



Amtsgericht Bergheim

Beschluss

Im Wege der Zwangsvollstreckung soll am

**Donnerstag, 04.12.2025, 11:00 Uhr,
1. Etage, Sitzungssaal 107, Kennedyst. 2, 50126 Bergheim**

folgender Grundbesitz:

**Grundbuch von Hüchelhoven, Blatt 2321,
BV lfd. Nr. 7**

Gemarkung Hüchelhoven, Flur 39, Flurstück 1562, Gebäude- und Freifläche,
Windmühlenstraße 35, 35 a

versteigert werden.

Es handelt sich um eine ehemalige landwirtschaftliche Hofstelle, bestehend aus einem Einfamilienhaus, einem wohnraumähnlich ausgebauten Nebengebäude und einem Werkstattgebäude.

Baujahr: ca. 1953 Wiederaufbau des kriegszerstörten Wohnhauses, 1996 Ausbau
DG

Wohnfläche: 134,61m²

Grundstücksgröße: 1.489m²

Der Versteigerungsvermerk ist in das genannte Grundbuch am 01.03.2023 eingetragen worden.

Der Verkehrswert wurde gemäß § 74a Abs. 5 ZVG auf

450.000,00 €

festgesetzt.

Die Einzelwerte betragen:

- Gemarkung Hüchelhoven Blatt 2321, lfd. Nr. 7 447.000,00 €
- Zubehör zu lfd. Nr. 7 3.000,00 €

Ist ein Recht in dem Grundbuch nicht vermerkt oder wird ein Recht später als der Versteigerungsvermerk eingetragen, so muss der Berechtigte dieses Recht spätestens im Versteigerungstermin vor der Aufforderung zur Abgabe von Geboten anmelden. Er muss das Recht glaubhaft machen, wenn der Gläubiger widerspricht. Das Recht wird sonst bei der Feststellung des geringsten Gebots nicht berücksichtigt und bei der Verteilung des Versteigerungserlöses dem Anspruch des Gläubigers und den übrigen Rechten nachgesetzt. Soweit die Anmeldung oder die erforderliche Glaubhaftmachung eines Rechts unterbleibt oder erst nach dem Verteilungstermin erfolgt, bleibt der Anspruch aus diesem Recht gänzlich unberücksichtigt.

Es ist zweckmäßig, schon zwei Wochen vor dem Termin eine genaue Berechnung des Anspruchs, getrennt nach Hauptbetrag, Zinsen und Kosten der Kündigung und der die Befriedigung aus dem Versteigerungsgegenstand bezweckenden Rechtsverfolgung, einzureichen und den beanspruchten Rang mitzuteilen. Der Berechtigte kann die Erklärung auch zur Niederschrift der Geschäftsstelle abgeben.

Wer ein Recht hat, das der Versteigerung des Versteigerungsgegenstandes oder des nach § 55 ZVG mithaftenden Zubehörs entgegensteht, wird aufgefordert, die Aufhebung oder einstweilige Einstellung des Verfahrens zu bewirken, bevor das Gericht den Zuschlag erteilt. Geschieht dies nicht, tritt für das Recht der Versteigerungserlös an die Stelle des versteigerten Gegenstandes.