

Otten, Nieckchen & Wykowski Sachverständigen GbR

Dipl.-Ing. Wilhelm Otten

von der Ingenieurkammer – Bau NRW öffentlich bestellter und vereidigter Sachverständiger für
die Bewertung von bebauten und unbebauten Grundstücken

Essiger Weg 5, 53881 Euskirchen / Dom - Esch

Telefon: 02251 / 7 17 44

Anlage zum Verkehrswertgutachten (Fotos)



Foto 1: Wohnhaus, Straßen-/Seitenansicht, fleckige Fassade



Foto 2: Wohnhaus, beschädigte Fliesen der Hauseingangsstufe



Foto 3: Wohnhaus, Straßen-/Seitenansicht



Foto 4: Wohnhaus, Schäden an der Fassadenverblendung



Foto 5: Wohnhaus mit PKW-Garage, Rückansicht, Schäden an der Fassade



Foto 6: PKW-Garage, Straßenansicht, Zufahrt/Zugang, fleckige Fassade des Wohnhauses



Foto 7: PKW-Garage, Risse im Wandanschlussbereich zum Wohnhaus



Foto 8: PKW-Garage mit angrenzendem Holzschuppen



Foto 9: PKW-Garage, Seitenansicht, morsche Holztür, Bewuchs



Foto 10: PKW-Garage, Feuchtigkeit und Risse im Wandbereich

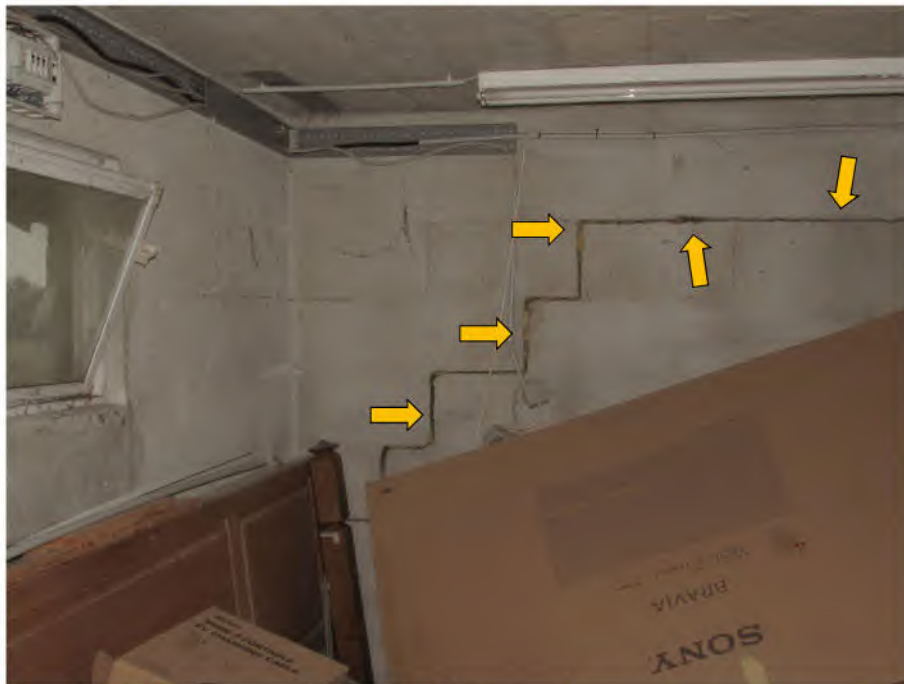


Foto 11: PKW-Garage, Risse im Mauerwerk



Foto 12: Zugang/Zufahrt, abgesetzte Betonpflastersteine



Foto 13: PKW-Außenstellplatz, abgesetzte Befestigungen, verwilderte Eingrünung

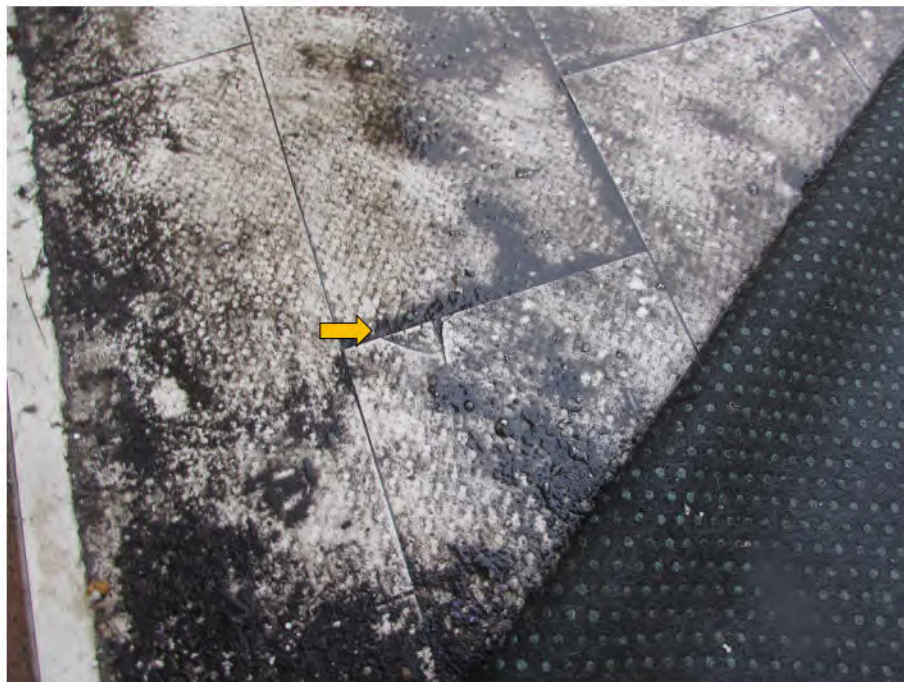


Foto 14: Terrasse, beschädigte Fliesen



Foto 15: rückwärtiger Grundstücksbereich, Außenanlagen



Foto 16: Holzschuppen, verwitterte Holzkonstruktion, tlw. verwilderte Eingrünung