bild 8	Rückwärtiger Garten (Sondernutzungsrecht WE- Nr. 2)
Bild 9	wie vor
Bild 10	Kelleraußentreppe
Bild 11	Gitterrost-Wendeltreppe zum Wohnungseigentum Nr. 2 im OG/DG
Bild 12	Balkonunterseite mit verwitterten Holzdielen

Zeichenerklärung:

Bild Nr.: **1 – 12**

Fotostandort mit
Blickrichtung



Alle Aufnahmen
vom 28.04.2025



Bild 1: Blick in die Hölderlinstraße nach Osten



Bild 2: Ansicht von Norden



Bild 3: Ansicht von Nordosten



Bild 4: Ansicht von Osten



Bild 5: Ansicht von Südwesten



Bild 6: Ansicht von Süden



Bild 7: Zuwegung zum rückwärtigen Garten



Bild 8: Rückwärtiger Garten (Sondernutzungsrecht WE- Nr. 2)

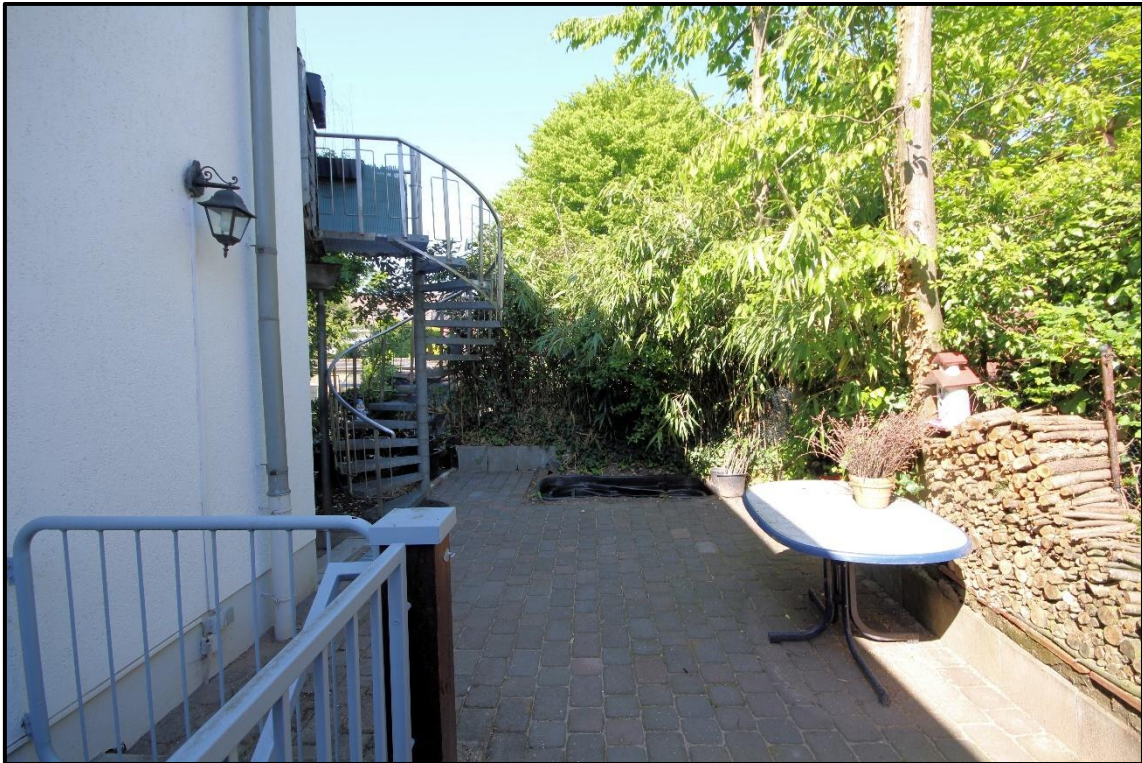


Bild 9: wie vor

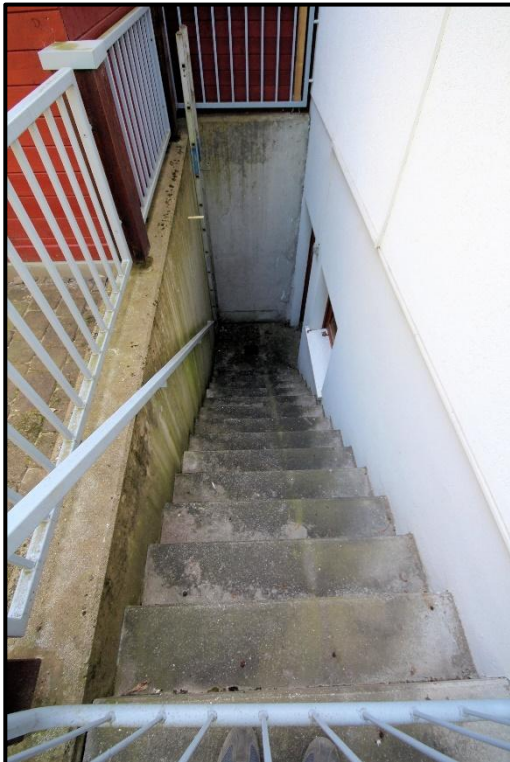


Bild 10: Kelleraußentreppe



Bild 11: Gitterrost-Wendeltreppe zum
Wohnungseigentum Nr. 2 im OG/DG



Bild 12: Balkonunterseite mit verwitterten Holzdielen

Anmerkung:

Alle Aufnahmen wurden mit schriftlicher Erlaubnis der beim Ortstermin anwesenden Miteigentümerin/Bewohnerin erstellt. Sie wurde auch darauf hingewiesen und war damit einverstanden, dass die Aufnahmen im Anlagenteil des Gutachtens verwendet und evtl. im Internet veröffentlicht werden.