

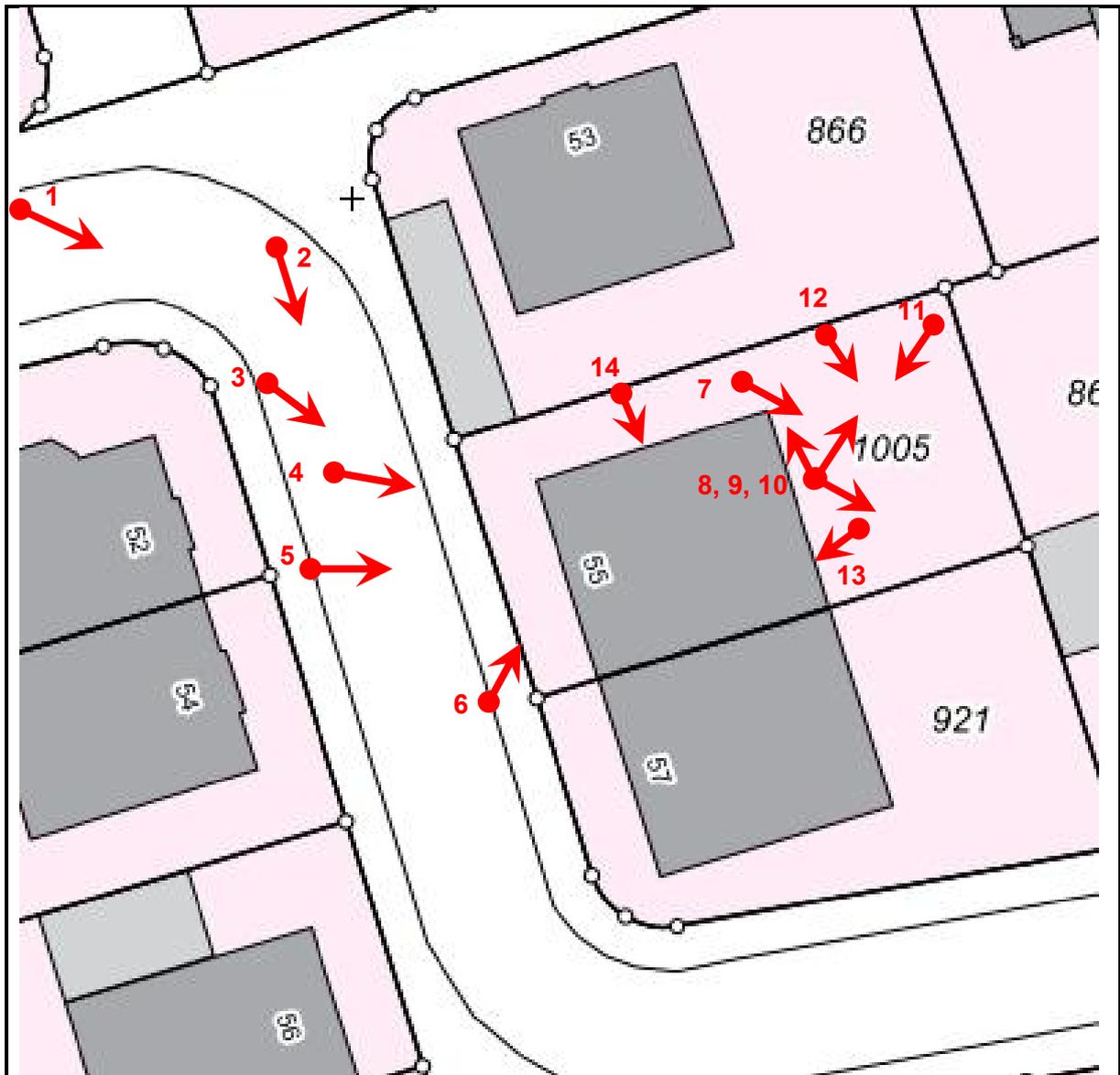
## **Vorbemerkungen zur Internetversion der Gutachtenanlagen**

Es handelt sich hier um die Internetversion der Gutachtenanlagen. Diese Version unterscheidet sich von den Originalgutachtenanlagen dadurch, dass lediglich die Anlage 4 enthalten ist.

Auf Grund des Umstandes, dass auch ein Schreibschutz elektronischer Dokumente keine abschließende Sicherheit darstellt, wird für die authentische Wiedergabe der vorliegenden Gutachtenanlage in elektronischer Form sowie als Ausdruck, keine Haftung übernommen.

Das vollständige Gutachten können Sie nach telefonischer Rücksprache auf der Geschäftsstelle des Amtsgerichts Marl, Adolf-Grimme-Straße 3, 45768 Marl, Telefon: (0 23 65) 513 - 0, einsehen.

### Anlage 4.1: Fotoübersichtsplan und Außenaufnahmen



- |         |   |
|---------|---|
| Bild 1  | Blick in die Straße Ecksteins Hof nach Südosten                     |
| Bild 2  | Blick in die Straße Ecksteins Hof nach Süden                        |
| Bild 3  | Ansicht von Nordwesten  |
| Bild 4  | zwei Stellplätze des Wohnungseigentums Nr. 1 (hintereinander)       |
| Bild 5  | Ansicht von Osten   |
| Bild 6  | Vorgarten, war als Stellplatz für die Wohneinheit Nr. 2 projektiert |
| Bild 7  | Terrasse mit Überdachung  |
| Bild 8  | wie vor   |
| Bild 9  | Blick in den rückwärtigen Garten nach Nordosten                     |
| Bild 10 | Blick in den rückwärtigen Garten nach Südosten                      |
| Bild 11 | Ansicht von Nordosten   |
| Bild 12 | Blick in den rückwärtigen Garten nach Süden                         |
| Bild 13 | Lichtgraben mit Fenster zum Kellerraum 2                            |
| Bild 14 | Hauseingang   |

Zeichenerklärung:

Bild Nr.: **1 – 14**

Fotostandort mit  
Blickrichtung



Alle Aufnahmen  
vom 09.10.2024



Bild 1: Blick in die Straße Ecksteins Hof nach Südosten



Bild 2: Blick in die Straße Ecksteins Hof nach Süden



Bild 3: Ansicht von Nordwesten



Bild 4: zwei Stellplätze des Wohnungseigentums Nr. 1 (hintereinander)



Bild 5: Ansicht von Osten



Bild 6: Vorgarten, war als Stellplatz für die Wohneinheit Nr. 2 projektiert